



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

Številka: 464-04-0101/2013

Datum: 19. 09. 2014

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO ZEMLJIŠČ OZ. PROSTORA ZA POSTAVITEV SVEČOMATOV V NAJEM



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

NAMERA O ODDAJI POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo zastopa župan Janko Kos, zbira ponudbe za oddajo zemljišč oz. prostora za postavitev svečomatov v najem.

Občina Žalec vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, objavljenega dne 19.09.2014 na spletni strani Občine Žalec www.zalec.si, predložijo svojo ponudbo.

Rok za oddajo ponudb je **vkjučno do ponedeljka, 06.10.2014 do 9.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – Najem – Prostor za svečomat« oddati v glavni pisarni Občine Žalec, Ul. Savinjske čete 5, Žalec ali poslati priporočeno na naslov: Občina Žalec, Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

**ŽUPAN
Občine Žalec
Janko Kos**



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010) in 35. do 39. člena ter 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo zemljišč oz. prostora za postavitev svečomatov v najem

1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.

2. Predmet in pogoji najema:

2.1 Oddaja v najem: PROSTOR ZA POSTAVITEV SVEČOMATA:

- a) pokopališče Žalec: na delu zemljišča parc.št. 785/3 k.o. 996 – Žalec (1. cona);
- b) pokopališče Gotovlje: na delu zemljišča parc.št. 27/1 k.o. 997 – Gotovlje (2. cona);
- c) pokopališče Šempeter: na delu zemljišča parc.št. 269/2 k.o. 995 – Šempeter (2. cona);
- d) pokopališče Ponikva: na delu zemljišča parc.št. 430/9 k.o. 979 – Ponikva (3. cona);
- e) pokopališče Galicija: na delu zemljišča parc.št. 1121/2 k.o. 977 – Železno (3. cona).

2.2. Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas, za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja.

2.3. Najemnik soglaša da bo v najem vzeti prostor uporabljal kot dober gospodar, za namen, določen v 2.1. točki razpisa in da najetega prostora ne bo dajal v podnajem brez soglasja najemodajalca.

3. Najemnina

Izhodiščna (najnižja) ponudbena vrednost najemnine za v najem vzeto zemljišče oz. prostor za postavitev svečomata je skladno s Pravilnikom o oddajanju stvarnega premoženja v lasti Občine Žalec v najem (zakup) (Uradni list RS, št. 51/2014):

Cona	Minimalna letna najemnina (€/m ²)
1.	60,00
2.	48,00
3.	36,00

Vse cene so brez DDV.

Najemnina ne vključuje obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov zavarovanj in morebitnih drugih stroškov.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

4. Način in rok plačila najemnine:

Najemnina se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na podračun Občine Žalec: 01390-0100004366 vsak mesec v roku 8 dni od izstavitve računa za pretekli mesec.

5. Vsebina ponudbe (pogoji):

5.1. Ponudnik mora v ponudbi navesti podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa).

5.2. Ponudnik mora v ponudbi navesti višino ponujene letne najemnine v EUR/m². Najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti najemnine, saj se bo takšna ponudba štela kot nesprejemljiva in se bo izločila iz izbora najugodnejšega ponudnika.

5.3. Ponudnik mora v ponudbi navesti ponudbo izdelkov in tip svečomata.

5.4. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji.

6. Predložitev ponudbe

6.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 5. Vključno do **ponedeljka, 06.10.2014 do 9.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

6.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb.

6.3. Prednost pri oddaji zemljišč oz. prostora za postavitev svečomatov ima najemnik z »eko – ponudbo« (eko sveče, zbiranje odpadnih sveč v svečomatih, mehanski svečomat, ki za svoje delovanje ne potrebujejo električne energije, ipd.).

6.4. Ponudniki so vezani na ponudbo 90 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.

6.5. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Najem – Prostor za svečomat« na naslov: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec.

7. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

V kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne ponudbene cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, se ne bodo upoštevale. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od izhodiščne ponudbene cene. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

8. Kriteriji za izbiro najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh pogojev, so:

- 1) ponujena mesečna najemnina (10 točk za vsak 1 € višjo najemnino);
- 2) ekološki dejavnik (50 točk).

9. Občina Žalec ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba št. 22, kontaktna oseba Branka Đuraš, tel. 03/713-64-48 ali na elektronski naslov branka.djuras@zalec.si.

11. Javno odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 06.10.2014 ob 10.00 uri v sejni sobi Občine Žalec.

Št.: 464-04-0101/2013

Datum:

Občina Žalec
župan
Janko Kos

OBRAZCE IZPOLNITE ČITLJIVO Z VELIKI ČRKAMI !

OBRAZEC 1.

**PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI ZA NAJEM ZEMLJIŠČ OZ. PROSTORA ZA
POSTAVITEV SVEČOMATOV**

Ime in priimek oz. firma ponudnika			
Naslov oz. sedež ponudnika			
EMŠO oz. matična številka ponudnika			
ID številka za DDV oz. davčna št. ponudnika			
Transakcijski račun ponudnika			
Zakoniti zastopnik ponudnika			
Telefon, mobilni tel., elektronska pošta			
Ponujena letna najemnina v €/m²	Pokopališče	Minimalna letna najemnina (€/m²) brez DDV	Ponujena letna najemnina v €/m² brez DDV
	1. Žalec	60,00	
	2. Gotovlje	48,00	
	3. Šempeter	48,00	
	4. Ponikva	36,00	
	5. Galicija	36,00	
Ponudba izdelkov			
Tip svečomata (opis)			

Datum:

Žig:

Podpis:

OBRAZEC 2

I Z J A V A
PONUĐNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik

.....

naslov

.....

ki ga zastopa

.....

izjavljam:

- a) da v celoti, brez zadržkov, sprejemam razpisne pogoje za oddajo zbiranja ponudb za oddajo zemljišč oz. prostora za postavitev svečomatov v najem, na podlagi javnega razpisa, objavljenega na spletni strani Občine Žalec www.zalec.si dne 19.09.2014;**
- b) da bom spoštoval in izvajal priporočila najemodajalca;**
- c) da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.**

Datum:

Žig:

Podpis: