



OBČNA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 360-03-0006/2017

Datum: 28.8.2017

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

## 1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnine na naslovu Vrbje 80b, Žalec

kl bo v petek, 15.9. 2017 ob 09.00 uri

### I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 7136 474, fax 03/ 713 64 64.

### II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet prodaje je nepremičnina s parc. št. 1823/454 k.o. Žalec v izmeri 134 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stavba št. 1951 skupne površine 137,9, v kateri se nahajata 2 stanovanja in sicer v pritličju stanovanje št. 1, površina dela stavbe 53,6 m<sup>2</sup> in v prvem nadstropju stanovanje št. 2, površina dela stavbe 84,3 m<sup>2</sup>.

Stavba na naslovu Vrbje 80b je prazna, etažna lastnina za stavbo ni urejena.

#### Izklicna cena:

Izklicna cena za nepremičnino znaša **58.705,00 €**. Na izklicno oziroma doseženo ceno najugodnejši dražitelj plača še 2 % davek na promet z nepremičninami.

**Zemljiška parcela in stavba z dvema stanovanjema se prodajajo v kompletu. Do vključno četrta, 14.9.2017 je potrebno vplačati varščino v višini 5.870.50 EUR.**

### III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno četrta, 14.9.2017) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene vseh nepremičnin skupaj, na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
- b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 14.9.2017 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska 500 EUR.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.

Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljene kupiti premoženja niti po izklicni ceni, se varščina zadrži.

V primeru, da vplača varščino le en ponudnik in ta noče kupiti premoženja po izklicni ceni, se varščina zadrži.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel kupiti nepremičnine, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

X. Javna dražba bo v petek, 15.9.2017 ob 09.00 uri, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.

XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 42, v času uradnih ur in na tel. 03/713-64-74. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Žalec  
Župan  
Janko Kos