



Na podlagi 36. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06) in pregleda vsebine podanih pripomb in odgovorov na pripombe na dopoljnjeni osnutek OPPN Spremembe in dopolnitve ZN Ferralit, ki jih je v oktobru 2008 pripravil izdelovalec IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora iz Celja, je župan Občine Žalec, dne 23.10.2008 sprejel naslednje

## STALIŠČE

do vseh pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN Spremembe in dopolnitve ZN Ferralit:

**Sprejme se pregled vsebine podanih pripomb in odgovorov na pripombe na dopoljnjeni osnutek OPPN Spremembe in dopolnitve ZN Ferralit, ki jih je v oktobru 2008 pripravil izdelovalec IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora iz Celja, (Pregled pripomb in odgovorov na javno razgrnjeni dopoljnjeni osnutek, dopis z dne 08.10.2008).**


Št.: 350-05/0004/2007-2/4  
Žalec, 23. Oktober 2008

OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.



 <b>OBČINA ŽALEC</b>	
PREJETO: 09-10-2008	
g. R. B. C.	
Šifra zadeve:	DM: 2/4
35005-004/07	Prih: -
	Vred: -



IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora  
 ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje  
 telefon: +386 3 42 74 230  
 fax: +386 3 42 74 260

P.N

**OBČINA ŽALEC**  
**Oddelek za varstvo okolja in urejanje**  
**prostora,**  
**Ul. Savinjske čete 5**

matična št.: 5516137  
 identif. št. DDV: SI30692466  
 št. TR: 06000-0081108498

**3310 ŽALEC**

Naš znak: PS/GJ-IUP-036/06

Datum: 08.10.2008

Zadeva: **Spremembe in dopolnitve ZN Ferralit – Pregled pripomb in odgovorov**

V nadaljevanju vam posredujemo pregled pripomb in odgovorov na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek Sprememb in dopolnitev ZN Ferralit.

- **Pripombe Odbora občanov Občine Žalec za varovanje bivalnega okolja pred onesnaženjem firme OMCO FENIKS.**

1. Občani si že vrsto let prizadevamo in borimo za normalne bivalne pogoje na zgoraj omenjenih lokacijah, vendar v večini primerov neuspešno.

Odgovor: Občini Žalec niso natančneje poznani primeri, še manj pa konkretni razlogi vašega neuspešnega prizadevanja. Občina pozdravlja vaša prizadevanja po ohranjanju oz. izboljšanju bivalnih pogojev ker v tej smeri tudi sama deluje in v ta namen vlaga precejšnje napore in sredstva. Pri tem pa je dolžna spoštovati in upoštevati tudi vsa določila veljavne zakonodaje ter ostalih področnih predpisov. Menimo, da se stanje glede bivalnih pogojev stanovalcev v tangiranem območju ob industrijskem območju Ferralit, zadnja leta izboljšuje (opuščanje nekaterih programov, ki so prekomerno obremenjevali okolje, modernizacija tehnološke opreme, posodobitve same tehnologije, redno izvajanje monitoringov, omejitve prekomernega dela ponoči, prekinitve obratovanja ob praznikih, itd).

2. Pripravljenost Oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora Občine Žalec, da sodeluje z občani in jim pomaga rešiti težave, ki jim pripadajo po zakonu (finančno, vsebinsko), se je kljub lepim obljubam pokazala kot zavajanje občanov.

Odgovor: Občina Žalec v postopkih načrtovanja posegov v prostor in varstva okolja sodeluje v obsegu in rokih, kot to določajo predpisi RS. Hkrati občina sodeluje z zainteresirano javnostjo, v danem primeru organizirano v Odbor za spremljanje vplivov na okolje zaradi proizvodnje podjetja Feniks Omco d.o.o. Tekom sodelovanja z odborom sta bila v letu 2007 izvedena dva sestanka (odbor, občina, MS Žalec, Omco Feniks d.o.o.). Na osnovi dogovora na sestanku je

občina v letu 2007 načrtovala sofinanciranje naloge – monitoringa emisij v okolje in hrupa, katero naj bi izvedel odbor. Predvidevamo, da naloga v letu 2007 ni bila izvedena in tudi ne do sedaj, saj s strani odbora nismo prejeli naloge – monitoringa in tudi ne zahtevka za sofinanciranje. Glede na interes odbora, bo občina sodelovanje z njim nadaljevala tudi v prihodnje.

3. Firma Feniks, ki s svojo dejavnostjo spada v kategorijo največjih onesnaževalcev okolja in ne spada v urbano mestno jedro, za izboljšanje situacije, ki bi jo čutili občani na svoji koži, ne stori dovolj ali celo nič, saj smo izpostavljeni:
  - hrupu (podnevi, ponoči, ob praznikih,...), ki je iz leta v leto neznosnejši;
  - zadušljivim plinom, ki onemogočajo bivanje občanom izven tesno zaprtih stanovanjskih prostorov;
  - onesnaževanju s trdimi delci, kar onemogoča uživanje vrtnin, pridelanih v okolici tovarne.

Odgovor: Družba je zavezanec po IPPC in zato za njo veljajo zelo strogi predpisi o varovanju okolja. Vršiti mora stalne predpisane monitoringe vplivov na okolje, ki jih opravljajo zato pristojne inštitucije in o rezultatih meritev obveščati enkrat letno Ministrstvo za okolje in prostor. V zadnjih letih zaradi modernizacije opreme, posodobljene tehnologije in opuščanja nekaterih programov monitoringi kažejo, da družba nikjer ne presega zakonsko dopustnih mej in so te tudi bistveno nižje od predpisanih. Zato neutemeljeni očitki navedenih v vprašanju pod to točko niso sprejemljivi. Tudi delo ponoči je omejeno le na tiste oddelke, ki ne povzročajo obremenitve okolja. Ob praznikih družba že več let ne obratuje.

4. Firma Feniks nima vseh potrebnih okoljskih in gradbenega dovoljenja za obratovanje že v sedanjih konfiguraciji, pa že želi svojo dejavnost širiti, kar revolt občanov pogloblja, saj obratuje obremenjujoče za okoliško prebivalstvo.

Odgovor: Ob začetku obratovanja leta 1997 je družba pridobila vsa potrebna soglasja za izdajo obratovalnega dovoljenja. Tudi za pozneje zgrajene objekte ima družba vsa potrebna dovoljenja. Dejavnosti po obsegu v družbi ne širijo, pač pa opuščajo programe, ki prekomerno obremenjujejo okolje. Pred šestimi leti je bil opuščen tudi program konti litine s čimer se je proizvodnja taline zmanjšala letno za cca 5000 ton.

5. Odbor občanov je kljub obljubam pomoči lokalne skupnosti realiziral preko verificiranih institucij z licenco meritev hrupa in ugotovil, da le ta prekoračuje mejne vrednosti.

Odgovor: V kolikor meritve hrupa dokazujejo prekoračitve zakonsko dovoljenih ravni, je treba o tem obvestiti pristojne inšpekcijske službe.

6. Odbor občanov pripravlja izvedbo analize trdih delcev, ki bodo nedvoumno fokusirala povzročitelja (vmesni rezultati so že prisotni), zato naslovnika prosimo za finančno participacijo analize, saj je le ta v interesu vseh občanov mestnega dela Občine Žalec.

Odgovor: Občina Žalec predlaga, da Odbor občanov Občine Žalec za varovanje bivalnega okolja pred onesnaževanjem firme Omko Feniks, posreduje projektno nalogo s stroškovnikom in predlogom sofinanciranja na Občino Žalec. Predlog bo nato posredovan v obravnavo Odboru za okolje, prostor in komunalne zadeve.

7. Na gradbeno dovoljenje, ki ga je firmi Feniks izdalo Ministrstvo za okolje in prostor in je bilo izdano na bazi zavajajočih elaboratov firme Feniks, se je odbor občanov pritožil na Upravno sodišče RS in je v postopku.

Odgovor: Zakon o upravnem sporu v 32. členu določa, da tožba zoper dokončen upravni akt ne ovira izvršitve tega upravnega akta. Sodišče lahko na tožnikovo zahtevo odloži izvršitev tega akta, če bi se z izvršitvijo tožniku prizadela nepopravljiva škoda. V takem primeru izda sodišče začasno odredbo pred dokončno odločitvijo. Ker te odredbe sodišče ni izdalo je upravni organ na osnovi zavrnitve pritožbe s strani drugostopenjskega organa Ministrstva za okolje in prostor izdal gradbeno dovoljenje za objekt Rekonstrukcija talilnice s protihrupno ograjo. Opravljen je bil tudi prvi tehnični pregled in poskusno obratovanje. V času poskusnega obratovanja so bili opravljeni vsi potrebni monitoringi in odpravljene ugotovljene pomanjkljivosti. Teče postopek za zaključni tehnični pregled in izdajo uporabnega dovoljenja. Trditev, da je bilo izdano gradbeno dovoljenje na osnovi zavajajočih elaboratov meji že na žaljivo obrekovanje, saj so vso potrebno dokumentacijo izdelale zato registrirane in pristojne institucije.

8. Firma Feniks stoji v neposredni bližini predvidenega zazidalnega območja med žalsko obvoznico, železniško progo in Cesto v Vrbje, ki je po naših informacijah predvideno za stanovanjsko gradnjo s pripadajočo infrastrukturo, kar v dani situaciji ni skladno z standardi varovanja okolja ali celo zavajajoče za potencialne graditelje in stanovalce v omenjenem trikotniku.

Odgovor: Industrijsko območje Ferralit je opredeljeno z oznako P42 v prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec, ki določajo namembnost vseh površin v občini, vključno s predvidenimi stanovanjskimi območji. Ureditve planskih dokumentov so osnova za izdelavo OPPN, ki morajo biti izdelani v skladu z zakonodajo za urejanje in varovanje okolja.

Območje med žalsko obvoznico, železniško progo in cesto v Vrbje je po veljavnem prostorskem planu Občine Žalec opredeljeno kot stavbno zemljišče v območju za poselitev z oznako P18. Za predmetno območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Iz veljavne programske zasnove za predmetno območje z oznako P18 je razvidno, da je območje namenjeno tako stanovanjski dejavnosti kot tudi poslovni, trgovski, servisni ter mirni obrtni dejavnosti. Za takšna, mešana območja pa velja v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju III. stopnja varstva pred hrupom. Vsi potencialni investitorji oz. graditelji bodo lahko gradbeno dovoljenje pridobili le na podlagi poprej izdelanega OPPN in na podlagi katerega se bodo lahko tako tudi predhodno seznanili s predvideno stopnjo varstva pred hrupom.

- **Pripombe Sigmanove**

1. Objekt št. 13 naj se preimenuje v Skladišče sanitarnih blokov s parkiriščem na strehi.

Odgovor: pripomba se upošteva.

2. V podaljšku skladišča s parkiriščem na strehi na vzhodni strani se naj predvidi podaljšana žerjavna proga tako, da bo možno nalaganje sanitarnih blokov na tovornjake izven območja izvozno uvoznih cest.

Odgovor: pripomba se upošteva pod pogojem, da žerjavna proga ne bo posegala v servisno javno cesto.

3. Poslovno trgovski objekt s parkiriščem na strehi št. 14 se na zahodni strani zoži za 6,00m tako, da bo možen uvoz in izvoz osebnih avtomobilov na streho oz. variantno ugraditev dvigala.

Odgovor: pripomba se upošteva.

4. Med obstoječim proizvodno-poslovnim objektom in predvidenim skladiščem se naj predvidi etažno skladišče polizdelkov na koti +4,00m dim. 12,00m x 18,5m.

Odgovor: pripomba se upošteva.

5. Me obstoječim proizvodno poslovnim objektom in predvidenim skladiščem sanitarnih blokov se naj predvidi prosojna streha iz ločnih polikarbonatnih plošč dolžine 36,5m.

Odgovor: pripomba se upošteva.

6. Za uvoz in izvoz avtomobilov na streho je potrebno predvideti rampo ali variantno dvigalo.

Odgovor: pripomba se upošteva.

7. Na zahodni strani obstoječega proizvodno poslovnega objekta se naj predvidi prizidek dim. 5,00m x 36,94m (po celotni širini prvotnega obstoječega proizvodno poslovnega objekta).

Odgovor: pripomba se upošteva.

- **Pripomba Občine Žalec – oddelek za varstvo okolja in urejanje prostora**

Pripomba se nanaša na JV del območja OPPN (objekt št. 7). Predlagamo, da se meja na tem delu povzame iz veljavnega ZN ter se temu primerno spremenijo predvidene ureditve na tem delu OPPN.

Obrazložitev:

Pripomba se nanaša na razpravo na Odboru za okolje, prostor in komunalne zadeve z dne 09.1.2008, ko je bil predlagan pogoj, da je za realizacijo posegov na JV delu območja OPPN (za objekt št. 7) potrebno predhodno odkupiti vsa zemljišča s stanovanjsko rabo na tem delu območja in opraviti razgovor s stanovalci ali so pripravljene prodati zemljišča. Ne glede na slednje, pa je še vedno potrebno predhodno spremeniti podrobnejšo namensko rabo zemljišč (iz stanovanjske v območje za proizvodno, poslovno in skladiščno dejavnost) v postopku spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN). Šele po tej spremembi pa bi lahko proizvodno območje in predvidene dejavnosti znotraj le tega razširili vse do Ceste Žalskega tabora. Ker postopek sprememb in dopolnitev OPPN še ni v zaključni fazi predlagamo, da se meja na tem delu povzame iz veljavnega ZN. Kasneje (ko bo raba v OPN dopuščala tudi proizvodno, poslovno in skladiščno dejavnost) pa se lahko spremeni tudi OPPN.

Občina Žalec zato nadalje predlaga, da se investitorji OPPN predhodno dogovorijo ter z lastniki predmetnih zemljišč uskladijo namero po spremembi podrobne namenske rabe zemljišč (iz stanovanjske v območje za proizvodno, poslovno in skladiščno dejavnost). Takšen dogovor oz. soglasje z lastniki predmetnih zemljišč bi bil nato osnova za spremembo namenske rabe zemljišč v postopku spremembe občinskega prostorskega načrta (OPN), ki je tudi trenutno v postopku izdelave (takšen dogovor pa je potrebno doseči najkasneje do sredine meseca septembra, saj je javna razgrnitev OPN predvidena za jesen 2008).

Odgovor: pripomba se upošteva.

- **Dopis Mestne skupnosti Žalec**

Mestna skupnost Žalec na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek nima pripomb.

- **Zapisnik javne obravnave dopolnjenega osnutka OPPN Spremembe in dopolnitev ZN Ferralit z dne 27.02.2008**

Iz zapisnika je razvidno, da so bili na večino vprašanj in pripomb podani odgovori že na javni razpravi.

Vprašanje g. Ludvika Aškerc o stopnji varstva pred hrupom, saj ima potrdilo Občine Žalec, da sodi stanovanjsko območje v II. stopnjo varstva pred hrupom.

Odgovor: Občina Žalec je v oktobru 2007 na vlogo g. Aškerc Ludvika posredovala dopis glede opredelitve stopnje varstva pred hrupom (za območje stanovanjske gradnje in spremljajočih dejavnosti) v katerem je napačno zapisala, da za to območje velja II. stopnja varstva pred hrupom. Občina Žalec je stranki takoj, ko je bila napaka ugotovljena, poslala sklep o popravi pomote, kjer je pravilno navedla, da za predmetno območje velja III. stopnja varstva pred hrupom (ker ne gre za čisto stanovanjsko območje).

Predmetno območje je v prostorski izvedbeni dokumentaciji - Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja Občine Žalec z oznako PUP 2 (Uradni list RS, št. 35/96) namreč opredeljeno kot območje z oznako UZ/A64, kjer so poleg stanovanjske dovoljene še druge spremljajoče dejavnosti.

Vse pripombe, ki se upoštevajo in bodo sprejete kot stališča do pripomb, bomo vključili pri izdelavi usklajenega predloga za sprejem z odlokom.

Lep pozdrav

Pripravila:  
Smilja Presinger,  
univ.dipl.inž.arh.

Direktorica:  
Aleksandra Geršak Podbreznik,  
univ.dipl.inž.arh.MA

