



OBČNA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 4780-0001/2018

Datum: 5. 1. 2018

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/16)

## 1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin, ki bo v sredo, 24.1.2018, ob 10.00 uri

- I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**  
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.
- II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**  
**parceli v ureditvenem območju OPPN spremembe in dopolnitve**  
**Zazidalnega načrta Arnovski gozd (Ur.l.RS št. 38/2017):**
  - a) parc.št. 1455/410 k.o. 1000- Levec, v izmeri 1.048 m<sup>2</sup>, ki v skladu s podatki o namenski rabi spada med stavbna, pozidana zemljišča



**Izklicna cena:**

Izklicna cena za parc.št. 1455/410 k.o. 1000- Levec znaša 32,73 EUR/m<sup>2</sup>.

**Izklicna cena:**

Zemljišče	Površina v m <sup>2</sup>	Izklicna cena v €	Varščina v €
parc. št. 1455/410 k.o. Levec	1.048	34.301,04	3.430,10

- b) parc.št. 1455/414 k.o. 1000- Levec, v izmeri 4.052 m<sup>2</sup>, ki v skladu s podatki o namenski rabi spada med stavbna, nepozidana zemljišča



**Izklicna cena:**

Izklicna cena za parc.št. 1455/414 k.o. 1000- Levec znaša 25,00 EUR/m<sup>2</sup>.

V ceni ni vključen 22% DDV.

**Izklicna cena:**

Zemljišče	Površina v m <sup>2</sup>	Izklicna cena v €	Varščina v €
parc. št. 1455/414 k.o. Levec	4.052	101.300,00	10.130,00

**III. Pogoji javne dražbe :**

Parceli parc.št. 1455/410 in 1455/414, obe k.o. Levec se prodajata ločeno.

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno torška, **23.1.2018** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.

2 % davek na promet nepremičnin bo pri prodaji parc.št. 1455/410 k.o. Levec poravnal kupec. Kupca parc.št. 1455/414 k.o. Levec bremeni davek na dodano vrednost po splošni, 22% stopnji.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
- b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 23.1.2018** vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni. Če sta dražitelja dva ali več, ki ponudijo isto izklicno ceno oziroma isto zvišano ceno in več ne dvigujejo ponudb, je uspešen dražitelj tisti, ki je prvi vplačal varščino.

Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- X. Javna dražba bo v **sredo, 24.1.2018, ob 10.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 22, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec  
Župan  
Janko Kos

