



Na podlagi 36. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06) in pregleda vsebine podanih pripomb in odgovorov na pripombe na dopoljnjeni osnutek OPPN Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica, ki jih je v februarju 2009 pripravil izdelovalec RC Planiranje d.o.o. Celje, je župan Občine Žalec, dne 22.4.2009 sprejel naslednje

STALIŠČE

do vseh pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica:

Sprejme se pregled vsebine podanih pripomb in odgovorov na pripombe na dopoljnjeni osnutek OPPN Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica, ki jih je v februarju 2009 pripravil izdelovalec RC Planiranje d.o.o. Celje, (Pregled pripomb in odgovorov; št. SP/GJ-RC-302, z dne 03.02.2009).

Št.: 350-03/0001/2007-2/4
Žalec, 22. April 2009

OBČINA ŽALEC
ŽUPAN
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.





RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o.
CELJE
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
www.planiranje.rc-celje.si

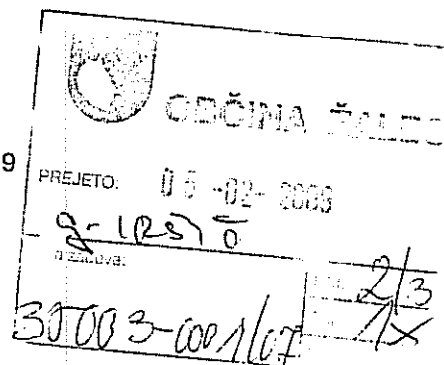
Matična številka: 5076196
Identif. št. DDV: SI45234892
Številka TR: 06000-0026884431

P.N.
OBČINA ŽALEC
Oddelek za varstvo okolja in
urejanje prostora
Ul. Savinjske čete 5

3310 Žalec

Naš znak: SP/GJ-RC-0402

Datum: 04.02.2009



Zadeva: OPPN -SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
ASFALTNE BAZE IN UPRAVNEGA KOMPLEKSA VELIKA PIREŠICA -
PREGLED PRIPOMB IN ODGOVOROV

V prilogi vam pošiljamo z vašim odgovorom, ki ste nam ga posredovali z dopisom št. 350-03-0001/2007-2/4 z dne 22.12.2008, dopolnjeni pregled pripomb in odgovorov na javno razgrnjeni v naslovu navedeni OPPN.

Prpravila:
Smilja Presinger,
univ.dipl.inž.arh.

Direktor:
Radovan Romih,
univ.dipl.inž.kraj.arh.

Razvojni center
PLANIRANJE
2 d.o.o. CELJE

Priloga:
- pripombe in odgovori



RAZVOJNI CENTER PLANIRANJE d.o.o.
CELJE
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
Telefon: 03/42 74 230
Telefax: 03/42 74 260
www.planiranje.rc-celje.si

Matična številka: 5076196
Identif. št. DDV: SI45234892
Številka TR: 06000-0026884431

P.N.
OBČINA ŽALEC
Oddelek za varstvo okolja in
urejanje prostora
Ul. Savinjske čete 5

Naš znak: SP/GJ-RC-0302

3310 Žalec

Datum: 03.02.2009

Zadeva: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE
ASFALTNE BAZE IN UPRAVNEGA KOMPLEKSA VELIKA PIREŠICA -
PREGLED PRIPOMB IN ODGOVOROV

V nadaljevanju vam posredujemo pregled pripomb in odgovorov na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica, ki smo jih pripravili v sodelovanju s strokovnimi službami Občine Žalec in družbe CM Celje.

Pripombe Krajevne skupnosti Galicija

1. Tolerance iz 6. člena Odloka ne smejo veljati za nadstreška zavedena pod št. 4. in št. 5. Isto velja za objekta delavnica pod št. 1 in 2. V primeru spremembe in namembnosti objektov morajo biti pogoji in tolerance natančno opredeljeni.

Odgovor:

Pripomba, ki se nanaša na objekta 4 in 5 se upošteva. Ostali del pripombe, ki obravnava tolerance za dimenzije objektov 1 in 2 ter namembnost objektov bo upoštevan z detajlnejšimi opredelitvami v odloku.

2. Natančno je potrebno definirati v tekstu in odloku UN namembnost delavnic pod št. 1 in 2, ter laboratorija pod št. 3.

Odgovor:

Pripomba se upošteva.

3. Natančno je potrebno opredeliti tehnološki proces in čiščenje tehnoloških odpadnih vod v t. i. zaprtem krogu.

Odgovor:

Tehnološke odpadne vode v obstoječem proizvodnem procesu se očistijo in ponovno uporabijo, trde frakcije se operejo in ponovno uporabijo v procesu proizvodnje betonskih mešanic oziroma izločajo in odlagajo na deponijo gradbenih odpadkov na območju kamnoloma Pirešica, odpadna mokra frakcija pa se uporabi v procesu proizvodnje betonskih mešanic tako, da odpadnih vod v zaprtem krogu ni.

4. Zbiralnik vode v velikosti 450m³ ne zagotavlja zadrževanja vseh meteornih vod v primeru večjih padavin. Na področju meteornega kanala je potrebno predvideti dodatni zadrževalnik meteornih vod, zaradi velike poplavne ogroženosti dela zaselka Velika Pirešica. Potrebno je predvideti tudi možnost iztoka meteornih vod v nenaseljeni del potoka Vršca, oziroma ponikovalnic.

Odgovor:

Zbiralnik vode je namenjen zbiranju deževnice z nadstrešnice agregatov in uporabo le-te za proizvodnjo betonov in pranje avtomešalcev. Istočasno lahko predstavlja delno tudi zadrževalnik meteornih vod. Skladno s smernicami ARSO je potrebno padavinske vode z obravnavanega območja prioriteto ponikniti. Na usklajeni predlog OPPN mora izdelovalec pridobiti pozitivno mnenje ARSA, ki ga le-ta ne izda, v kolikor v odloku in strokovni podlagi niso upoštevane njihove smernice. Ustrezno odvajanje odpadnih vod bo določeno na podlagi smernic ARSO v postopku izdelave usklajenega predloga.

5. Natančno je potrebno razložiti in predložiti 4. točko iz smernic ARSO.

Odgovor:

4. točka smernic ARSA je obrazložena v tekstualnem in grafičnem delu projekta (Razvojni center Planiranje, d.o.o. Celje, št. 200/06).

Na usklajeni predlog OPPN mora izdelovalec pridobiti pozitivno mnenje ARSA, ki ga le-ta ne izda, v kolikor v odloku in strokovni podlagi niso upoštevane njihove smernice.

6. V 8. členu odloka morajo biti navedeni vsi pogoji in ukrepi za varstvo okolja. S predlagano ureditvijo se bodo povečali vplivi prahu, hrupa in meteornih vod na širše območje. Kot redni ukrep za varstvo okolja predlagamo monitoring (najmanj 3x letno za posamezni vpliv v navzočnosti krajanov) prahu, hrupa in kontrolo kakovosti vode pred in po izlivu t.i. meteornih vod v potok Pirešica.

Odgovor:

Odlok o spremembah in dopolnitvah UN za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica dopolnjuje odlok objavljen v Uradnem listu RS, št. 101/92, kjer so opredeljeni ostali pogoji in ukrepi za varstvo okolja.

Vplivi prahu, hrupa in meteornih vod na širše območje se s predlagano ureditvijo obstoječega kompleksa asfaltne baze ne bodo povečali, z dodatnimi ukrepi v skladu s smernicami ARSO, ki jih bo potrebno upoštevati pri pripravi usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPPN, se bodo ti vplivi zmanjšali.

Družba CM Celje d.d. ravna z okoljem po mednarodnem standardu ISO 14001, razpolaga z veljavnim certifikatom po navedenem standardu, kar pomeni, da družba sistematično izvaja ukrepe, ki vodijo k zmanjšanju ali celo preprečevanju škodljivih vplivov iz okolja. Družba CM Celje d.d. tako izvaja redne okoljske monitoringe v skladu s predpisi o varstvu okolja. Kot določa zakon o varstvu okolja so rezultati redno posredovani na Agencijo za okolje RS, so pa tudi na vpogled na sedežu družbe. V skladu z ISO 14001 družba vsako leto izdela okoljsko poročilo, t.j. javno dostopna publikacija, s katero predstavi kvantitativne podatke o svojih preteklih in prihodnjih okoljskih aktivnostih in rezultatih.

7. Natančno je potrebno predpisati v tekstu in v odloku ukrepe za preprečevanje hrupa v okolje. V neposredni bližini predvidenih sprememb se nahajajo stanovanjski objekti, zato menimo, da je predlagana stopnja hrupa neustrezna (previsoka). Kot dodatni ukrep za zavarovanje pred hrupom (poleg predpisanih), zahtevamo, da se na meji ureditvenega območja, ki meji na kmetijske površine in stanovanjske površine izvede zasaditev z zimzelenim drevjem. Predlagamo, da se takšna zasaditev opravi na severnem, vzhodnem in južnem delu kompleksa.

Odgovor:

Stopnja varstva pred hrupom je določena na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/05). Na južnem in vzhodnem robu kompleksa OPPN predvideva zasaditev zelenega pasu, na severnem delu pa protihrupno zaščito predstavlja severna stena načrtovanega objekta.

8. Natančno je potrebno v tekstu in v odloku predpisati ukrepe in način za preprečevanje zapraševanja v bližnje okolje. S tem ko bodo granulati, ki se skladiščijo v pokritih nadstrešnicah bolj suhi, se bo pri transportu tudi povečala možnost zapraševanja ob vetrovnem vremenu na bližnjo okolico.

Odgovor:

Zapraševanje v okolico se bo z gradnjo delno zaprtih nadstreškov deponije agregatov zmanjšalo, ker veter ne bo več raznašal prahu z deponije. Pri transportu agregatov z nakladačem do preddozatorjev bo urejeno redno dnevno čiščenje zunanjih transportnih površin z vozilom – pometalno napravo in izvedeni ukrepi za preprečevanje prašenja na presipu v preddozatorje z odsesovanjem.

9. V tekstu in v odloku je potrebno natančno predpisati ukrepe in način za zagotovitev varnosti pred poplavami, zaradi meteornih vod, ki se izlivajo v potok Pirešica. Prav tako je potrebno predpisati kontrolo kakovosti vode potoka Pirešica pred in po iztoku meteornih vod, ki so lahko onesnažene.

Odgovor:

Vodnogospodarske ureditve so vključene v OPPN v obsegu, ki jih zahtevajo smernice ARSO.

10. Natančno je potrebno opredeliti in predpisati individualno čistilno napravo, oziroma vodotesno greznico za potrebe sanitarnih odplak.

Odgovor:

Predvidena je izvedba individualne čistilne naprave (7. člen odloka).

Pripombe Mirka Podpečana, Velika Pirešica 16

1. Da se prekine izpuščanje apnene vode v potok Pirešica, ki se pojavlja zelo pogosto.

Odgovor:

V postopku sprejemanja OPPN je v skladu s smernicami ARSO potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev vseh vrst odpadnih voda (sanitarne, padavinske, tehnološke). Na usklajeni predlog OPPN mora izdelovalec pridobiti pozitivno mnenje ARSA, ki ga le-ta ne izda, v kolikor v odloku in strokovni podlagi niso upoštevane njihove smernice.

2. Ko se je sanirala cesta Velenje - Arja vas v Veliki Pirešici, takrat sem sam sodeloval, bilo je dogovorjeno, da se pri asfaltni bazi posadijo drevesa proti naselju - vas Pirešica. To se ni realiziralo, zato naj se to sedaj uredi, kar bo lažje saj je tega zemljišča lastnik samo cestno podjetje.

Odgovor:

OPPN predvideva na južni in vzhodni strani zasaditev zelenega pasu.

3. Urediti se mora sanacija hrupa pri črpanju bitumenske mase, katera daje zelo visoki ton, ki je zelo moteč za okolico.

Odgovor:

Družba CM Celje d.d. se zaveda problema hrupa pri črpanju bitumenske mase in je že izvedla tudi nekatere ukrepe za zmanjšanje tega hrupa z zvočno izolacijo. Še vedno se proučujejo možnosti, kako še zmanjšati emisije hrupa navedene naprave v okolico.

4. Da se prekine proizvodnja kalcijevega klorida. Ta pripomba je bila pisno podana preden se je postavila betonarna. Smatramo, da je že preveč obremenjeno naše bivalno okolje.

Odgovor:

Proizvodnja kalcijevega klorida je že ukinjena.

5. Prekine se naj močan hrup v kamnolomu, kateri se pojavlja pozno v noč ob nedeljah in praznikih, to povzročajo stroji od gospoda Podržaja.

Odgovor:

Kamnolom ni predmet obravnave tega OPPN.

6. Da se poskrbi za večjo čistočo na kompleksu asfaltna baze. Ob vetrovih se močno dvigne prah, ki se raznaša po celotni dolini vasi Velika Pirešica.

Odgovor:

Sprememba OPPN predvideva gradnjo zaprtih nadstreškov za deponijo agregatov, kar bo preprečilo raznašanje prahu z območja deponij. Pri transportu agregatov z nakladačem do preddozatorjev bo urejeno redno dnevno čiščenje zunanjih transportnih površin in izvedeni ukrepi za preprečevanje prašenja na presipu v preddozatorje z odsesovanjem.

7. Predlagamo, da se prouči o možni prestavitvi asfaltne baze na plato kamnolom v smeri Velenje - Cizej.

Odgovor:

Prestavitev celotnega območja za investitorja ekonomsko ni sprejemljiva.

Pobude in zahteve Mirana Zakelška

1. Da se znotraj kompleksa asfaltne baze in betonarne nahajajo večje količine peska na deponijah ki za okolico predstavljajo nevarnost onesnaženja, kar je samo dokaz, da moramo na takšne posege biti pozorni in kar mi krajani vsakodnevno občutimo. Prav tako smo mnenja, da nadstrešnica nad deponijami sama po sebi ne bo rešila tako imenovanega prašenja. Saj gre za absorpcijski granulati, ki s pravilno navlaženostjo predstavlja manjšo nevarnost za okolje kot pa popolnoma suh, ki se pri manipulaciji praši in se nahaja pod nadstrešnico.

Nadstrešnica je nuja in se pojavlja kot potreba za zagotavljanje tehnoloških pogojev, ki ob dodajanju ostalih komponent za potrebe betonarne kot asfaltne baze predstavljajo problem pri zagotavljanju kvalitete, da ne prihaja do tako imenovanih nihanj le te.

Podjetja CM Celje verjetno skozi perspektivo ne skrbijo vplivi saj kot vidimo, da načrtujejo nenehne širitve. Bodo pa s pokrito nadstrešnico pridobili na kvaliteti in na zmanjšanem številu vzorčenj granulato, vplivi pa bodo ostali oziroma se bodo zvečali oziroma večali z rastjo proizvodnje.

Pod nadstrešnico se lahko pojmuje, danes nadstrešnice jutri pa bodo ograjene nadstrešnice kot proizvodni obrati, tu je tudi potrebna dopolnitev.

Zahtevamo jasne informacije in jasne namene obvezne so dopolnitve !!!

Odgovor:

Kot toleranca je v spremembah OPPN dovoljena sprememba namembnosti posameznih delov objekta ali objektov v celoti, vendar le v primeru, da le-ta ne bo prekomerno obremenjevala okolja. Z uporabo toleranc se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja (6. člen sprememb OPPN).

2. Meteorne vode za kraj ob velikih količinah padavin predstavljajo velik problem, saj se ob malo močnejših padavinah razvijejo v poplavo. Odvod z nadstrešnic v potok Pirešica ni dobra rešitev in je potrebno poiskati možnost izpusta v gozd v smeri zahod, tako bi se lahko izognili dodatnemu obremenjevanju že tako ranljivega potoka Pirešica. Dejstvo, ki ga navaja investitor, da bo za potrebe tehnoloških vboda rezervoar za kompenzacijo ob padavinah, pa sem mnenja, da rezervoarji verjetno ne bodo prazni čakali na padavine saj bo v njih voda za potrebe proizvodnje, ki bo krožila v zaprtem krogu. Prazni rezervoarji so za investitorja nepotreben strošek, ki bi služili za zbiranje voda ob večjih padavinah. Prav tako pa nam ni poznana velikost nadstrešnic in velikost asfaltiranih površin. Ker bi z pomočjo matematičnega algoritma z vrednostmi ekstremnih padavin simulirani rezultat pa bi odpravil dvom in podal rešitve.

Pa vendar se moramo zavedati, da se narava danes obnaša nenapovedano in , da se pojavljajo nove in nove visoke vrednosti in ekstremi.

Sedanje stanje potoka Pirešica je zaskrbljujoče, saj je ob zadnjih poplavih globina struge izjemno nizka. Na področju kamnoloma pa se nahaja tudi jezero in stroji. Predvideva se, da je ob zadnjih poplavih jezero bilo premajhno in prestopilo s sabo pa je voda odnesla tudi oljni madež, ki se je zajedel v poplavljenih prostorih stanovanjske hiše ga. Nevenke Koštomaj.

Krajani si ne želimo več takšnih prizorov in bomo, v kolikor se bo stroka kljub našim opozorilom odločila po njenih merilih in v potok usmerila odtok, zaradi malomarnosti ovadili odgovorno osebo, ki je izdala takšno soglasje.

Z agencije ARSO je bil izveden ogled kritičnega poplavnega odseka vendar se zaradi pomanjkanja sredstev še ni pristopilo k sanaciji upamo pa, da bo to pred novimi poplavami !!!!!

Odgovor:

Odvodnjavanje meteornih vod na območju asfaltne baze je načrtovano v skladu s smernicami ARSO, ki določajo ukrepe za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin z izvedbo različnih variant ponikovanja in zadrževanja padavinskih vod pred iztokom. Odvodnjavanje meteornih vod kamnoloma ni predmet tega OPPN. Dimenzioniranje potrebnih objektov za zagotavljanje ustreznega odvodnjavanja meteornih voda bo predmet obdelave v PGD projektni dokumentaciji za gradnjo posameznih objektov in pripadajoče zunanje ureditve objektov.

3. Formulacija ureditvenega območja je pomanjkljiva in nejasna saj ne razpolaga z osnovami orientacije v prostoru - merskimi enotami. Zaselek Velika Pirešica je oddaljen od A.B. ? Zaselek Studence je oddaljen? Najbližja stanovanjska hiša je oddaljena od A.B. ? Prav tako je podatek gozdne bariere v smeri Velika Pirešica netočen. Takšni pogoji uvrščanja gospodarskega subjekta v okolje bi podali nova merila za obratovanje in postavila drugačne meje.

Odgovor:

Meje ureditvenega območja so določene v srednjeročnem družbenem planu Občine Žalec in so za izdelovalca OPPN obvezujoče.

4. Dostop na območje asfaltne baze z vključitvijo v promet na cesto Arja vas Velenje predstavlja za krajane v zaselku Velika Pirešica motnjo za vključitev.

Vključevanje na Cesto Arja vas Velenje ob vse gostejšem prometu se pojavlja kot čakanje povprečno od 5- 10 min ob konicah. Če te podatke pomnožimo s povprečnimi delovnimi dnevi odhoda v službo ali po opravkih na osebo mesečno.

Če se občan vozi vsakodnevno v službo je to min. 20 delovnih dni. Čakanje je od 5 min – 10 min v povprečju pa je čakanje za vključitev 7 min. 20 dni x 7 min = 140 min.

Čas vkalkuliran v to komponento je zanemarljiv ob predpostavki nepotrebnega onesnaževanja okolja, potrpljenja in mobilnosti. Kaj hitro si lahko ob povprečni porabi avtomobilov srednjega cenovnega razreda in številom udeležencev - dnevnih emigrantov ustvarimo sliko emisij CO2 .

V kolikor se bo CM Celje še bolj pospešeno vključeval v promet saj se za kasnejši termin predvideva prestavitev kompletnega avto parka, preuredi križišče v tako imenovano krožišče. Krožišča so se z vkomponiranjem v prostor izkazala kot zelo pozitivna saj po eni strani omogočajo hitro enostavno in varno vključevanje, prav tako pa umirjajo promet. Samo vzdrževanje le teh pa je cenejše od vseh ostalih križišč.

Želel bi opozoriti, da je stroka pri zadnji obnovitvi križišča Fervega naredila napako saj ni upoštevala teh dejstev in je prenovila obstoječe križišče, istočasno pa ni bilo strokovno izvedeno odvodnjavanje iz asfaltnih površin, tako, da ob vsakem večjem deževju poplavlja del cestišča pri Videnšekovih, del pa teče po polju; takratna obnova križišča pa ni upoštevala sodobnih trendov in se še danes ne vklaplja v časovno dimenzijo tako razvoja in potreb občanov oziroma krajanov.

Odgovor:

Družba CM Celje d.d. se zaveda problematike vključevanja prometa na državno cesto, zato preverja možnosti izvedbe novih prometnih ureditev v okviru širitve območja gospodarske cone, ki pa ni predmet teh sprememb OPPN.

5. Že sama beseda odstopanje pomeni ohlapnost oziroma možnost zlorabe teh tehnoloških rešitev. Vsekakor smo mnenja, da se pri projektiranju ali pri smernicah ne bi smeli zanašati oziroma izbirati termina odstopanje. Odstopanje je možno samo v zakonskih mejah, projekt pa mora jasno določiti te meje.

Prav tako je potrebno v tem delu dopolniti projekt z zakonsko podlago ZAG.

Kot dovoljena toleranca so dovoljene vse spremembe dimenzij skladno z tehničnimi v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja. Če se vprašamo malo logično, najprej bomo ohlapnostjo sprejeli PUP, kasneje pa se bo investitor odločil o velikosti objektov in namembnosti. Gre za čisto zavajanje, saj nam manjkajo bistvene informacije z strani investitorja. Kakšni objekti in

namembnost? Na takšnih informacijah pa določitev odstopanj in določitev pogojev za spremembo ureditvenega načrta.

Zahtevamo dopolnitev brez kasnejših možnih odstopanj !!!

Kot toleranca je dovoljena sprememba namembnosti posameznih delov, objektov ali objektov v celoti vendar le v primeru, da le ta ne bo prekomerno obremenjeval okolja. Ta konotacija izkazuje pretirano ohlapnost in postavlja v ospredje naročnika CM Celje in pripomore k jasnejšemu razumevanju opisane tolerance v pog. 2.2.

Za nas krajane to ni toleranca, ampak prepoved obratovanja takšnih objektov, ki prekomerno obremenjujejo okolje. V projektu je verjetno po meri naročnika glede na ohlapnost izpuščeno bistvo. Ohranjanje narave življenja občanov kjer, se ohlapnost izkazuje na boleznih občanov.

Zahtevamo odpravo toleranc !!!

Odgovor:

Zakon o prostorskem načrtovanju (UL RS, št. 33/07) predvideva možnost odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, če se z novimi rešitvami v okviru odstopanj ne spreminja načrtovani videz območja, ne poslabšajo bivalne in delovne razmere na območju načrta oziroma na sosednjih območjih ter niso v nasprotju z javno koristjo.

V fazi izdelave OPPN še niso bile izdelane idejne zasnove za načrtovane objekte, zato dimenzije objektov ni mogoče točno opredeliti.

Nadzor nad posegi v okolje, obremenjevanjem okolja in povzročitelji obremenitev izvaja v skladu z Zakonom o varstvu okolja okoljska inšpekcija, ki v primerih prekomernega obremenjevanja okolja tudi ustrezno ukrepa.

6. Upravičeno pričakujemo, da se končno Občina opredeli do velikosti oziroma razširjenosti podjetja CM Celje, saj se v gosto poseljenem okolju, podjetje z asfaltno bazo kamnolomom in deponijo odpadkov, pojavlja v okolju kot moteč dejavnik. Prav tako pa je potrebno s strani občine enkrat določiti industrijske cone, ki bodo na območjih, kjer bo minimalizirana možnost vplivov obremenitev okolja. Podjetje CM Celje se je v okolju skozi razvoj pojavljalo kot generator -otrok z rastjo, pa je preseglo mejo okolja. Takšna politična volja je za krajane zaselka Velika Pirešica in Osreke nujna in ne sme predstavljati politične ovire v pogledu strankarskega soglašanja.

Odgovor:

Podjetje CM Celje d.d. je v okviru postopka priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Žalec podalo pobudo za širitev območja asfaltne baze v Veliki Pirešici. Pobuda se nanaša na širitev na območje gozdnih in kmetijskih površin zahodno, severno in južno od obstoječega območja asfaltne baze.

V letu 2008 je bila za predvideno širitev asfaltne baze izdelana tudi naloga Strokovna podlaga za območje kompleksa CMC v Veliki Pirešici (št. projekta 100/08), ki jo je v oktobru 2008 izdelala družba IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora iz Celja.

Občina Žalec podpira razvojne usmeritve podjetja CM Celje d.d. na omenjeni lokaciji, zato je njeno stališče do navedenih širitev pozitivno. Takšno stališče bo predstavljeno tudi v dopolnjenem osnutku OPN Občine Žalec za javno razgrnitev. Predvidevamo, da bo Občina Žalec navedeni OPN sprejela še pred koncem leta 2009.

Občina Žalec pa je v okviru izdelave OPN Občine Žalec v letu 2006 pridobila tudi strokovne podlage za gospodarska in industrijska območja za območje celotne Občine Žalec (strokovne podlage za pripravo SPRO in PRO Občine Žalec), ki sta jo izdelala Fakulteta za arhitekturo in družba Uniarh d.o.o. iz Ljubljane in na podlagi katere je nato Občina Žalec pripravila tudi pregled vseh kompleksnih posegov v Občini Žalec. Le ta bo zainteresirani javnosti predstavljeni v okviru že omenjene javne razgrnitve OPN Občine Žalec, katera pa je predvidena v mesecu aprilu oz. maju 2009.

7. V projektu pričakujemo previdnost ne pa ohlapnost !!

Odgovor:

OPPN bo izdelan v skladu z zakonodajo, ki ureja načrtovanje v prostoru.

8. Pridržujemo si pravico, da odločamo o in predlagamo spremembe z pomočjo podatkov informacij, ki jih bo kot dopolnilo posredoval pa CM Celje in izvirajo iz monitoringa merjenja vplivov na okolje.

Obvezana uporaba podatkov!!

Odgovor:

Družba CM Celje d.d. je KS Galicija posredovala podatke o izvajanju okoljskega monitoringa. Rezultati so v skladu s predpisi o varstvu okolja redno posredovani na Agencijo za okolje RS, so pa tudi na vpogled na sedežu družbe. V skladu z ISO 14001 družba vsako leto izdela okoljsko poročilo, t.j. javno dostopna publikacija, s katero predstavi kvantitativne podatke o svojih preteklih in prihodnjih okoljskih aktivnostih in rezultatih.

9. Predlagamo, da se v lokalnem časopisu UTRIP enkrat mesečno objavljajo mesečni monitoringi. Pričakujemo jasne terminske namene v smeri posodobitev!!!

Odgovor:

Družba CM Celje d.d. izvaja redne okoljske monitoringe v skladu s predpisi o varstvu okolja. Kot določa zakon o varstvu okolja so rezultati redno posredovani na Agencijo za okolje RS. Objave monitoringov v lokalnih časopisih niso predpisane, so pa monitoringi po dogovoru na vpogled na sedežu družbe.

10. Predlagamo dopolnitev z študijo ogroženosti oziroma dopustnosti meja (hrup, vibracije, prah, emisije katrana...) glede na obstoječo stanje proizvodnje in povečanje proizvodnje, kjer se temu v sled lahko določijo meje v zakonskih okvirih.

Predlagamo in zahtevamo, da se zaradi povečanega tveganja požarne in ekološke varnosti kot je razvidno iz dokumentacije se na samem obratu A. B. nahajajo večje količine kurilnega olja katrana, ki se dodaja kot vezivo pri proizvodnji asfaltnih mešanje. CM Celje mora tesneje sodelovanje z lokalnim gasilskim društvom, ki se mora usposobi in tehnološko opremiti v ta namen.

Odgovor:

RS MOP je izdalo odločbo št. 35409-214/2007-JL z dne 29.10.2007, iz katere je razvidno, da v postopku priprave Sprememb in dopolnitev UN za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pri proizvodnji asfaltnih zmesi se ne uporablja katran, temveč bitumen. Požarna varnost v družbi CM Celje d.d. je urejena s požarnim redom družbe, v katerem je urejena organizacija varstva pred požarom, ukrepi varstva pred požarom, ukrepi pred nevarnostjo eksplozije in pred viri vžiga, izvajanje preventivnih in aktivnih ukrepov varstva pred požarom, navodila za ravnanje v primeru požara, naloge in postopki za ukrepanje in tudi usposabljanje zaposlenih. Sodelovanje z lokalnim gasilskim društvom je zelo dobro. Ukrepanje družbe v primeru izrednih dogodkov izlitja oz. onesnaženja z nevarnimi snovmi je določeno v organizacijskih predpisih v okviru ravnanja z okoljem na podlagi standardov ISO 14001. Družba CM Celje d.d. razpolaga z veljavnim certifikatom ISO 14001.

11. Prav tako je potrebno nas krajane seznaniti z meritvami izpustov saj se smog poleg praha iz kamnoloma nalagata na kmetijska zemljišča in poljščine katere uživamo.

Prav tako bi pričakovali da se vzamejo vzorci zemljišča in se opravi raziskava razširjenosti z obremenitvami s katerimi je nujno potrebno prav tako seznaniti krajane.

Predlagane zahteve se obravnavajo kot sklop in jih ni moč predpostavljati kot posamezno komponento in na katerih bomo vztrajali.

Zahtevamo izpolnitev obljube z zasaditvijo dreves ob cesti Arja vas Velenje proti naselju Velika Pirešica in Osreke !!!

Zahtevamo ureditev motnje z hrupom, ki se pojavlja pri črpanju bitumna - moteč vpliv visok ton črpalke.

Na področju A B je potrebno zagotoviti večjo čistočo saj se ob vetrovih širi prah iz A B.

Predlagamo, da se preuči možnost prestavitve A B.

Zahtevamo, da se res prekine proizvodnja kot je zagotovil javno g. Vojko Stermecki maj 2009.

Zahtevamo, da se krog opravičencev z obremenitvami ponovno izmeri in preuči tudi v smeri zaselka Osreke.

Predlagamo, da se istočasno z plinifikacijo AB preuči možnost priključitve ožjih zaselkov.

Predlagamo, da se z izgradnjo čistilne naprave podjetja CMC vključi v sistem tudi zaselke.

Odgovor:

Glede emisij prahu in vpogleda krajanov v okoljske monitoringe, ki jih družba CM Celje d.d. redno izvaja, glede zazelenitve oz. zasaditve dreves in glede hrupa pri črpanju bitumsene mase je že odgovorjeno pri predhodnih podobnih vprašanjih. Priključitev zaselkov v bližini asfaltne baze na plinsko omrežje in gradnja čistilne naprave za potrebe širše okolice pa niso predmet sprememb tega OPPN, ta pobuda bo upoštevana pri pripravi prostorskih aktov v okviru širitve območja gospodarske cone.

Upravičeno pričakujemo odgovore glede monitoringa vzorčenja saj se glavna eksploatacija odvija v času vegetacije. Dokler pa z podatki ne razpolagamo, saj nam niso predstavljeni lahko predvidevamo, da gre za manipulacijo.

Zahtevamo javnost in transparentnost podatkov.

Zahtevamo, da dokler niso izpolnjene vse naše zahteve in dodatka k spremembam PUP dodana kot sestavni del ocena ekološkega tveganja na lokalno okolje, ki jo naj izdelata neodvisna inštitucija. Do takrat pa predlagamo, da KS in Občina Žalec postopek ustavita do dopolnitve z okoljsko oceno in ponovno seznanita javnost !!!

Prepričani smo, da je interes lokalne in občinske veje oblasti zagotavljati krajanom ustavno pravico iz 72 čl. Ustave (zdravo in čisto bivalno okolje).

Informacije z področja okoljevarstva pa so javnega značaja in morajo biti dostopna vsem krajanom, predlagamo mesečno obveščanje preko časopisa UTRIP ali preko pošte na posamezno gospodinjstvo.

Pričakujemo izpolnitev naših zahtev v nasprotnem primeru pa bomo morali sami braniti naše zakonske pravice tudi z državljansko nepokorščino in mediji.

Odgovor:

Glede vpogleda krajanov v okoljske monitoringe, ki jih družba CM Celje d.d. redno izvaja, glede obveznosti izdelave celovite presoje vplivov na okolje za potrebe spremembe tega OPPN in glede objave podatkov iz okoljskih monitoringov v časopisu UTRIP je že odgovorjeno pri predhodnih podobnih vprašanjih.

Pripombe zainteresiranih krajanov z dne 21.02.2008

1. Krajanom zahtevamo točno določene meje do kam se lahko kompleks širi (v metrih) in točno določen namen proizvodnje ter točno določeno namembnost obratov, ki bodo sprejeta sedaj in ne bodo opisana v »tolerancah«
Bojimo se, da bodo tako ohlapno napisana določila lahko povzročila bistveno odstopanje glede velikosti objektov in širitve kompleksa asfaltne baze.

Odgovor:

Meje območja asfaltne baze so do natančnosti parcelne meje določene v srednjeročnem družbenem planu Občine Žalec. Glede namembnosti objektov se pripomba upošteva. Odstopanja glede tlorisnih velikosti objektov dopušča Zakon o prostorskem načrtovanju.

2. Krajanom zahtevamo, da stroka in veja oblasti točno določi kakšna proizvodnja in dejavnost se bo izvajala na kompleksu in poskrbi za vse varnostne ukrepe:
 - naj sodobnejše čistilne naprave v izogib onesnaževanju zraka s katranom, s smolami in ostalimi kemičnimi substancami, ki nastajajo pri tovrstni proizvodnji in neugodno vplivajo na zdravje ljudi in na naravo,

- zagotovi in določi previdnostne ukrepe v primeru morebitnim katastrof- npr. pri morebitnem požaru ali pri morebitnem izlitju nevarnih snovi. Želimo tudi, da investitor v previdnostne ukrepe vključi in poveže tudi lokalno gasilsko društvo.

Odgovor:

Namenska raba prostora je določena s planskimi dokumenti Občine Žalec, detajlnejša opredelitev prostorskih ureditev pa je navedena v OPPN.

3. Iz povzetka za javnost, kjer je naveden opis prostorske ureditve ugotavljamo, da niso realno upoštevani vsi dejanski vplivi okolja obravnavanega kompleksa. Ugotavljamo, da bi upoštevanje realnih dejstev (bližina ceste, bližina naselij, poplavljanje potoka ipd) bistveno vplivalo na dane zahteve katere mora investitor zagotoviti ob nameravani gradnji.

Kot primer lahko navedemo, daje na strani 11 prostorsko ureditvenega načrta določeno, da je predvideno, da bo speljan izliv meteornih vod skupaj z meteornimi vodami iz asfaltiranih in manipulativnih površin (cca 2 ha), vključno z viški vode iz bazenov in iz nadstrešnic preko peskolovov in zbiralnikov v potok Pirešico.

Vsem je znano, da potok Pirešica poplavlja že sedaj, kakšne poplave pa bodo ob tako povečanem dotoku vode pa lahko le strahoma pričakujemo.

Krajani zahtevamo, da se v primeru izvedbe tega določila, da bodo vode speljane v potok Pirešica, izvede strokovna ureditev obrežja in poglobitev struge potoka, ter se strokovno določijo parametri v izogib morebitnim novim poplavam. Predlagamo tudi možnost preučitve izliva teh voda v potok Vršca- preko gozda v Borovje.

Odgovor:

Odvodnjavanje meteornih vod z območja asfaltne baze bo urejeno skladno s smernicami ARSO.

4. V povzetku za javnost je napisano, citiram.« da meji ureditveno območje na severu in na jugu na zemljišče, ki je namenjeno kmetijski rabi- za katerega velja 3 stopnja varstva pred hrupom z dovoljeno mejno ravni 60dba in nočno 50 Db »

Ta določena meja je na lestvici za merjenje hrupa določena kot predzadnja najvišja. Menimo, da bi tako visoka dopustna meja, ki lahko prihaja iz kompleksa asfaltne baze vključno močno ogrožalo zdravje ljudi.

Vsem je znano da v PUP ni upoštevano dejstvo, da se kompleks asfaltne baze nahaja v neposredni bližini naselja Osreke na zahodu in da je na vzhodu naselje Pirešica kar pomeni, da se hrup širi tudi v ti dve smeri.

V gradivu pa je opisano kot mejitveno le območje, ki meji na mejo kompleksa na sever min na jug- na kmetijsko območje, kjer se ocenjuje da hrup ni moteč, upoštevati pa je potrebno dejstvo, da so naselja v neposredni bližini kompleksa gosto naseljena, kar v praksi pomeni, da je potrebno upoštevati tudi zaselke v Pirešici in v Osrekah na vzhodu in zahodu, ter daje hrup, ki prihaja iz obratov moteč za krajane teh naselij.

Obstajajo še dejstva, da je v neposredni bližini še obrat istega investitorja - kamnolom , ki povzroča z svojo dejavnostjo hrup,ter da v neposredni bližini poteka tudi trasa magistralne ceste Arja Vas -Velenje, ki z svojo kapaciteto več kot 20000 vozil dnevno povzroča dodatni hrup.

Podajamo zahtevo, da stroka še enkrat preuči navedena dejstva in določi nižjo dovoljeno mejo, katero lahko z svojo dejavnostjo investitor povzroča.

Želimo, da stroka upošteva vse dejavnike in vplive v okolju - skupno povzročeni hrup na asfaltni bazi, hrup iz kamnoloma ter hrup, ki ga povzročajo vozila na sesti cesti. Želimo, da stroka določi kot dopustno mejo skupno povzročene hrupa za dve-stopnji nižje parametre, kot so določeni sedaj.

Odgovor:

Stopnje varstva pred hrupom z mejnimi vrednostmi kazalcev hupa so določene na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/2005).

5. V izjavi za javnost je navedeno, da mora investitor zagotoviti, da ne bi prišlo do prekomernih emisij v zrak. Opisano je, da načrtovana nadstrešnica zagotavlja zmanjšanje onesnaževanja zraka s prahom. Opozarjamo, da v PUP- u ni nikjer omenjeno kako je z emisijami, ki nastajajo pri proizvodnji asfalta in ostali proizvodnji, ki povzročata onesnaževanje okolja oz. izpust emisij. Krajan želi sedaj velikokrat vonjati katran, ki pa je veliko bolj škodljiv kot prašina in ne vpliva blagodejno na naše zdravje in ne na naravo.

Zahtevamo, da se izvedejo vsi ukrepi - namestitve najbolj sodobnih čistilnih naprav (nikjer nismo zasledili, da je kje projektirana kakšna čistilna naprava).

Želimo zasaditev dreves v čim večji možni meri, ki bo kot zelena zavesa služila za izboljšanje zraka.

Želimo, da se uvede sprotno spremljanje in merjenje škodljivih snovi v zraku in morebitne vplive na zdravje - saj krajan opazuje povečano obolevnost krajanov z rakom na območju.

Odgovor:

Pri proizvodnji asfalta se ne uporablja katran, temveč bitumen. Družba CM Celje d.d. ravna z okoljem po mednarodnem standardu ISO 14001, razpolaga z veljavnim certifikatom po navedenem standardu, kar pomeni, da družba sistematično izvaja ukrepe, ki vodijo k zmanjševanju ali celo preprečevanju škodljivih vplivov iz okolja. V skladu z ISO 14001 družba vsako leto izdelava okoljsko poročilo, t.j. javno dostopna publikacija, s katero predstavi kvantitativne podatke o svojih preteklih in prihodnjih okoljskih aktivnostih in rezultatih. V skladu z novimi okoljskimi predpisi pa bo potrebno v prehodnem obdobju do leta 2010 urediti izpuščanje odpadnih plinov pri proizvodnji asfaltnih zmesi skozi skupni odvodnik in zagotoviti, da se zmanjša emisija organskih snovi, ki nastajajo pri polnjenju rezervoarjev bitumna, vendar to ni predmet teh sprememb OPPN.

6. Krajan se že sedaj srečuje z velikim problemom vključitve v promet na magistralno Cesto, povečan obseg tovornih vozil pa bo vključitev še poslabšal, zato dajemo pobudo, da se istočasno zgradi križišče ali semafor, kar bo omogočalo lažjo vključitev na magistralno cesto.

Odgovor:

Družba CM Celje d.d. se zaveda problematike vključevanja prometa na državno cesto, zato preverja možnosti izvedbe novih prometnih ureditev v okviru širitve območja gospodarske cone, ki pa ni predmet teh sprememb OPPN.

7. V izjavi za javnost je napisano, da se bo voda iz nadstrešnic uporabljala kot tehnološka voda v zaprtem krogu. Zanima nas, kam bo speljana izlitje vode, ko voda ne bo več uporabna, kje bodo usedalniki za delce, ki bodo ostali po uporabljeni vodi in kam bodo ti odpadki deponirani in če so zdravi škodljivi.

Podajamo zahtevo stroki, da preuči ta dejstva in točno določi, kako bo z odpadki ter z viški in izpusti tehnološke vode, ter drugimi specialnimi odpadki, ki bodo nastajali pri tako zahtevni tehnologiji - v sporočilu za javnost je opredeljeno le ravnanje s komunalnimi odpadki.....

Odgovor:

Voda iz zbiralnika se uporablja za proizvodnjo betona in za pranje avtomešalcev in betonarne. Pranje avtomešalcev in betonarne je urejeno v zaprtem krogu, odpadnih vod iz tega zaprtega kroga ni. Trde frakcije tehnoloških vod zaprtega kroga se izločijo, delno se ponovno uporabijo v procesu proizvodnje betonskih mešanic, delno pa se odlagajo na deponijo gradbenih odpadkov na območju kamnoloma Pirešica, mokra frakcija pa se uporabi v procesu proizvodnje betonskih mešanic.

Pripravila:

Smilja Presinger,
univ.dipl.inž.arh.

Direktor:

Radovan Romih,
univ.dipl.inž.kraj.arh.

Priloga:

- pripombe