

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na svojiredni seji dne sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŽALEC – SD OPN 1

1 UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 tehnični popravek in 92/13 obvezna razlaga). Občina Žalec je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – v nadaljevanju SD OPN 1 in ga objavila v Uradnem listu RS, št. 16/17.

(2) SD OPN 1 je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje pod št. projekta 11/17.

2. člen

(vsebina in oblika SD OPN 1)

(1) Tekstualni del SD OPN 1 obsega spremembe in dopolnitve strateškega in izvedbenega dela OPN.

(2) SD OPN 1 vsebujejo tekstualni del (odlok) in grafični del.

(3) SD OPN 1 so izdelane v digitalni in analogni obliki.

(4) Grafični del SD OPN 1 obsega spremembe in dopolnitve izvedbenega dela in vsebuje naslednje karte:

| Številka | Karta | Merilo |
|----------|--|------------|
| 1 | Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste | M 1:50 000 |
| 2 | Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture | M 1:50 000 |
| 3 | Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev za karte z oznakami: <ul style="list-style-type: none"> - št. 9 – G25-14, - št. 10 - G25-15, - št. 12 - G25-17, - št. 16 - G25-26, - št. 17 - G25-27, - št. 18 - G25-28, - št. 21 - G25-37 in - št. 26 - G25-47. | M1:5 000 |
| 4 | Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture za karte z oznakami: <ul style="list-style-type: none"> - št. 9 – G25-14, - št. 10 - G25-15, - št. 12 - G25-17, - št. 16 - G25-26, | M1:5 000 |

| | | |
|--|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - št. 17 - G25-27, - št. 18 - G25-28, - št. 21 - G25-37 in - št. 26 - G25-47. | |
|--|--|--|

3. člen
(obvezne priloge SD OPN)

Priloge SD OPN 1 so:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
- Prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo.

2 SPREMEMBE IN DOPOLNITVE TEKSTUALNEGA DELA

4. člen
(vodni viri)

(1) V celoti se nadomesti prvi odstavek 22. člena tako, da se glasi:

"Na območju OŽ so z odloki zavarovana vodovarstvena območja vodnih virov:

- Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov za območje Celja in Žalca (Uradni list RS, št. 25/16),
- Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Laško (Uradni list RS, št. 38/99)."

(2) V celoti se briše tretji odstavek 22. člena.

5. člen
(plinovodno omrežje)

V tretji alineji prvega odstavka 27. člena se briše besedilo "v fazi izgradnje".

6. člen
(zasnova razvoja naselja Žalec)

(1) Na koncu četrtega odstavka 48. člena se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

- " vzhodno od Ceste ob železnici se ob predvidenem javnem parkirišču za avtobuse in osebna vozila uredijo zelene površine; športne površine in otroško igrišče."

(2) V drugi alineji osmega odstavka 48. člena se briše besedilo:

" Širitev za centralne dejavnosti se predvidi na vzhodni strani mesta v podaljšku obstoječih območij centralnih dejavnosti."

(3) Na koncu osmega odstavka 48. člena se dodata novi peta in šesta alineja, ki se glasita:

- " Zelene površine se uredi na vzhodnem robu naselja.
- Prometne površine s podrobnejšo namensko rabo ostale prometne površine za namen ureditve javnega parkirišča se locira na vzhodnem robu naselja."

7. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

Na koncu šestega odstavka 62. člena se doda besedilo, ki se glasi:

" Vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda."

8. člen

(namenska raba prostora)

Dopolni se preglednica v četrtem odstavku 65. člena tako, da se za namensko rabo PŽ vrine nova vrstica, ki se glasi:

"

| OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ | PO | Ostale prometne površine |
|---------------------------|----|--------------------------|
|---------------------------|----|--------------------------|

"

9. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

Za prvo alinejo sedmega odstavka 73. člena se doda nova alineja, ki se glasi:

- " staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
 - b. najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,"

10. člen

(odmiki)

Za osmim odstavkom 75. člena odloka se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

" Pri umeščanju objektov v prostor se upošteva odmik od vodnega zemljišča, ki ob vodotoku Savinja znaša 15 m oziroma zunaj naselja 40 m, ob ostalih vodotokih in stoječih vodah pa 5 m."

11. člen

(gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra)

Za šestim odstavkom 83. člena odloka se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

" Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov."

12. člen
(urejanje voda)

Spremeni se drugi odstavek 104. člena tako, da se glasi:

" Pri umeščanju objektov v prostor se upošteva odmik od vodnega zemljišča, ki ob vodotoku Savinja znaša 15 m oziroma zunaj naselja 40 m, ob ostalih vodotokih in stoječih vodah pa 5 m. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Za vsako gradnjo na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti vodno soglasje."

13. člen
(obramba in zaščita)

V petem odstavku 110. člena se nadomesti število "5000" s številom "10000".

14. člen
(varstvo pred onesnaženjem zraka)

Za 111. členom se doda nov 111. a člen, ki se glasi:

"111. a člen
(varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Pri načrtovanju in gradnji novih objektov je potrebno upoštevati predpise za varstvo zraka in zagotoviti, da pri njihovem obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Vse nove pomembne vire onesnaževanja zraka se umesti v gospodarske cone.

(3) Proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se mora priključiti na ekološko čiste vire energije. Zagotovi se racionalna raba energije in izboljšanje toplotne izolacije objektov. Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje, kjer je to mogoče.

(4) S primernimi oddaljenostmi virov vonjav kot so kompostarne, bioplinarne se zagotovi, da je zunanji rob območja od stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športne rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju. Za nove objekte namenjene za rejo živali, ki so viri vonjav in širitvi takih objektov pa je s strokovno študijo treba preveriti vplivno območje in jih umestiti v primerno oddaljenost od zgoraj navedenih območij, pri reji in skladiščenju ter prevozu gnoja pa je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami."

15. člen
(varstvo pred hrupom)

112. člen se spremeni tako, da se glasi:

" (1) Varstvo pred hrupom v OŽ je opredeljeno na podlagi posameznih območij osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in sicer:

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Na stavbnih zemljiščih se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa III. stopnja varstva pred hrupom. Izjeme so:

- a) II. stopnja varstva pred hrupom:
 - o stanovanjske površine na območju EUP ŽA-1/6 (raba SSV) in ŠE-1/2 (na območju rabe SSe),
 - o na območju družbene infrastrukture površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
 - o stanovanjske površine za posebne namene (SB),
 - o na posebnem območju, ki je namenjeno površini za turizem (BT);
- b) IV. stopnja varstva pred hrupom na naslednjih površinah:
 - o na območju proizvodnih dejavnosti (IP, IG in IK),
 - o na območju površin drugih dejavnosti (BD),
 - o na območju prometne infrastrukture (P),
 - o na območju komunikacijske infrastrukture vse površine (T),
 - o na območju energetske infrastrukture vse površine (E),
 - o na območju okoljske infrastrukture vse površine (O),
 - o območja drugih zemljišč.

(3) Novogradnje in nove dejavnosti, spremembe namembnosti in rekonstrukcije obstoječih objektov je treba locirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju glede na namensko rabo prostora iz drugega odstavka tega člena.

(4) Vse nove proizvodne ali industrijske vire hrupa se umesti v gospodarske cone.

(5) Izvedba aktivne in pasivne protihrupne zaščite na območju gradnje je obveznost povzročiteljev posegov.

(6) Med izvajanjem gradbenih del je potrebno upoštevati:

- zagotovi se uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelane v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem),
- hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer,
- lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da obremenitev s hrupom zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo presegala mejnih vrednosti za vir hrupa pri izpostavljenih stanovanjskih objektih.

(7) Na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na stanovanjske objekte naj bodo locirane servise in skladiščne dejavnosti, predvsem obrtnega značaja. Zagotovijo se aktivni in pasivni protihrupni ukrepi, kot so:

- obratovanje dejavnosti ob navedenem mejnem robu naj poteka le v dnevnem času,
- za vse protihrupne ukrepe naj se v sklopu dokumentacije za gradbeno dovoljenje zagotovi tudi izdelava posebnega načrta protihrupne zaščite.
- zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov naj bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov,
- izvedba ustrezno urejenih protihrupnih nasipov na mejah stanovanjskih in proizvodnih površin
- smiselno se umešča vire hrupa (naprave, parkirišča, manipulacijske površine, ventilacijski in klimatski sistemi..),
- izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih s strani investitorjev na novih proizvodnih območjih,
- potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih in na podlagi modelske ocene predvidene ravni hrupa.

(8) Pri prvih naslednjih spremembah OPN se izvede študija hrupa, na podlagi katere se območjem podrobnejše namenske rabe določi stopnje varstva pred hrupom in preveri, katera območja

podrobnejše namenske rabe izpolnjujejo kriterije za opredelitev kot območje II. stopnje varstva pred hrupom."

16. člen
(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Tretji odstavek 113. člena se spremeni tako, da se glasi:

" Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta skladno z Uredbo o EMS določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu."

(2) Za četrtim odstavkom 113. člena se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

" Minimalni potrebni odmiki od virov EMS v katere ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori, ki so odvisni od nazivne napetosti in tipa (oblike) daljnovoda, ter znašajo na višini 1 m od tal za 400 kV daljnovode 42 – 46 m, 220 kV 18 – 24 m in 110 kV 11 – 14 m."

17. člen
(svetlobno onesnaženje)

Za prvim odstavkom 114. člena se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

" (2) Osvetlitev, ki jo povzročajo umetni viri svetlobe na prostem, na oknih varovanih prostorov ne sme presegati mejnih vrednosti določenih v predpisih, ki urejajo svetlobno onesnaženje.

(3) Vsa obstoječa svetila, na prostem in porabo električne energije je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje."

18. člen
(osončenje)

Na koncu 115. člena se doda besedilo, ki se glasi:

" V teh prostorih je potrebno zagotoviti naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- na dan 21. 12. – najmanj 1 uro,
- na dan 21. 3. in na dan 21. 9. – najmanj 3 ure."

19. člen
(zdravo bivalno okolje)

Za 115. členom se doda nov 115. a člen, ki se glasi:

"115.a člen
(zdravo bivalno okolje)

- (1) Za večino prebivalstva se zagotovi oskrba s kakovostno pitno vodo.
- (2) Na območju poselitve se zagotavlja ustrezen delež površin namenjenih za šport in rekreacijo, pridelavo lokalne zdrave pridelane hrane in spodbuja zdrav življenjski slog bivanja.
- (3) Zagotovi se kolesarske povezave med naselji."

20. člen
(spremljanje stanja okolja za zagotavljanje zdravja ljudi)

Za 115. a členom se doda nov 115. b člen, ki se glasi:

"115.b člen
(spremljanje stanja okolja za zagotavljanje zdravja ljudi)

Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za kazalce, navedene v okoljskem poročilu in sicer:

| Kazalec | Spremljanje in način spremljanja | Nosilec | Obdobje izvajanja |
|---|--|---------------------|---|
| TLA IN RELIEF | | | |
| Sprememba reliefnih značilnosti in stabilnosti tal | Spremljanje stanja se zagotavlja za območje sanacije kamnoloma Liboje. Spremlja se stanje zasaditve in sicer stanje termofilnosti rastišča, in negativnih pojavov zaradi morebitnega posedanja materiala. Površine, kjer zasaditev ne bi uspela, je potrebno sproti spopolniti. V kolikor se na površini pojavijo nezaželjene grmovne in drevesne vrste, je potrebno pristopiti k odstranjevanju le teh. | Koncesionar | Spremljanje stanja se izvaja za čas sanacije. Po izvedbi sanacije z zasaditvijo je potrebno spremljati stanje zasaditve največ 10 let po njeni izvedbi. |
| POVRŠINSKE VODE | | | |
| Stopnja poplavne in erozijske ogroženosti | Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana ter s tem morebitnega poseganja v posamezne razrede poplavne nevarnosti. | Občina Žalec + DRSV | Obdobje izvajanja plana. |
| NARAVA | | | |
| Razširjenost prisotnih zavarovanih/ogroženih živalskih in rastlinskih vrst in območja habitatnih tipov na vplivnem območju plana | Spremljanje stanja se zagotavlja za območje sanacije kamnoloma Liboje. Spremlja se stanje zasaditve, in sicer stanje termofilnosti rastišča ter negativnih pojavov zaradi morebitnega posedanja materiala. Površine, kjer zasaditev ne bi uspela, je potrebno sproti spopolniti. V kolikor se na površini pojavijo nezaželjene grmovne in drevesne vrste, je potrebno pristopiti k odstranjevanju le teh. | Koncesionar | Po izvedbi sanacije z zasaditvijo je potrebno spremljati stanje zasaditve vsaj 10 let po njeni izvedbi. |
| Prisotnost in stanje vrst in habitatnih tipov na območjih notranjih con Natura 2000 območij, zavarovanih območij in EPO na vplivnem območju SD OPN. | Spremljanje stanja je enako kot za zavarovane/ogrožene vrste. | Koncesionar | Po izvedbi sanacije z zasaditvijo je potrebno spremljati stanje zasaditve vsaj 10 let po njeni izvedbi. |
| ZRAK | | | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| število proizvodnih površin (I) ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora (LN) na območju naselij | Spremlja naj se stanje glede ureditve območja ŽA-1/9 in ŽA-1/12 in sicer glede ukinitve stanovanjske dejavnosti. Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana, stanje naj se preveri ob naslednjih spremembah plana. | Občina Žalec | Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana, stanje naj se preveri ob naslednjih spremembah plana. |
| povprečni dnevni letni promet (PDLP) v naseljih | PLDP po državnih cestah v naseljih spremlja DRSI v okviru štetja prometa na letni ravni. Na lokalnih cestah naj občina spremlja PLDP v primeru širitve večjih poselitvenih območij . | DRSI na državnih cestah, Občina Žalec na lokalnih cestah | Po državnih cestah 1x letno, po lokalnih cestah se spremljanje stanja vrši po potrebi, 1x letno. |
| Oddaljenost virov vonjav od stanovanjskih površin, območij centralnih dejavnosti, območij namenjenih za turizem in območij zelenih površin | Občina naj preko izvajanja OPN spremlja število obstoječih večjih virov vonjav. | Občina Žalec | Spremljanje stanja se izvaja ob vsakih spremembah OPN. |
| HRUP | | | |
| Prometna obremenjenost cest in železnic | Kazalec naj se spremlja preko izvajanja OPN in sicer v primeru širitve (večjih) poselitvenih območij. Spremlja naj se po potrebi 1x letno. | Občina Žalec | Spremlja naj se po potrebi 1x letno. |
| Sprememba stopnje varstva pred hrupom | Spremlja naj se stanje glede ureditve območja ŽA-1/9 in ŽA-1/12 in sicer glede ukinitve stanovanjske dejavnosti. Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana, stanje naj se preveri ob naslednjih spremembah plana. | Občina Žalec | Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana, stanje naj se preveri ob naslednjih spremembah plana. |
| Stiki med območji II. in IV. stopnje varstva pred hrupom glede na namensko rabo | Občina Žalec naj kazalec vrednotenja spremlja preko opredeljevanja namenske rabe glede na opredeljena območja stopnje varstva pred hrupom. | Občina Žalec | Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana, stanje naj se preveri ob naslednjih spremembah plana. |
| OSKRBA S PITNO VODO | | | |
| Sprememba namenske rabe znotraj VVO | Občina kazalec vrednotenja spremlja preko opredeljevanja namenske rabe znotraj VVO ob vsakršnih spremembah OPN. | Občina Žalec | Spremljanje stanja naj se vrši preko izvajanja plana, stanje naj se preveri ob naslednjih spremembah plana. |
| delež prebivalcev, ki se oskrbuje z zdravstveno ustrezno pitno vodo iz javnega vodovoda oz. iz lastnih zajetij | Kazalnik naj se redno spremlja v okviru izvajanja OPN. | Občina Žalec | Spremljanje stanja naj se vrši po potrebi 1x letno. |

"

21. člen
(veljavni prostorski izvedbeni akti)

Spremeni se drugi odstavek 121. člena tako, da se glasi:

"IPA, ki po sprejetju OPN in SD OPN 1 ostanejo v veljavi, so:

Lokacijski načrti:

- Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto Arja vas - Ločica pri Vranskem (Uradni list RS, št. 26/94, 45/95)

- Odlok o lokacijskem načrtu za daljnovod 110 kV Podlog - Mozirje, odsek Podlog - Letuš (Uradni list RS, št. 61/92 in 34/98)
- Uredba o lokacijskem načrtu za avtocestni priključek Celje zahodna povezovalna cesta in oskrbni center Lopata (Uradni list RS, št. 114/00)

Državni prostorski načrti:

- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 2/1 na odseku Rogaška Slatina – Trojane (Uradni list RS, št. 41/10)
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo daljnovoda 2 x 400 kV Šoštanj - Podlog (Uradni list RS, št. 50/16)

Zazidalni načrti:

- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. v Žalcu in soseske Frenga v Žalcu (Uradni list RS, št. 92/04 – uradno prečiščeno besedilo)
- (Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske V. v Žalcu (UV 16 - 208/68, 11/69, 23/70, in Uradni list SRS št. 42/72 10/82) združene spremembe Frenga (Uradni list RS št. 20/98,))
- Odlok o zazidalnem načrtu soseske Frenga v Žalcu (UV 11 - 160/69, 23-274/70 in Uradni list SRS št. 42/72, 10/82) združene spremembe V (Uradni list RS št. 20/98)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalne načrta stanovanjske soseske V. in soseske Frenga Žalec (Uradni list RS št. 20/98, 95/99, 37/01, 82/04)
- Odlok o I. fazi zazidalnega načrta Škafarjev hrib (Uradni list SRS, št. 13/81, 25/83, 34/87, Uradni list RS, št. 63/01)
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09, 24/14)
- Odlok o zazidalnem načrtu soseske Godomlja v Žalcu (Uradni list RS, št. 63/01)
- Odlok o zazidalnem načrtu južno od železnice v Žalcu (Uradni list RS, št. 78/03, 2/17)
- Odlok o zazidalnem načrtu gospodarske cone Minerva-Ložnica (Uradni list SRS, št. 12/85, Uradni list RS, št. 88/01, 92/13) - ostane v veljavi samo za območje EUP LO-3
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks (Uradni list RS, št. 61/92, 5/03, 13/13) - ostane v veljavi samo za območje EUP LO-4/1
- Odlok o I. fazi zazidalnega načrta industrijskega območja industrije gradbenega materiala NIVO v Žalcu (Uradni list SRS, št. 30/79)
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijske cone keramične industrije Liboje (Uradni list SRS, št. 1/87)
- Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Liboje–sever (Uradni list RS, št. 15/08)
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja SIGMA Zabukovica (Uradni list SRS, št. 47/87)
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja SIP Šempeter (Uradni list SRS, št. 47/86, Uradni list RS, št. 4/91, 104/05)
- Odlok o zazidalnem načrtu "Industrijske cone Aero" Šempeter (Uradni list SRS, št. 22/88)
- Odlok o zazidalnem načrtu poslovno-proizvodnih dejavnosti Podlog (Uradni list RS, št. 25/02)
- Odlok o zazidalnem načrtu Novo Celje (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 57/93, 56/14)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 78/03)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve ZN Arnovski gozd (Uradni list RS št. 30/09)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS št. 10/11, 2/17, 38/17, 27/18)
- Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Arji vasi (Uradni list RS, št. 112/03)
- Odlok o zazidalnem načrtu za mlekarno Celeia (Uradni list RS, št. 120/05)
- Odlok o zazidalnem načrtu za Levec (Uradni list SRS, št. 31/84, Uradni list RS, št. 76/94, 108/00, 50/18)
- Odlok o zazidalnem načrtu za bencinski servis Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 7/98)
- Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Gradnja Žalec v Latkovi vasi (Uradni list SRS, št. 14/84)

Ureditveni načrti:

- Odlok o ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 45/96, 78/96, 117/04, 32/08, 90/11, 11/17, 37/18)

- Odlok o ureditvenem načrtu deponije komunalnih odpadkov Ložnica (Uradni list RS, št. 88/01)
- Odlok o ureditvenem načrtu Petrovče (Uradni list SRS, št. 33/89, 31/15)
- Odlok o ureditvenem načrtu kamnoloma Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 86/04)
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje asfaltne baze in upravnega kompleksa Velika Pirešica (Uradni list RS, št. 61/92, 94/09)
- Odlok o ureditvenem načrtu za skladišče pirotehničnih izdelkov v Zavrhu pri Galiciji (Uradni list RS, št. 7/04)

Občinski lokacijski načrti:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07, 11/17)
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Zarja Petrovče (Uradni list RS, št. 56/07)

Občinski podrobni prostorski načrti:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) TPC Žalec (Uradni list RS, št. 29/08)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Šempeter ob Strugi (Uradni list RS, št. 32/08)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Petrovče vzhod (Uradni list RS, št. 81/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za naselje Dobrtešnica Šempeter (Uradni list RS, št. 110/09)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu severnega dela naselja Šempeter (Uradni list RS, št. 81/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu severovzhodnega dela naselja Šempeter (Uradni list RS, št. 24/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje oskrbnih dejavnosti, rekreacije in stanovanj v Šempetru (Uradni list RS, št. 37/10, 24/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 110/09, 31/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10, 90/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LO-7 (Uradni list RS, št. 31/15, 101/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LO-4/4 (Uradni list RS, št. 48/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja NIVO – PGM Žalec (Uradni list RS, št. 56/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Vrbje VR-1/3 (Uradni list RS, št. 31/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Liko Liboje (Uradni list RS, št. 51/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu PG-4 Pongrac (Uradni list RS, št. 92/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Zaloške gorice ZŠ-1 (Uradni list RS, št. 47/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za halo za obiranje in sušenje hmelja (Uradni list RS, št. 63/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ST-1 (za F-1) (Uradni list RS, št. 32/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu HR-4 (Uradni list RS, št. 47/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 17/14)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žalec ŽA-1/12 (Uradni list RS, št. 35/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PO-3/2 (Uradni list RS, št. 68/17, 10/19)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LO-4/3 (Uradni list RS, št. 34/19)

Prostorski ureditveni pogoji:

- ne glede na določbo 96. člena ZPNačrt, ostanejo določbe Odloka o PUP za sanacijo degradiranega prostora v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 45/94) v veljavi."

22. člen
(prenehanje veljavnosti obvezne razlage)

Za 122. členom se doda nov 122. a člen, ki se glasi:

" 122.a člen
(prenehanje veljavnosti obvezne razlage)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 92/13). "

23. člen
(spremembe in dopolnitve Priloge 1)

(1) V Prilogi 1: PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe se v preglednici za namensko rabo SS v drugi alineji šeste točke za besedilom "nestanovanjske stavbe:" doda besedilo, ki se glasi "garaže in druge samostojne stavbe."

(2) V Prilogi 1: PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe se v preglednici za namenske rabe K1 in K2 na koncu 5. točke doda naslednje besedilo:

"Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- postavitve novih hmeljskih žičnic mora biti v odmiku najmanj 100 m od stavbnih zemljišč z namensko rabo SS, SSe, SK, A, CU in CD. "

(3) V Prilogi 1: PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe se za preglednico za namensko rabo PŽ doda nova preglednica, ki se glasi:

"

| PO |
|--|
| 1. Podrobnejša namenska raba OSTALE PROMETNE POVRŠINE |
| 2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba |
| 3. Tipologija zazidave: - / |
| 4. Faktor zazidanosti: - / |
| 5. Dopustne dejavnosti: - promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij), |
| 6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo, Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. |
| 7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 |
| 8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeni v splošnih PIP za cestno omrežje. |

"

24. člen
(spremembe in dopolnitve Priloge 2)

(1) Priloga 2: Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN se dopolni z naslednjimi EUP:

| Oznaka EUP | Način urejanja | Namenska raba prostora / PIP (priloga 1) | Podrobnejši PIP/ veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN |
|------------|----------------|--|--|
| AR-1/4 | PIP | CD | <ul style="list-style-type: none"> - predvidena je gradnja gasilskega s spremljajočo namembnostjo (bivanje, poslovni prostor, večnamenska dvorana) - objekt se umesti v jugovzhodnem delu območja, objekt mora upoštevati tradicionalne (tlorisne in višinske) gabarite z dvokapnico, materiale, oblikovanje in barvo fasade ter zunanjo ureditev, skladno z vaškim prostorom - severno od objekta se uredijo dovozne, parkirne in manipulativne površine, južni rob se intenzivno ozeleni - zahodni del območja se uredi kot travnato igrišče in bo služilo za urjenje gasilcev in za gasilske tekme - naselje se varuje kot naselbinska dediščina, za vse posege v prostor je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje <p>Omilitveni ukrepi za segment površinske vode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na parceli št. 1190/3 k.o. Levec se izvede nadvišanje terena na koto 251.0 m nmv. Pri tem je potrebno urediti ustrezni naklon brežin nasutja. - Na severni strani platoja mora biti na stiku s sosednjo parcelo izveden meteorni jarek, ki bo zbiral lastne vode s sosednjega zemljišča in jih odvajal na bližnje kmetijske površine. <p>Omilitveni ukrepi za segment kulturna dediščina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri gradnji objekta je potrebno upoštevati tradicionalne tlorisne in višinske gabarite z dvokapnico. Pri gradnji morajo biti uporabljeni materiali in barva fasade, ki so skladni z vaškim prostorom. Oblikovanje in zunanja ureditev objekta morajo biti načrtovani na način, da bodo skladni z vaškim prostorom. |
| DR-1/4 | OPPN | IK | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 17/14) |

| LI-10 | PIP | PO | |
|-------|-----|----|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - na celotnem območju je predvidena ureditev manipulacijskih površin za potrebe parkiranja tovornih vozil, predvideva parkirni prostor za ca 10 tovornih vozil, plato se asfaltra - predvidena je izgradnja oziroma postavitve objektov za potrebe opravljanja dejavnosti (upravni prostori, garderoba, sanitarije, servisni in skladiščni prostori) - objekti so manjših volumnov, etažnosti P ali P+1, objekti so med seboj oblikovno usklajeni, enotno usmerjeni, območje se ogradi z žično ograjo, lahko z zidanimi, lesenimi ali kovinskimi stebrički z vmesnimi žičnimi polnili ali zasaditvijo živice, ograjevanje s polnimi zidovi ni dopustno, Ob lokalni cesti izvedba ograje ne sme ovirati preglednosti. - Ob vodotoku se ohrani obstoječo obvodno vegetacijo. Pas med lokalno cesto in ograjo se zatravi, zasadi z manjšimi drevesi kot drevored. Med načrtovanimi objekti naj se uredi manjše zelenice z zasaditvami z okrasnimi grmovnicami. - Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno v situaciji prometne ureditve z zavijalnimi krivuljami za merodajno vozilo (sedlasti vlačilec) dokazati ustreznost predlagane prometne ureditve preko cestnega priključka za uvoz in izvoz iz parkirišča, pri čemer vzvratno vključevanje na občinsko cesto ni dovoljeno. Zavijalni radiji, parkirna mesta in posamezni prometni pasovi morajo biti prikazani in kotirani. Prikazati je potrebno parkirna mesta. - V kolikor se ugotovi, da prometna ureditev in odvijanje prometa ne more biti urejeno na način preko enega samega uvozno-izvoznega priključka, je potrebno preučiti možnost, da se promet na priključku odvija enosmerno, preko uvoznega in izvoznega priključka na občinsko cesto. Rešitev, ki bo izbrana mora omogočati čakanje na uvoz pred vrati, odvijanje prometa na parkirišču in obračanje na parcelah v lasti investitorja. - v zasnovi morajo biti prikazani in kotirani vsi odmiki parkirišča od parcelnih mej in od roba asfalta občinske ceste. Kotirati je potrebno tudi odmike, ki morajo zagotavljati morebitno razširitev občinske ceste in zadostno preglednost na cestnih priključkih. V zasnovi je potrebno prikazati morebitno ograjo kotirati odmike od roba asfalta občinske ceste - vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, načrtovani izven priobalnega zemljišča, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah - vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode <p>Omilitveni ukrepi za segment tla in relief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rodovitni sloj tal mora biti shranjen na način, da se zagotavlja ohranjanje njegove plodnosti. Sloja se ne sme prekrivati z nerodovitnimi tlemi ali mešati s kamenjem. <p>Omilitveni ukrepi za segment površinske vode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ob vodotoku je potrebno ohraniti obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov. - Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz streh, parkirišča, ceste...) je potrebno prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Padavinske vode iz utrjenih površin se očisti na lovilih olj. - Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče in podobno). - Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. <p>Omilitveni ukrepi za narava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz streh, parkirišča, ceste...) je potrebno prioriteto ponikati preko peskolovov in lovilcev olj. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. - Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da se prepreči možnost nastanka erozije. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo - Ob vodotoku je potrebno ohraniti obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov in s tem kaljenja vode in preoblikovanja bregov. - Raba prostora in izvajanje dejavnosti v kamnolomu se izvaja na način, da ne bo prišlo do onesnaževanja površinskih voda, zato naj se z ustrezno urejenim odvodnjavanjem prepreči erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku in se jih nato kontrolirano odvaja v vodotok Bistrice. - Svetilke lahko sevajo le toplo svetlobo (do 2700 K). Svetilke, ki sevajo ultravijolično in modro svetlobo niso dovoljene. Svetloba iz svetil ne sme sevati preko vodoravnice. - Na območjih kjer svetloba ne rabi svetiti neprestano, naj se uporabljajo svetlobna tipala. V kolikor je možno in če to dopuščajo predpisi iz varnosti, se morajo svetilke izklopiti med 23h in 5h. |

| | | | |
|-------------------|-------|------------|--|
| LI-11 | OPPNp | IG | <ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - območje za poslovne dejavnosti (IG)– gospodarska cona: pretežni del območja širitve je namenjen proizvodnim, skladiščnim, prometnim dejavnostim, - tlorisna zasnova objektov bo usklajena s tehnološkimi potrebami in zahtevami investitorjev. Objekti bodo oblikovani sodobno, fasade obdelane s klasičnimi ali sodobnimi materiali. Višine objektov bodo določene s podrobnim prostorskim načrtom, vendar ne smejo bistveno izstopati v krajini - sodobno poenoteno oblikovanje objektov, volumni enostavnih pravokotnih oblik, strehe ravne ali nizke z eno ali dvokapno streho z notranjim naklonom ter na fasadi zakrite z vencem, - večje parkirne površine se zasadijo z drevjem, - vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, načrtovani izven priobalnega zemljišča, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah <p>Omilitveni ukrepi za segment površinske vode:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ob vodotoku je potrebno ohranjati obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov. - Predvidene objekte je potrebno priključiti na obstoječi sistem komunalne in fekalne kanalizacije. - <p>Omilitveni ukrepi za narava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz streh, parkirišča, ceste...) je potrebno prioriteto ponikati preko peskolovov in lovilcev olj. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. - Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da se prepreči možnost nastanka erozije. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo - Ob vodotoku je potrebno ohranjati obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov in s tem kaljenja vode in preoblikovanja bregov. - Raba prostora in izvajanje dejavnosti v kamnolomu se izvaja na način, da ne bo prišlo do onesnaževanja površinskih voda, zato naj se z ustrezno urejenim odvodnjavanjem prepreči erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku in se jih nato kontrolirano odvaja v vodotok Bistrico. - Svetilke lahko sevajo le toplo svetlobo (do 2700 K). Svetilke, ki sevajo ultravijolično in modro svetlobo niso dovoljene. Svetloba iz svetil ne sme sevati preko vodoravnice. - Na območjih kjer svetloba ne rabi svetiti neprestano, naj se uporabljajo svetlobna tipala. V kolikor je možno in če to dopuščajo predpisi iz varnosti, se morajo svetilke izklopiti med 23h in 5h. |
| MA-1/1 | OPPNp | CD | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z IPA – v pripravi, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del območja Mala Pirešica MA-1 v Žalcu (sklep o začetku priprave Uradni list RS, št. 11/17) |
| MA-1/2 | OPPNp | CD | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z IPA – v pripravi, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zahodni del območja Mala Pirešica MA-1 v Žalcu (sklep o začetku priprave Uradni list RS, št. 11/17) |
| PD-1/1 | OPPN | IK | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 17/14) |
| VR-1/4 | PIP | K1 | <ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP |
| VR-3/5 | OLN | PC, IG, BT | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07, 11/17) |
| ŽA-1/26 | PIP | PO, ZS | <ul style="list-style-type: none"> - vzhodno od Ceste ob železnici se uredi javno parkirišče za avtobuse in osebna vozila, v južnem delu pa športne površine in otroško igrišče, vse kot objekti za šport in gospodarsko javno infrastrukturo v javni rabi - v sklopu ureditve je predviden podhod pod Cesto ob železnici za dostop do območja Hmezad - med prometnimi površinami se uredijo zelenice z drevoredi v čim večji možni meri |
| DPN-17 | DPN | | <p>Urejanje skladno z veljavnim IPA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo daljnovoda 2 x 400 kV Šoštanj – Podlog (Uradni list RS, št. 50/16) <p>Za območje namenske rabe E veljajo tudi PIP določeni za EUP ZL-1. Za območje namenske rabe IK veljajo tudi PIP določeni za EUP ZL-4.</p> |
| DPN-18, DPN-19 | DPN | | <p>Urejanje skladno z veljavnim IPA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uredba o državnem prostorskem načrtu za rekonstrukcijo daljnovoda 2 x 400 kV Šoštanj – Podlog (Uradni list RS, št. 50/16) |

| | | | |
|------|-----|--------|---|
| OP-7 | PIP | K1, VC | <ul style="list-style-type: none"> - območje se opredeli kot območje zaščite kmetijskih površin – različne površine, ki so v prikazu stanja prostora opredeljene kot poplavno ogrožena območja - gradnja objektov ni dopustna, (na teh območjih pogoji iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) zaradi zaščite obstoječih različnih površin ne veljajo) - na območju sprememba namenske rabe prostora ni dopustna - dovoljeni so naslednji posegi v prostor: <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih, - gradnja javne komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture, dostopov do objektov in melioracije (na kmetijskih zemljiščih je treba upoštevati tudi določila 70.-73. člena Odloka) v skladu z mnenjem pristojnega mnenjedajalca s področja upravljanja z vodami, - vodnogospodarske ureditve (na kmetijskih zemljiščih je treba upoštevati tudi določila 70.-73. člena Odloka), - objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem. |
|------|-----|--------|---|

(2) Priloga 2: Podrobnejši PIP za posamezna območja EUP in PIP na območjih predvidenih OPPN se za naslednje EUP spremeni tako, da se celotno besedilo za posamezno EUP po novem glasi:

| Oznaka EUP | Način urejanja | Namenska raba prostora / PIP (priloga 1) | Podrobnejši PIP/ veljavni IPA/ PIP na območjih predvidenih OPPN |
|------------|----------------|--|--|
| AR-4 | ZN | IG, CD, PC, G, K1 | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 78/03, 30/09, 10/11, 2/17, 38/17, 27/18) <p>Omilitveni ukrepi za segment tla in relief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rodovitni sloj tal mora biti shranjen na način, da se zagotavlja ohranjanje njegove plodnosti. Sloja se ne sme prekrivati z nerodovitnimi tlemi ali mešati s kamenjem. |
| GO-1 | PIP | SS, SK, CDi, ZK, ZD, PC, VC | <ul style="list-style-type: none"> - poudarek naj bo na krepitvi in sanaciji jedra naselja, kjer je za posege v prostor potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine - ohranja se gručasta zasnova kmečko stanovanjske pozidave, novogradnje naj se prilagodijo tradicionalni strukturi - dopusti se faktor izrabe do 0,6, ob pogoju da je zagotovljeno parkiranje in obračanje vozil znotraj gradbene parcele. <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - načrtovana ureditev naj upošteva 25 metrski odmik stanovanjskih objektov od regionalne ceste. |
| GO-7/2 | PIP | SS | <ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgostitev obstoječe strukture kmečko stanovanjske pozidave z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo ter z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - varuje naj se jugovzhodni rob naselja - ohranja se razpotegnjena obcestna zasnova naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) |
| HR-4 | OPPN | SP | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu HR-4 (Uradni list RS, št. 47/16) |

| | | | |
|--------|-------|----------------|--|
| LE-1/1 | OPPNp | SS, CD, ZS, PC | <ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno z Odlokom o zazidalnem načrtu za Levec (Uradni list SRS, št. 31/84, Uradni list RS, št. 76/94, 108/00, 50/18) - naselje naj se preoblikuje v smislu lokalnega središča s krepitvijo dejavnosti kot so stanovanjska območja nižjih in srednjih gostot, manjše oskrbne, storitvene in zaposlitvene dejavnosti, stanovanjskim območjem pripadajoče dejavnosti ustreznega ranga (športne in rekreacijske površine, osebne storitve, manjši obrati proizvodnih in storitvenih dejavnosti, ki nimajo prekomernih vplivov na okolje, rekreacijske in izletniške funkcije) - ohranja se deloma gručasta zasnova naselja, na severu sodobnejša zasnova, ob cesti gosta obcestna pozidava - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva, predvidena gradnja naj predstavlja kvaliteten grajen rob naselja (vizura na naselje z zahodne smeri) <p>Omilitveni ukrepi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja objektov znotraj vira pitne vode mora biti izvedena skladno Pravilnikom o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Pravilnik za posege v II. vodovarstveno območje določa, da so posegi dovoljeni, če so za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa (analiza tveganja za vodni vir). Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključuje na čistilni napravi - urediti ustrezno zaščito varovanih objektov z izvedbo protihrupnih ukrepov (ograja) glede na trenutno obremenitev okolja s hrupom pri najbližjih stanovanjskih objektih. |
| LE-3 | OPPN | IK | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za halo za obiranje in sušenje hmelja (Uradni list RS, št. 63/13) |
| LI-2/1 | OPPN | IG, PC | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Liko Liboje (Uradni list RS, št. 51/14) |

| | | | |
|------|-------|---------------------------|---|
| LI-8 | OPPNp | LN, IP, PC, G, K1, K2, VC | <ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so dovoljeni posegi v skladu s pridobljenimi upravnimi dovoljenji - skladno z novo rudarsko tehnično rešitvijo se širitev kamnoloma v smeri jugozahod ne predvideva, s čimer se zmanjšajo posegi v zavarovana območja narave, pridobivalni prostor se umakne dlje od varovanih gozdov in se omogoči ohranitev večjih gozdnih površin - predvidena je poglobitev sedanjega osnovnega platoja iz kote 375 mnmv na koto cca 320 mnmv in eksploatacija nad koto 372 do cca 600 mnmv - razvoj kamnoloma do končnega stanja oz. do zaključene biološke sanacije je predvidena po fazah in po principu »od vrha navzdol«. Faznost se podrobneje opredeli v OPPN, izvajanje del po zaporedju faz omogoča ureditev dvojnega delovišča in sicer pod in nad koto 372 mnmv. Ob hkratnem izvajanju tehnične in biološke sanacije kamnoloma nad koto 372 mnmv je možno tudi izvajanje pridobivanja pod koto 372 mnmv - sanacija se sestoji iz tehnične in biološke sanacije oz. rekultivacije. Izvajanje sanacije je predvideno sočasno z izkoriščanjem tako, da sanacija z določenim zamikom sledi eksploataciji. Biološka sanacija oziroma rekultivacija predvideva pripravo tal za ozelenitev in zasaditev avtohtonih grmovnic in dreves. Površina teras je predvidena za pogozditev, površina osnovnega platoja pa za zatravitev <p>Oमितveni ukrepi za segment tla in relief:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V obstoječem delu kamnoloma je po končanem izkoriščanju mineralnih surovin potrebno, skladno z načrtom sanacije pridobivalnega prostora, izvesti sanacijske ukrepe. - Ureditev novega območja pridobivalnega prostora kamnoloma, ki je predvidena na površinah v vzhodnem delu, mora upoštevati geološko sestavo ter morfologijo terena. Za zmanjšanje možnosti erozije pridobivalni prostor oblikovati tako, da ne bo prihajalo do nenadzorovanega plazanja novonastalega gozdnega robu ter matične podlage. - Pri izvedbi kamnoloma bo potrebno predvideti ukrepe, ki bodo zagotavljali ustrezno odvodnjavanje brežin in odprtih površin. Nekontrolirano odtekanje vode je potrebno reševati proti, ko se bo pojavilo. - Med shranjevanjem rodovitnega sloja tal lahko prihaja do erozijskega odnašanja, zato se priporoča pokrivanje humusnega kupa. - Rodovitni sloj tal mora biti shranjen na način, da se zagotavlja ohranjanje njegove plodnosti. Sloja se ne sme prekrivati z nerodovitnimi tlemi ali mešati s kamenjem. <p>Oमितveni ukrepi za segment narava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V času gnezditvenega obdobja kvalifikacijskih vrst, tj. od začetka januarja do konca julija, naj se ne izvajata posek in spravilo lesa na predvidenem območju novega pridobivalnega prostora na južnem in vzhodnem delu območja. - Odvečno zemlino in humus ter ostalo jalovino, naj se odlaga na površinah znotraj obstoječega kamnoloma, se ustrezno zavaruje da ne bo prišlo do izpiranja ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma. - Območja kamnoloma naj se v nočnih urah ne osvetljuje. Dela v kamnolomu naj se izvajajo samo v času dnevne svetlobe. - Odstranitev vegetacije in humusne plasti se izvede v obsegu, ki je nujno potrebna le za izdelavo etaže na kateri se bo izvajalo odkopavanje mineralne surovine - Morfologija terena saniranega kamnoloma naj se čim bolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja, zemljišče se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sajenje neavtohtonih grmovnih in drevesnih vrst na območju ni dovoljeno. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša. - Sanacija brežine naj vključuje tehnične rešitve, ki bodo ogroženim vrstam ptic omogočale gnezdenje. V fazi priprave Načrta sanacije naj bo zato vključen strokovnjak – ornitolog. - Za sanacijo kamnoloma se uporabi zemljina, humus in ostala jalovina, kije bila v postopku širitve kamnoloma odstranjena in ustrezno deponirana ter varovana na območju kamnoloma. V primeru, da bi bilo potrebno za ustrezno in uspešnejšo ozelenitev etažnih površin dodatno zemlino in humus pripeljati z območja, ki je bil pridobljen izven območja kamnoloma, je potrebno zagotoviti, da material ni kontaminiran z invazivnimi tujerodnimi rastlinskimi vrstami. - Hrupnejša dela v postopku sanacije, naj se, v času gnezditvenega obdobja kvalifikacijskih vrst, tj. od januarja do konca julija, ne izvajajo več dni hkrati. - Miniranje naj se izvaja na način, da se povzročajo čim manjši tresljaji oz. vibracije v okolici kamnoloma. - Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz streh, parkirišča, ceste...) je potrebno prioriteto ponikati preko peskolovov in lovilcev olj. Pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. - Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da se prepreči možnost nastanka erozije. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo - Ob vodotoku je potrebno ohraniti obstoječo obvodno vegetacijo s čimer se prepreči možnost pojavljanja erozije bregov in s tem kaljenja vode in preoblikovanja bregov. - Raba prostora in izvajanje dejavnosti v kamnolomu se izvaja na način, da ne bo prišlo do onesnaževanja površinskih voda, zato naj se z ustrezno urejenim odvodnjavanjem prepreči erozijo razgaljenih zemljišč, meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku in se jih nato kontrolirano odvaja v vodotok Bistrico. - Odlaganje materiala se izvaja na način, da ne bo prišlo do mešanja horizontov |
|------|-------|---------------------------|---|

| | | | |
|--------|------|----------------------|---|
| LO-3 | ZN | IG | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu gospodarske cone Minerva-Ložnica (Uradni list SRS, št. 12/85, Uradni list RS, št. 88/01, 92/13) |
| LO-4/1 | ZN | IG, K2 | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks (Uradni list RS, št. 61/92, 5/03, 13/13) |
| LO-4/3 | OPPN | IG, CD, SS | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LO-4/3 (Ur. list, št 34/19) Oमितveni ukrepi: - Ob pričetku obratovanja novih proizvodnih območij se izvede ponovne meritve hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih. V primeru, da se izkažejo prekoračene mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju pri najbližjih stanovanjskih objektih, mora upravljavec objekta, ki je vir hrupa, zagotoviti pasivne protihrupne ukrepe za izpostavljene stanovanjske objekte v bližini proizvodnih območij (izvedba protihrupnih fasad in oken na izpostavljenih stanovanjskih objektih). Potrebnost izvedbe ukrepov se določi na podlagi meritev hrupa pri posameznih stanovanjskih objektih. |
| LO-4/4 | OPPN | CD | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LO-4/4 (Uradni list RS, št. 48/15) |
| LO-7 | OPPN | IK | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje LO-7 (Uradni list RS, št. 31/15, 101/15) |
| PE-1/1 | UN | SSe, CD, CDi, PC, PŽ | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu Petrovče (Uradni list SRS, št. 33/89, 31/15), - osrednji del območja se nahaja na območju naselbinske dediščine Petrovče – vaško jedro – varuje se naselbinska zasnova (struktura objektov, razmerje med pozidanim in odprtim prostorom, komunikacijska mreža, parcelacija), podoba naselja v prostoru (gabariti naselja, masa in oblika streh, kritina, vedute na naselje), katerim se morajo prilagoditi predvideni posegi. Vsi posegi se izvajajo v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe. - pred načrtovanjem posegov v zemeljske plasti je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine |
| PE-1/3 | ZN | CD, IG, ZP, PŽ | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu Novo Celje (Uradni list SRS, št. 15/89, Uradni list RS, št. 57/93, 56/14) |
| PE-1/7 | PIP | SSe, PC, K1 | - ni podrobnejših PIP |
| PG-4 | OPPN | SS | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu PG-4 Pongrac (Uradni list RS, št. 92/13) |
| PO-3/2 | OPPN | SS | - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje PO-3/2 (Uradni list RS, št. 68/17, 10/19) Oमितveni ukrep: - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame. - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - zagotovijo se zelene površine, obvezno na območju vrtač - na območju evidentiranih vrtač gradnja ni mogoča, območja vrtač se geodetsko posnamejo in opredelijo v OPPN - območje se primerno komunalno in prometno uredi. - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave |

| | | | |
|--------|----------------------|----------------------------------|--|
| ST-1 | OPPNp, delno OPPN | SS, PC | <ul style="list-style-type: none"> - delno urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu ST-1 (za F-1) (Uradni list RS, št. 32/16) v obsegu meje OPPN <p>ZUNAJ MEJE OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN so na območju dovoljeni posegi skladno s 119. členom odloka - predvidi se zgostitev obstoječe pretežno stanovanjske pozidave z manjšimi širitvami (zaokrožitve in sanacija razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje) - naselje naj se omejuje na vzhodnem in zahodnem robu - prostostoječa pozidava, vzpostavitev gručaste zasnove naselja - novogradnje in prenove naj v čim večji meri upoštevajo značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve - upoštevati je potrebno tudi vse posebne PIP, ki veljajo za EUP-PK Ponikovski kras <p>Omilitveni ukrep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri urejanju prostora se obvezno upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij narave, ki izhajajo iz varstvenih režimov in razvojnih usmeritev navedenih v Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti v Občini Žalec (Uradni list RS št. 77/89) - v primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter v jame - travniški sadovnjaki in posamezna stara drevesa ob domačijah naj se ohranjajo - ohranjanje skupine dreves in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini - ohranjanje naravnih geomorfoloških krajinskih značilnosti pokrajine (vrtače, jame) - zagotovijo se zelene površine, obvezno na območju vrtač - na območju evidentiranih vrtač gradnja ni mogoča, območja vrtač se geodetsko posamejno in opredelijo v OPPN - podrobnejša določila urejanja pod pogoji pristojne enote Zavoda za varstvo narave - območje se primerno komunalno in prometno uredi. |
| ŠE-1/2 | OPPN | SSe, CD, ZS, PC | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje oskrbnih dejavnosti, rekreacije in stanovanj v Šempetru (Uradni list RS, št. 37/10, 24/14) |
| ŠE-1/9 | OPPN | CU | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu severovzhodnega dela naselja Šempeter (Uradni list RS, št. 24/14) |
| ŠE-5 | PIP | PC, K1 | <ul style="list-style-type: none"> - ni podrobnejših PIP |
| VR-1/3 | OPPN | SS, K2 | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Vrbje VR-1/3 (Uradni list RS, št. 31/15) |
| VR-3/1 | LN | IG, BT, PC, VC | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07, 11/17) |
| VR-3/2 | LN | BT, PC | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07, 11/17) |
| VR-3/3 | LN | BT, IG, PC, VC | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07, 11/17) |
| VR-3/4 | LN | BT | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Vrbje ob Strugi (Uradni list RS, št. 56/07, 11/17) |
| ZŠ-1 | OPPN | IG | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Zaloške gorice ZŠ-1 (Uradni list RS, št. 47/16) |
| ŽA-1/1 | UN | CU, CD, CDi, SSe, ZP, ZK, PC, PŽ | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra v Žalcu z ožjim vplivnim območjem (Uradni list RS, št. 45/96, 78/96, 32/08, 90/11, 11/17, 37/18) - osrednji del območja se nahaja na območju naselbinske dediščine Žalec - mesto jedro – varuje se zgodovinski značaj in primarna urbanistična zasnova ter stavbno tkivo - pred načrtovanjem posegov v zemeljske plasti je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav - za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine, za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev pa tudi soglasje Ministrstva, pristojnega za varstvo kulturne dediščine |

| | | | |
|---------|-------|----------------------|--|
| ZA-1/5 | PIP | SS | <ul style="list-style-type: none"> - predvidi se zgoštev obstoječe strukture naselja z zapolnjevanjem, zaokroževanjem in prenovo obstoječega stavbnega fonda (pretežni del naselja predstavlja sanacija razpršene gradnje, ki se opredeli kot novo naselje) - predvidena gradnja naj se usmeri zunaj območja aktivnih plazov - ohrani naj se zeleni pas na vzhodnem in zahodnem robu območja, na stiku z obstoječim naseljem (lokacija aktivnih plazov) - naselje je razloženo po hribu, vzpostavi naj se strnjeni vzorec, prilagojen konfiguraciji terena - možno sodobno oblikovanje objektov, upoštevajo naj se osnovne značilnosti avtohtonega stavbarstva - pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena, izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena ter določiti potrebne omilitvene ukrepe |
| ŽA-1/7 | OPPN | SSe, SSv, SB, CD, PC | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 110/09, 31/15) |
| ŽA-1/8 | ZN | IG | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09, 24/14) |
| ŽA-1/9 | ZN | IG | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o zazidalnem načrtu južno od železnice v Žalcu (Uradni list RS, št. 78/03, 2/17) <p>Omilitveni ukrepi za segment zrak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prebivalce, ki sedaj bivajo v varovanih prostorih, je potrebno dolgoročno premestiti v stanovanjske objekte na drugi lokaciji, s čimer se zmanjša njihova neposredna izpostavljenost proizvodnih dejavnostim in ukine objekte varovanih stanovanjih znotraj proizvodnih površin. Novogradnja stanovanjskih objektov ali dograjevanje obstoječih stanovanjskih objektov za potrebe bivanja zaradi preprečitve izpostavljenosti dodatnih prebivalcev obstoječim in novim proizvodnih dejavnostim, ni dopustno. <p>Omilitveni ukrepi za segment hrup:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prebivalce, ki sedaj bivajo v varovanih prostorih, je potrebno dolgoročno premestiti v stanovanjske objekte na drugi lokaciji, s čimer se tem prebivalcem poveča SVPH glede na s planom predlagano podrobnejšo namensko rabo. Obstoječe objekte varovanih stanovanjih znotraj proizvodnih površin se ukine oziroma se jim opredeli nestanovanjska raba. Novogradnja stanovanjskih objektov ali dograjevanje obstoječih stanovanjskih objektov za potrebe bivanja zaradi preprečitve izpostavljenosti dodatnih prebivalcev obstoječim in novim proizvodnih dejavnostim, ni dopustno. |
| ŽA-1/12 | OPPN | IG | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Žalec ŽA-1/12 (Uradni list RS, št. 35/17) <p>Omilitveni ukrepi za segment zrak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prebivalce, ki sedaj bivajo v varovanih prostorih, je potrebno dolgoročno premestiti v stanovanjske objekte na drugi lokaciji, s čimer se zmanjša njihova neposredna izpostavljenost proizvodnih dejavnostim in ukine objekte varovanih stanovanjih znotraj proizvodnih površin. Novogradnja stanovanjskih objektov ali dograjevanje obstoječih stanovanjskih objektov za potrebe bivanja zaradi preprečitve izpostavljenosti dodatnih prebivalcev obstoječim in novim proizvodnih dejavnostim, ni dopustno. <p>Omilitveni ukrepi za segment hrup:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prebivalce, ki sedaj bivajo v varovanih prostorih, je potrebno dolgoročno premestiti v stanovanjske objekte na drugi lokaciji, s čimer se tem prebivalcem poveča SVPH glede na s planom predlagano podrobnejšo namensko rabo. Obstoječe objekte varovanih stanovanjih znotraj proizvodnih površin se ukine oziroma se jim opredeli nestanovanjska raba. Novogradnja stanovanjskih objektov ali dograjevanje obstoječih stanovanjskih objektov za potrebe bivanja zaradi preprečitve izpostavljenosti dodatnih prebivalcev obstoječim in novim proizvodnih dejavnostim, ni dopustno. |
| ŽA-1/19 | OPPNp | IG | <ul style="list-style-type: none"> - do izdelave OPPN na območju niso dovoljeni posegi v prostor - objekti za obrtne, skladiščne, trgovske, poslovne in proizvodne dejavnosti. - enostavni volumni enotnih barv, materialov z ravnimi strehami oziroma v minimalnem naklonu usklajeno z arhitekturo objektov in celotnim konceptom območja. |
| ŽA-1/25 | PIP | PC | <ul style="list-style-type: none"> - območje je namenjeno prometnim ureditvam - gradnji krožišča z navezavami na obstoječe cestno omrežje, prostor ob cesti se uredi kot zelenica z zasaditvami drevoredov - v sklopu ureditve je predviden podhod pod Cesto ob železnici za dostop do območja Hmezad |
| ŽA-2/2 | OPPN | IG | <ul style="list-style-type: none"> - urejanje skladno z veljavnim IPA, Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev območja NIVO – PGM Žalec (Uradni list RS, št. 56/14) |

25. člen
(spremembe in dopolnitve Priloge 3)

V preglednici v Prilogi 3: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora, se za stolpcem z namensko rabo PŽ vrine nov stolpec z namensko rabo PO, za katerega veljajo ista določila kot za namensko rabo IG.

Za prvo alinejo točke 10 se vrine nova alineja, ki se glasi:

"

- staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
 - c. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali
 - d. najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade,"

3 PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

26. člen
(vpogled in hramba)

SD OPN 1 so v času uradnih ur na vpogled na sedežu Občine Žalec. Arhivski izvod se hrani tudi na Upravni enoti Žalec in ministrstvu, pristojnem za urejanje prostora.

27. člen
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Žalec, dne _____

Župan
Občine Žalec