



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 465-02-0004/2015

Datum: 15. 3. 2016

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

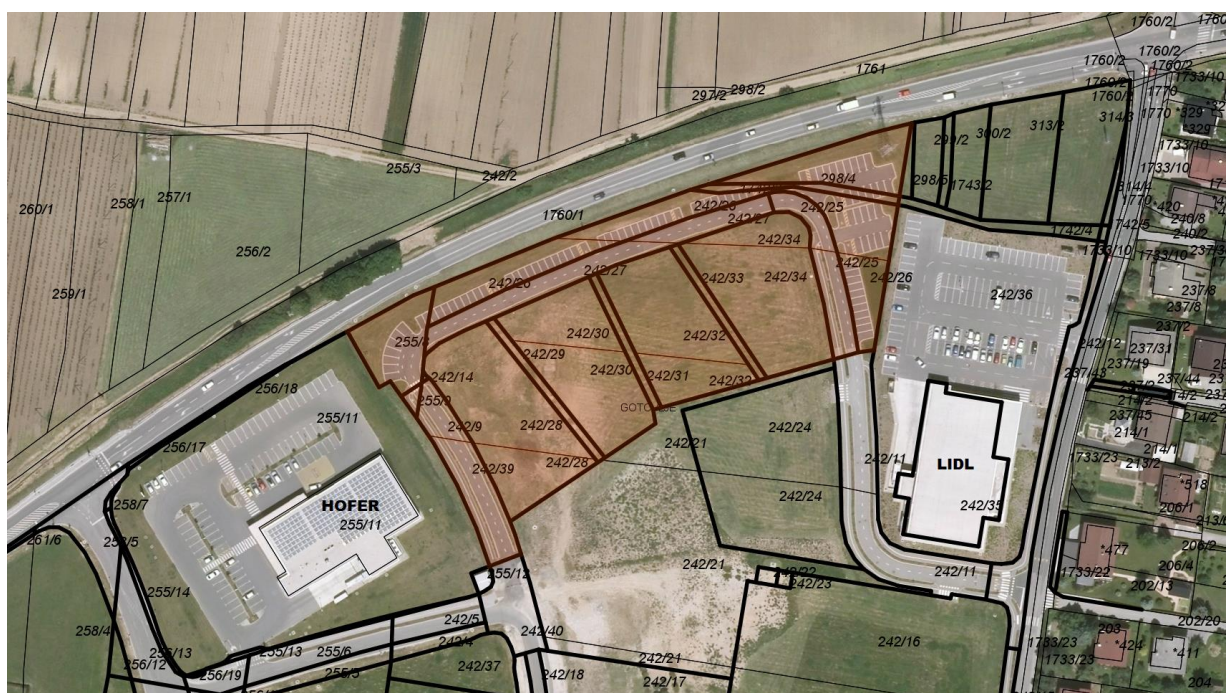
1. JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin ki bo v četrtek, 31.3.2016 ob 13.00 uri

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

1. parc. št. 242/9 k.o. Gotovlje v izmeri 228 m²;
2. parc. št. 242/25 k.o. Gotovlje v izmeri 564 m²;
3. parc. št. 242/26 k.o. Gotovlje v izmeri 2.054 m²;
4. parc. št. 242/27 k.o. Gotovlje v izmeri 961 m²;
5. parc. št. 242/28 k.o. Gotovlje v izmeri 2.034 m²;
6. parc. št. 242/29 k.o. Gotovlje v izmeri 191 m²;
7. parc. št. 242/30 k.o. Gotovlje v izmeri 1.768 m²;
8. parc. št. 242/31 k.o. Gotovlje v izmeri 158 m²;
9. parc. št. 242/32 k.o. Gotovlje v izmeri 1.698 m²;
10. parc. št. 242/33 k.o. Gotovlje v izmeri 166 m²;
11. parc. št. 242/34 k.o. Gotovlje v izmeri 1.945 m²
12. parc. št. 242/39 k.o. Gotovlje v izmeri 566 m²;
13. parc. št. 255/8 k.o. Gotovlje v izmeri 665 m²;
14. parc. št. 255/9 k.o. Gotovlje v izmeri 42 m²;
15. parc. št. 298/4 k.o. Gotovlje v izmeri 807 m²;
16. parc. št. 1742/3 k.o. Gotovlje v izmeri 186 m².



**Izklicne cene:**

Zš.	Zemljišče (v k.o. Gotovlje)	Površina (v m²)	Cena (EUR / m²)	Izklicna cena (v EUR)	Varščina (v EUR)
1.	parc. št. 242/9	228	65,14	14.851,92	1.485,19
2.	parc. št. 242/25	564	65,14	36.738,96	3.673,89
3.	parc. št. 242/26	2.054	65,14	133.797,56	13.379,75
4.	parc. št. 242/27	961	65,14	62.599,54	6.259,95
5.	parc. št. 242/28	2.034	46,48	94.540,32	9.454,03
6.	parc. št. 242/29	191	46,48	8.877,68	887,76
7.	parc. št. 242/30	1.768	46,48	82.176,64	8.217,66
8.	parc. št. 242/31	158	46,48	7.343,84	734,38
9.	parc. št. 242/32	1.698	46,48	78.923,04	7.892,30
10.	parc. št. 242/33	166	46,48	7.715,68	771,56
11.	parc. št. 242/34	1.945	46,48	90.403,60	9.040,36
12.	parc. št. 242/39	566	65,14	36.869,24	3.686,92
13.	parc. št. 255/8	665	65,14	43.318,10	4.331,81
14.	parc. št. 255/9	42	65,14	2.735,88	273,58
15.	parc. št. 298/4	807	65,14	52.567,98	5.256,79
16.	parc. št. 1742/3	186	65,14	12.116,04	1.211,60
SKUPAJ:		14.033	-	765.576,02	76.557,60

V ceni ni vključen DDV!**Parcele se prodajajo izključno v kompletu.**

17. Zemljišči v industrijsko-obrtni coni Podlog:

- parc. št. 457/24 k.o. Zalog v izmeri 1.817 m² in
- parc. št. 457/101 k.o. Zalog v izmeri 98 m².



Parceli se prodajata izključno v kompletu.

Izklicna cena:

Izklicna cena je **24,54 EUR/m²**. V ceni ni vključen DDV.

Izklicne cene:

	Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
a)	parc. št. 457/24 k.o. Zalog	1.817	44.589,18	4.458,92
b)	parc. št. 457/101 k.o. Zalog	98	2.404,92	240,50
SKUPAJ:		1.915	47.000,00	4.700,00

V primeru gradnje na zemljišču parc. št. 457/24 k.o. Zalog je kupec dolžan plačati družbi S-metal d.o.o., Celjska cesta 61, 3250 Rogaška Slatina (ID št. za DDV 57974748), nadomestilo za stroške komunalnega urejanja znotraj cone ZN Podlog v višini 15,00 EUR/m² z DDV, na podlagi izstavljenega računa.

V tem znesku je všteta odškodnina za služnost pešpoti in vožnje, pravica priključitve na elektriko – skupna omarica, pravica priključitve na obstoječi jašek kanalizacije in pravica priključitve na vodovodno omrežje.

Podjetje S-metal bo kupcu, na podlagi 2. odst. 4. člena pogodbe o služnosti, z dne 10.4.2004, sklenjene med Občino Žalec in S-metal, d.o.o., po plačilu nadomestila izdalo ustrezno listino, ki bo podlaga za vpis služnosti v zemljiško knjigo.

Vrednost nadomestila za stroške komunalnega urejanja bo Občina Žalec upoštevala pri obračunu komunalnega prispevka Občini Žalec kot namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalne infrastrukture.

18. Zemljišče v središču Šempetra:

a) parc. št. 433/7 k.o. Šempeter v Savinjski dolini v izmeri 13.112 m²



Izključna cena:

Izključna cena je **43,01 EUR/m²**. V ceni ni vključen DDV.

	Zemljišče	Površina v m ²	Izključna cena v €	Varščina v €
a)	parc. št. 433/7 k.o. Šempeter	13.112	564.000,00	56.400,00

III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če je oseba zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno srede, 30.3.2016) plačati varščino v višini 10% od izključne cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavno pravnega posla. Kupca bremeni davek na dodano vrednost po splošni, 22% stopnji.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

- VIII. Pravila javne dražbe:
- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
 - b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 30.3.2016 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
 - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
 - g) Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
 - h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
 - i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- X. Javna dražba bo v **četrtek, 31.3.2016 ob 13.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 22, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Žalec, 15.3.2016

Občina Žalec
župan
Janko Kos