



OBČNA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 360-03-0005/2017

Datum: 25.9.2017

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

## 1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnine na naslovu Arja vas 6a, Petrovče  
ki bo v petek, 13.10.2017 ob 09.00 uri

### I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 7136 474, fax 03/ 713 64 64.

### II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet prodaje je nepremičnina, posamezni del stavbe z ID znakom 1000-372-12 v izmeri 51,73 m<sup>2</sup>, v naravi podstrešni prostor, na naslovu Arja vas 6a, Petrovče. Etažna lastnina je urejena.

#### Izklicna cena:

Izklicna cena za nepremičnino znaša **17.827,00 €**. Na izklicno oziroma doseženo ceno najugodnejši dražitelj plača še 2 % davek na promet z nepremičninami.

**Do vključno četrta, 12.10.2017 je potrebno vplačati varščino v višini 1.782,70 EUR.**

### III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno četrta, 12.10.2017) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnine, na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
- VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
  - Draži lahko tisti, ki je **do vključno 12.10.2017** vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
  - Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **500 EUR**.
  - Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
  - Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
  - Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
- Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
- Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljene kupiti premoženja niti po izklicni ceni, se varščina zadrži.
- V primeru, da vplača varščino le en ponudnik in ta noče kupiti premoženja po izklicni ceni, se varščina zadrži.
- Če dražitelj, ki je na dražbi uspel kupiti nepremičnine, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.
- Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- X. Javna dražba bo v **petek, 13.10.2017 ob 09.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 42, v času uradnih ur in na tel. 03/713-64-74. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.



Občina Žalec  
Župan  
Janko Kos