



OBČNA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 465-02-0004/2015

Datum: 21. 6. 2017

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin v območju OPPN Žalec zahod,

ki bo v torek, 11. 7. 2017 ob 10.00 uri

I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**

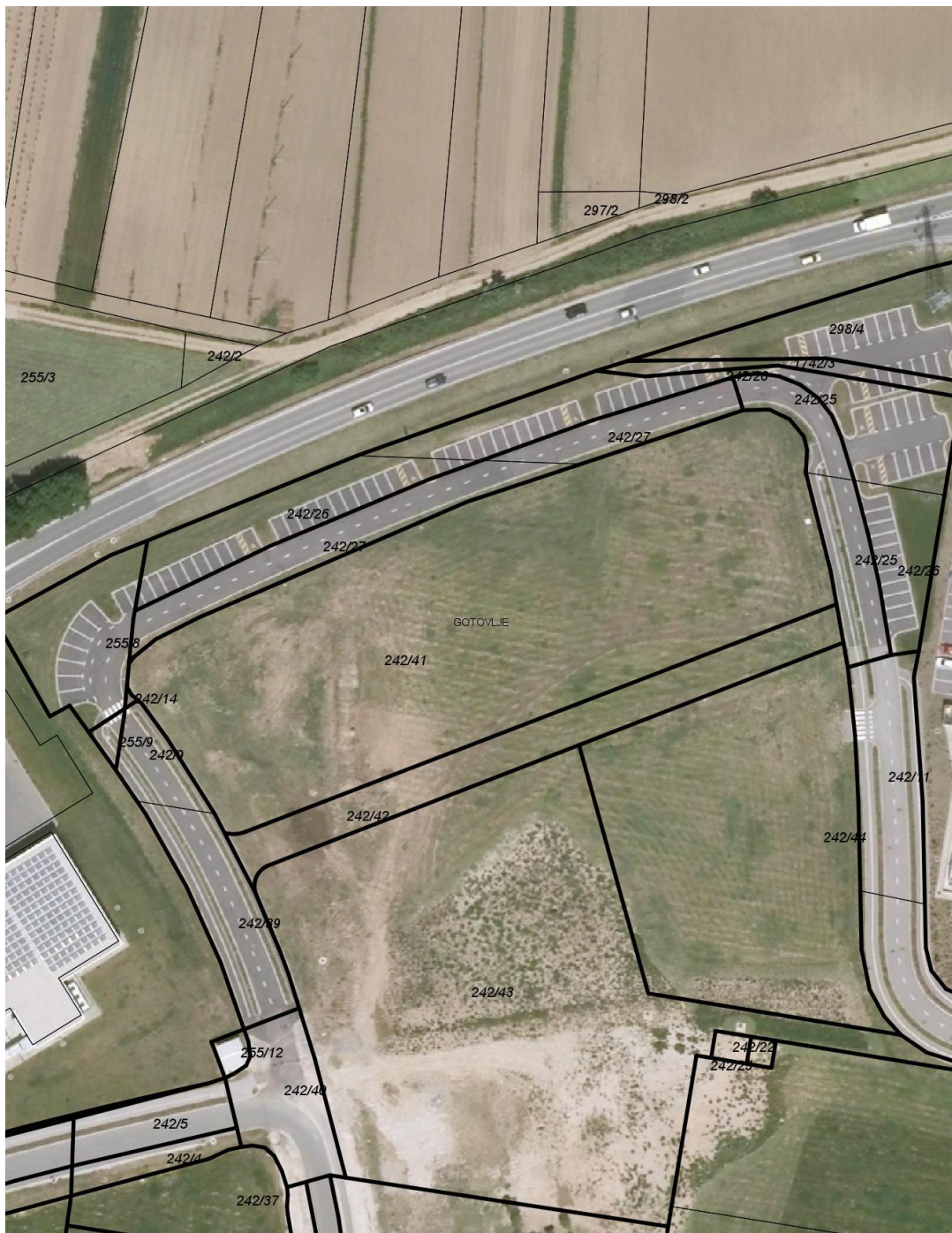
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 7136 414, fax 03/ 713 64 64.

II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

Parcele v ureditvenem območju Odloka stanovanjske soseske Žalec zahod (Ur.l. RS št. 110/09) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske soseske Žalec zahod (Ur. l. RS št. 31/15):

1. parc. št. 242/41 k.o. Gotovlje v izmeri 6.186 m²
2. parc. št. 242/42 k.o. Gotovlje v izmeri 1.040 m²
3. parc.št. 1742/3 k.o. Gotovlje v izmeri 186 m²
4. parc.št. 242/25 k.o. Gotovlje v izmeri 564 m²
5. parc.št. 242/26 k.o. Gotovlje v izmeri 2.054 m²
6. parc.št. 242/27 k.o. Gotovlje v izmeri 961 m²
7. parc.št. 242/39 k.o. Gotovlje v izmeri 566 m²
8. parc.št. 242/9 k.o. Gotovlje v izmeri 228 m²
9. parc.št. 255/8 k.o. Gotovlje v izmeri 665 m²
10. parc.št. 255/9 k.o. Gotovlje v izmeri 42 m²
11. parc.št. 298/4 k.o. Gotovlje v izmeri 807 m²

Skupna površina prodajanih parcel je **13.299 m²**.



Izklicna cena:

	Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
1	parc.št. 242/41 k.o. Gotovlje	6.186	271.812,84	27.181,28
2	parc.št. 242/42 k.o. Gotovlje	1.040	45.697,60	4.569,76

Izklicna cena za parceli pod zaporedno številko **1 in 2** je **43,94 EUR/m²**. Parceli spadata pod nezazidana stavbna zemljišča. V ceni ni vključen 22 % DDV.

	Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
3	parc.št. 1742/3 k.o. Gotovlje	186	10.769,40	1.076,94
4	parc.št. 242/25 k.o. Gotovlje	564	32.655,60	3.265,56
5	parc.št. 242/26 k.o. Gotovlje	2.054	118.926,60	11.892,66
6	parc.št. 242/27 k.o. Gotovlje	961	55.641,90	5.564,19
7	parc.št. 242/39 k.o. Gotovlje	566	32.771,40	3.277,14
8	parc.št. 242/9 k.o. Gotovlje	228	13.201,20	1.320,12
9	parc.št. 255/8 k.o. Gotovlje	665	38.503,50	3.850,35
10	parc.št. 255/9 k.o. Gotovlje	42	2.431,80	243,18
11	parc.št. 298/4 k.o. Gotovlje	807	46.725,30	4.672,53
	SKUPAJ- za parcele od zap.št. 1- 11	13.299	669.137,14	66.913,71

Izklicna cena za parcele pod zaporedno številko od **vkjučno 3 do vključno 11** je **57,90 EUR/ m²**. Parcele spadajo pod zazidana stavbna zemljišča. Na izklicno oziroma doseženo ceno najugodnejši dražitelj plača še 2 % davek na promet z nepremičninami.

Parcele se prodajajo v kompletu. Do vključno ponedeljka, 10.7.2017 je potrebno vplačati varščino v višini 66.913,71 EUR.

III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če oseba ni zakoniti zastopnik.

- IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno ponedeljka, **10.7.2017**) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene vseh nepremičnin skupaj, na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.
- V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Vzorec pogodbe, ki se bo sklenila, je priložen tej objavi javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.
- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
- VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
 - b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 10.7.2017** vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
 - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
 - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.

Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljeni kupiti premoženja niti po izklicni ceni, se varščina zadrži.

V primeru, da vplača varščino le en ponudnik in ta noče kupiti premoženja po izklicni ceni, se varščina zadrži.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel kupiti nepremičnine, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

- X. Javna dražba bo v **torek, 11.7.2017 ob 10.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.

- XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 22, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Oglad nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec
Župan
Janko Kos

Priloga: - vzorec kupoprodajne pogodbe