

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec na podlagi 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/2010) in 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011) objavlja

NAMERO O USTANOVITVI SLUŽNOSTI
in
JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za postavitev, uporabo in vzdrževanje sončne elektrarne
na strehi Osnovne šole Šempeter v Savinjski dolini

1. Organizator javnega zbiranja ponudb:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec.

2. Opis predmeta služnosti:

2.1. Predmet služnosti:

Predmet služnosti je postavitev, uporaba in vzdrževanje sončne elektrarne na strehi Osnovne šole Šempeter v Savinjski dolini in telovadnice.

Streha na osnovni šoli je krita s salonitno kritino v naklonu cca 15°. Slеме poteka v smeri V-Z. Streha telovadnice je krita s PVC folijo v naklonu cca 7°. Slеме pa poteka v smeri S-J. Skupna ocenjena moč elektrarn znaša ca. 100-150 kWp na, pri čemer znaša bruto površina strehe na osnovni šoli cca 700,00 m² in telovadnice cca 1.500,00 m².

Izvajalec oziroma služnostni upravičenec je dolžan pred posegom v konstrukcijo objekta preveriti vse statične elemente nosilnih elementov.

Služnostni upravičenec mora predhodno:

- na celotni strehi OŠ Šempeter zamenjati obstoječo strešno kritino s trapezno pločevino in vsemi žlebovi ter odtoki,
- na telovadnici pregledati in eventualno popraviti žlebove in vtočnike ter popraviti strelovodno napeljavo na strehi.

2.2. Služnost obsega pravico:

- Zgraditi sončno elektrarno na objektih oziroma strehah zgoraj navedenih objektov in izvedbo napeljave kablov in drugih instalacij, potrebnih za obratovanje navedenega objekta;
- uporabo strešne površine in drugih prostorov z namenom postavitve in delovanja sončne elektrarne;
- uporabljati in vzdrževati objekt – sončno elektrarno v skladu s tehničnimi zahtevami in razvojem na področju fotovoltaike;
- dostop do objektov – nepremičnin in prehoda preko nje zaradi vzdrževanja in obratovanja objektov in naprav.

Stvarna pravica služnosti se ustanavlja za dobo 20 let od sklenitve pogodbe. Izhodiščno letno nadomestilo: v višini 5 % od prihodkov iz naslova prodaje proizvedene električne energije.

Naročnik bo izbranemu ponudniku v roku 3 dni od prejema obvestila o izbiri predal razpoložljivo projektno dokumentacijo posameznega objekta v papirnati obliki.

Pogoji in določila iz razpisne dokumentacije so sestavni del pogodbe, ki bo sklenjena med naročnikom in izbranim ponudnikom.

3. Vrsta pravnega posla:

Z uspelim ponudnikom bo naročnik sklenil služnostno pogodbo za obdobje 20 let od sklenitve pogodbe in sicer najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb. V pogodbi se ponudnik izrecno zaveže, da bo:

- nosil vse stroške v zvezi z izgradnjo, uporabo in vzdrževanjem sončne elektrarne na objektu, ki je predmet služnosti,
- v času izgradnje in obratovanja elektrarne zagotavljal reden pregled strehe in lastnika opozarjal na morebitne napake na strehi,
- zaradi izgradnje ali obratovanja sončne elektrarne na svoje stroške nemudoma odpravil nepravilnosti ali poškodbe kritine na objektu,
- lastniku zagotovil možnost dostopa in popravila strehe, v kolikor bi to bilo potrebno.
- pridobil vsa upravna dovoljenja, ki so potrebna za izgradnjo sončne elektrarne,
- po preteku služnostnega obdobja odstranil vse elemente sončne elektrarne in na strehi vzpostavil stanje, kakršno je bilo pred postavitvijo elektrarne, v primeru, da se služnost ne podaljša,
- med izvajanjem del za postavitev sončne elektrarne upošteval in izvajal vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, na svoje stroške zavaroval izvedbo del in gradbišče pri ustrezni zavarovalnici ter izročil lastniku nepremičnine kopijo zavarovalne police,
- objekt na strehi izvedel tako, da bo omogočal najugodnejši izplen investicije in njene donosnosti,
- vzpostavil računalniški sistem, preko katerega lahko osnovnošolci dnevno preverjajo, kaj se dogaja s fotonapetostnimi moduli na strehi,
- nosil vse stroške v zvezi s sklenitvijo služnostne pogodbe in vpisom v zemljiško knjigo.

Ponudnik se bo s podpisom pogodbe zavezal, da bo s postopki pridobitve ustreznih dovoljenj pričel takoj ter da bo z deli zaključil najkasneje v roku treh mesecev od podpisa pogodbe.

4. Pogoji za postavitev sončne elektrarne

4.1. Ekonomska in finančna sposobnost:

- Ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa ter v preteklem in tekočem letu ne posluje z izgubo;
- v lasti ima vsaj eno obratujočo sončno elektrarno kapacitete min. 100 kWp.

4.2. Tehnične zahteve:

- Uporabljena tehnologija celic: silicijeva polikristalna,
- fotonapetostni moduli morajo imeti certifikate IEC 61215 Ed.2.0., IEC 61730-1 in IEC 61730-2, ki jih je izdala ustrezna certificirana ustanova (podrobnejša obrazložitev v razpisni dokumentaciji – Priloga 1).

5. Pogoji za udeležbo v postopku zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan pred podajo ponudbe pregledati streho in k ponudbi predložiti skico razmestitve panelov na strehi, kar je osnova za izračun moči elektrarne, podati način

postavitve panelov (naklon) in način pritrjevanja na streho ter pridobiti izračune o ekonomski upravičenosti postavitve sončne elektrarne na objektu. V kolikor se izkaže, da objekt ni ekonomsko zanimiv oziroma zaradi lokacijskih ali konstrukcijskih elementov ne zagotavlja ustrezne ekonomske upravičenosti, je služnostni upravičenec dolžan neupravičenost ustrezno dokazati.

Ponudba mora vsebovati naslednje:

- podatke o ponudniku (Priloga 2);
- pisno izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb (Priloga 3);
- pisno izjavo, da posamezni elementi sončne elektrarne nimajo negativnih vplivov na okolje in da nimajo škodljivih sevanj (Priloga 4);
- pisno izjavo, da je pregledal streho in da je konstrukcija strehe sposobna prevzeti nase vse obtežbe sončne elektrarne, ki se pričakujejo v času služnosti (Priloga 5);
- izjavo, da je pripravljen z vnaprejšnjim vložkom sanirati streho pred postavitvijo sončne elektrarne, znesek vložka pa kompenzirati z letnim nadomestilom za proizvedeno električno energijo (Priloga 6);
- pisno izjavo, da ima v lasti vsaj eno obratujočo sončno elektrarno kapacitete min 100kWp (Priloga 7);
- ponudbo (Priloga 8);
- parafiran in izpolnjen osnutek pogodbe o ustanovitvi služnosti za postavitev sončne elektrarne na strešni površini objekta iz druge točke tega razpisa (Priloga 9);
- izjavo o veljavnosti ponudbe še najmanj 90 dni po preteku roka za odpiranje ponudb (Priloga 10)
- dokazilo v zvezi z ekonomsko in finančno sposobnostjo: bilanca stanja in uspeha na dan 31.12.2011;
- potrdilo poslovne banke, iz katerega je razvidno, da v zadnjih šestih mesecih noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov ni bil blokiran;
- sklep o vpisu v sodni register, izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- skico razmestitve panelov na strehi ter način postavitve panelov (naklon) in način pritrjevanja na streho.

6. Merilo za izbor

Merila za izbor najugodnejše ponudbe so navedena v tabeli 1. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki zbere največ točk skladno s postavljenimi merili. V primeru, da več ponudnikov zbere isto število točk, bo naročnik s temi ponudniki izvedel dodatna pogajanja. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni pisno v roku 8 dni po opravljeni izbiri.

Tabela 1: merila za izbor

Merilo – opis	Maks. št. točk	Število točk*
1. Ponujena letna najemnina v % in skupna moč sistema v kWp	90	
2. Reference	10	
SKUPAJ	100	

**število točk se izračuna z interpolacijo med najvišjo in najnižjo ponujeno vrednostjo, in sicer po naslednji formuli:*

1. Ponujena letna najemnina

število točk = 90 x (končna ponudnikova letna najemnina v %) / (najvišja ponujena najemnina v %) x (končna ponudnikova skupna moč sistema v kWp / najvišja ponujena skupna moč sistema v kWp)

2. Reference

št. točk = 10 x (seštevek ponudnikovih potrjenih referenc postavljenih FE v kWp v Sloveniji) / (najvišji seštevek potrjenih referenc postavljenih FE v kWp v Sloveniji)

7. Omejitve v zvezi s postopkom služnosti:

Obveznost Občine Žalec da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena. Občina Žalec si pridržuje pravico, da z nobenim prijavljenim ponudnikom ne sklene pogodbe oziroma lahko župan začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi. Občina Žalec si pridržuje pravico, da bo po prejemu ponudb s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe v zaprti ovojnici najkasneje **do 12.6.2012 do 12.00 ure**, na naslov Občine Žalec, Savinjske čete 5, 3310 Žalec. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika z oznako: »Ne odpiraj – ponudba za postavitve sončne elektrarne OŠ Šempeter«. Šteje se, da je ponudba prispela pravočasno, če je do roka za oddajo ponudb predana v tajništvu naročnika oz. poslana priporočeno po pošti. Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku, se bo štela kot nepravočasna ponudba in bo izločena iz postopka ter zaprta vrnjena pošiljatelju. Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če je ugotovljeno, da ponudba vsebuje bistvene elemente. Rok za dopolnitev take ponudbe je **pet** dni po prejemu poziva za dopolnitev.

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje ponudb ni javno.

10. Ogled nepremičnin in ostale informacije

Vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o nepremičnini lahko interesenti dobijo na tel. št. 03/7136432 (kontaktna oseba: Matej Pinter). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Št. zadeve: 464-04-0032/2012

Datum: 23.5.2012

OBČINA ŽALEC
ŽUPAN
Janko KOS

Tehnične zahteve:

- Uporabljena tehnologija celic: silicijeva polikristalna
- Fotonapetostni moduli morajo imeti certifikate IEC 61215 Ed.2.0., IEC 61730-1 in IEC 61730-2, ki jih je izdala institucija, pooblaščenca s strani nacionalnih ustanov za akreditacijo, ki jih priznava evropska mreža za akreditacijo (EA), ali laboratorij za fotonapetostno sončno energijo pri oddelku za obnovljive energije pri CIEMAT-u, kar izpričujejo s predložitvijo ustreznega certifikata.
- Fotonapetostni modul mora biti opremljen z dobro vidno in s trajno oznako modela, z imenom ali logotipom proizvajalca, z vršno močjo in identifikacijsko ali serijsko številko, ki bo omogočala sledljivost na dan proizvodnje.
- Moduli morajo spadati v II. razred, njihova minimalna stopnja zaščite pa mora biti IP65. Iz varnostnih razlogov in zaradi lažjega vzdrževanja in popravila generatorja bodo vsi potrebni elementi (varovalke, stikala itd.) za izklop nameščeni samostojno in na obeh terminalih na obeh vejah preostalega dela generatorja.
- Za nosilno strukturo modulov veljajo varnostne zahteve iz tehničnih predpisov za gradnjo.
- Pri izračunu in konstrukciji nosilne strukture in sistema za pritrnitev modulov je treba upoštevati in omogočiti potrebne termične dilatacije v skladu z navodili proizvajalca, ne da bi pri tem prišlo do prenosa obremenitev, ki bi lahko ogrozile integriteto modulov. Pri konstrukciji je treba upoštevati preprostost montaže in demontaže ter morebitno potrebo po zamenjavi posameznih elementov.
- Nosilna struktura mora biti površinsko zaščitena proti vplivom iz okolja.

Inverter oz. razsmernik

- Inverterji morajo biti skladni z zahtevami iz direktiv ES o električni varnosti pri napravah nizke napetosti in o elektromagnetni kompatibilnosti.
- Osnovne značilnosti inverterjev morajo biti naslednje:
 - a) princip delovanja: izvor električnega toka;
 - b) sam menja smer toka;
 - c) samodejno sledenje točki z maksimalno močjo generatorja;
 - d) ne deluje na otoku ali izolirano.
- Moč inverterja mora znašati najmanj 80 % dejanske vršne moči fotonapetostnega generatorja.

Zaščita in varnostni elementi

- Sistem mora imeti vgrajene vse elemente in imeti vse značilnosti, potrebne za zagotavljanje kakovostne dobave električne energije v vsakem trenutku, prav tako pa mora izpolnjevati zahteve iz vseh direktiv ES o varnosti pri napravah nizke napetosti ter o elektromagnetni kompatibilnosti.
- Prigradeni morajo biti vsi potrebni varnostni in zaščitni elementi za osebno varnost ter za varnost fotonapetostnega sistema, ki bodo varovali pred neposrednimi in posrednimi kontakti, kratkimi stiki, preobremenitvami, kakor tudi vsi elementi in zaščite, ki se zahtevajo v skladu z veljavno zakonodajo. Na delu sistema z dvosmernim tokom je treba uporabiti zaščito II. razreda ali enakovredno izolacijo, če gre za lahko dostopno mesto. Material, ki bo izpostavljen vremenskim razmeram, mora biti zaščiten najmanj v skladu z nivojem IP65.
- Sistem mora omogočati odklop in izklop inverterja, tako na napravah pod enosmernim, kakor tudi na tistih pod izmeničnim tokom, in sicer zaradi lažjega vzdrževanja.

PODATKI O PONUDNIKU

NAZIV PONUDNIKA:

NASLOV PONUDNIKA:

KONTAKTNA OSEBA:

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE:

TELEFON:

FAKS:

**ID za DDV oz. DAVČNA ŠTEVILKA
PONUDNIKA:**

MATIČNA ŠTEVILKA:

ŠTEVILKE TRR-jev Z NAVEDBO BANK:

**ODGOVORNA OSEBA ZA PODPIS
POGODBE:**

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

IZJAVA O SPREJEMU POGOJEV JAVNEGA ZBIRANJE PONUDB

Izjavljamo, da z oddajo ponudbe potrjujemo, da v celoti sprejemamo pogoje javnega zbiranja ponudb št. _____ z dne _____ za postavitev sončne elektrarne na strehi Osnovne šole Šempeter v Savinjski dolini in telovadnici.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA O NEGATIVNIH VPLIVIH NA OKOLJE

Izjavljamo, da posamezni elementi sončne elektrarne nimajo negativnih vplivov na okolje in so brez škodljivih sevanj za okolico.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA O PREGLEDU STREHE OBJEKTA

Izjavljamo, da smo pregledali streho na OŠ Šempeter v Savinjski dolini in telovadnici. Konstrukcija strehe bo po izvedeni sanaciji, kjer je to potrebno, sposobna prevzeti nase vse obtežbe sončne elektrarne, ki se pričakujejo v času služnosti.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA O PREDHODNI SANACIJI STREHE

Izjavljamo, da smo pripravljeni z vnaprejšnjim vložkom sanirati streho na objektu OŠ Šempeter v Sav. dolini in telovadnici pred postavitvijo sončne elektrarne, znesek vložka pa kompenzirati z letnim nadomestilom za proizvedeno električno energijo.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

IZJAVA O LASTNIŠTVU SONČNE ELEKTRARNE

Izjavljamo, da imamo v lasti vsaj eno obratujočo sončno elektrarno kapacitete min 100kWp,
in sicer na objektu:

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis:

Naziv in naslov ponudnika:

Datum: _____

PONUDBA
za postavitev, uporabo in vzdrževanje sončne elektrarne na strehi objektov Osnovne šole
Šempeter v Sav. dolini in telovadnici

Na osnovi javnega zbiranja ponudb za **postavitev, uporabo in vzdrževanje sončne elektrarne na strehi OŠ Šempeter v Savinjski dolini:**

- Osnovne šole Šempeter v Sav. dolini s streho v izmeri cca. 700,00 m² v naselju Šempeter v Sav. dolini na parc. št. 429/3, k.o. Šempeter v Savinjski dolini, ki je v lasti občine Žalec.
- Telovadnice OŠ Šempeter v Sav. dolini s streho v izmeri cca. 1.500,00 m² v naselju Šempeter v Sav. dolini, parc. št. 429/3, k.o. Šempeter v Savinjski dolini, ki je v lasti občine Žalec.

Ponudbena cena je:

1. **Ponujeno letno nadomestilo v %*:** _____
2. **Skupna moč sistema v kWp:** _____

* Minimalni ponujeni odstotek znaša 5 %.

ZŠ	OPIS	IZRAČUN
1.	Predvidena moč elektrarne	kWp
2.	Predvidena proizvedena energija na leto	MWh
3.	Predviden letni skupni prihodek	EUR
4.	Predvidena letna najemnina	EUR
5.	Izplen fotonapetostnega generatorja	kWh/kWp
6.	En kilovat inštalirane moči letno proizvede	kWh

Izjavljamo, da je naša ponudba izdelana skladno z javnim razpisom.

Ponudnik:**Žig:****Podpis:**

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
ki jo zastopa župan Janko Kos,
(v nadaljevanju: služnostni zavezanec)
Matična številka: 5881544
ID za DDV: 62546708
Podračun EZR: Občina Žalec, št.: 01390-0100004366

in

_____ (naziv in naslov podjetja),
ki ga zastopa _____ (zakoniti zastopnik),
(v nadaljevanju služnostni upravičenec)
Matična številka: _____
ID za DDV: _____
TRR št.: _____ pri _____

skleneta naslednjo

P O G O D B O
o ustanovitvi služnosti za postavitve, uporabo in vzdrževanje sončne
elektrarne na strehi Osnovne šole Šempeter v Sav. dolini in telovadnici
(OSNUTEK)

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma kot nesporno ugotavljata sledeče:

- da je bil izvajalec – služnostni upravičenec izbran kot najugodnejši ponudnik na javnem razpisu za ustanovitev služnosti z javnim zbiranjem ponudb (Uradni list RS, št. ____/2012, z dne _____), s sklepom župana Občine Žalec št. _____ z dne _____;
- da se je služnostni upravičenec s pisno izjavo zavezal, da sprejema vse pogoje predmetnega javnega razpisa;
- da je služnostni zavezanec lastnik nepremičnin:
 - a) Osnovne šole Šempeter v Sav. dolini s streho v izmeri cca. 700,00 m² v naselju Šempeter v Sav. Dolini, na parc. št. 429/3 k.o. Šempeter v Savinjski dolini
 - b) Telovadnice OŠ Šempeter v Sav. dolini s streho v izmeri cca. 1.500,00 m² v naselju Šempeter v Sav. dolini, parc. št. 429/3 k.o. Šempeter v Savinjski dolini
- da imata nepremičnini navedeni v 3. alineji tega člena skladno s Potrdilom o namenski rabi zemljišča št. _____ z dne _____ status stavbnega zemljišča, na katerem je postavljen objekt;
- da imata obe pogodbeni stranki interes za postavitve sončne elektrarne, skladno z objavljenim javnim razpisom in rabo sončne energije ter njeno prodajo na prostem trgu.

2. člen

Predmet te pogodbe je ustanovitev služnosti namestitve, uporabe in vzdrževanja sončne elektrarne na strešni površini objekta, navedenega v prvem členu te pogodbe.

3. člen

Služnostni upravičenec mora pred pričetkom izvajanja predmetne služnosti:

- na celotni strehi OŠ Šempeter zamenjati obstoječo strešno kritino s trapezno pločevino in vsemi žlebovi ter odtoki,
- na telovadnici pregledati in eventuelno popraviti žlebove in vtočnike ter popraviti strelovodno napeljavo na strehi.

Služnostni upravičenec bo strešno površino navedenega objekta uporabljal za opravljanje naslednjih dejavnosti:

- postavitve in uporabo sončne elektrarne,
- postavitve dela prostora razdelilne postaje za postavitve elektro in krmilne opreme,
- pravico vzdrževati sončno elektrarno v skladu s tehničnim napredkom in razvojem.

Vse stroške izgradnje, obratovanja, vzdrževanja sončne elektrarne, priključitev sončne elektrarne na elektroenergetsko omrežje in stroške povezane s pridobitvijo upravne dokumentacije za postavitve in obratovanje sončne elektrarne ter stroške v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo te pogodbe, zlasti pa stroške notarske overitve podpisa služnostnega zavezanca na tej pogodbi, stroške zemljiškoknjižnega vpisa ter morebitne druge stroške nastale v zvezi s to pogodbo krije služnostni upravičenec.

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo zaradi izgradnje ali obratovanja sončne elektrarne na svoje stroške nemudoma odpravil nepravilnosti ali poškodbe kritine na objektu. Služnostni upravičenec bo med izvajanjem del za postavitve sončne elektrarne upošteval in izvajal vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, na svoje stroške zavaroval izvedbo del in gradbišče ter izročil lastniku nepremičnine kopijo zavarovalne police.

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo vzpostavil računalniški sistem, preko katerega lahko osnovnošolci dnevno preverjajo, kaj se dogaja s fotonapetostnimi moduli na strehi.

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo izvedel objekt na strehi tako, da bo dosežen najugodnejši izplen investicije in njene donosnosti.

4. člen

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št: 5881544 izrecno in brezpogojno dovoljuje vknjižbo služnosti

postavitve in uporabe sončne elektrarne, postavitve dela prostora razdelilne postaje za postavitve elektro in krmilne opreme in vzdrževanja sončne elektrarne v skladu s tehničnim napredkom in razvojem, skladno z javnim razpisom za ustanovitev služnosti z javnim zbiranjem ponudb (Uradni list RS, št. ___/2012, z dne _____), na strešni površini objektov Osnovne šole Šempeter v Savinjski dolini s streho v izmeri cca. 700,00 m² v naselju Šempeter v Sav. Dolini, na parc. št. 429/3 k.o. Šempeter v Savinjski dolini in telovadnice OŠ Šempeter v Savinjski dolini s streho v izmeri cca. 1.500,00 m² v naselju Šempeter v Savinjski dolini, parc. št. 429/3 k.o. Šempeter v Savinjski dolini, za dobo 20 let v korist imetnika

.....(naziv in naslov podjetja)

.....(matična št.).

5. člen

Služnostni zavezanec se zavezuje, da bo služnostnemu upravičencu zagotovil dostop do sončne elektrarne ob poprejšnjem dogovoru z upravljavcem prostorov.

Služnostni zavezanec bo služnostnega upravičenca pravočasno obveščal o spremembah okoliščin, ki bi lahko pomembno vplivale na izpolnjevanje obveznosti.

6. člen

Služnostni upravičenec se zavezuje, da bo za izvajanje služnosti uporabe strešnih površin služnostnemu zavezancu plačeval letno nadomestilo v višini _____ % od prihodkov iz naslova prodaje proizvedene električne energije.

7. člen

Služnostni upravičenec je zavezancu dolžan dostaviti v potrditev mesečno poročilo o proizvodnji električne energije in sicer do 15. v mesecu za pretekli mesec.

8. člen

Služnostni upravičenec bo letno nadomestilo plačal v enkratnem znesku s plačilnim nalogom na podračun EZR Občine Žalec št.: 01390-0100004366 pri Banki Slovenije in sicer v roku 30 dni od prejema računa s strani služnostnega zavezanca.

V primeru zamude plačila ima služnostni zavezanec od služnostnega upravičenca pravico zahtevati plačilo zakonsko zamudnih obresti.

Letno nadomestilo se začne obračunavati z dnev zagona sončne elektrarne na objektu, navedenem v 1. členu te pogodbe, najkasneje pa s _____.

Služnostni zavezanec si pridružuje pravico, služnostni upravičenec pa s tem soglaša, da zahteva dodatna pojasnila in preveri podatke glede višine prihodkov iz naslova prodaje električne energije iz elektrarne, ki je predmet te pogodbe.

9. člen

Služnostni upravičenec ima ob vsakem času pravico do dostopa sončne elektrarne z namenom, da zagotovi nujna dela za njeno nemoteno obratovanje.

Druga vzdrževalna in obratovalna dela bo služnostni upravičenec izvedel tako, da ne bo motil uporabnikov prostorov.

Služnostni zavezanec bo omogočil služnostnemu upravičencu mirno in neovirano rabo strešnih površin.

V primeru vzdrževanja in prenove sončne elektrarne se služnostni zavezanec strinja, da ne bo oviral potrebnih postopkov za izvedbo del.

10. člen

Ta pogodba se sklepa za obdobje 20 let, ki prične teči z dnev začetka veljavnosti pogodbe, z možnostjo šest mesečnega odpovednega roka.

Po preteku obdobja navedenega v prejšnjem odstavku, se služnostni upravičenec zavezuje, da bo na strešnih površinah objekta vzpostavil prejšnje stanje (odstranil elemente sončne elektrarne), v primeru, da se služnost ne podaljša.

Služnostni zavezanec lahko odstopi od pogodbe brez odpovednega roka, če služnostni upravičenec uporablja strešne površine, ki so predmet te pogodbe, v nasprotju z določili te pogodbe in načeli dobrega gospodarja.

11. člen

V primeru, če služnostni zavezanec brez krivde služnostnega upravičenca odstopi od pogodbe ali v drugih primerih, ko pogodba preneha brez krivde služnostnega upravičenca, je služnostni zavezanec služnostnemu upravičencu upravičen zaračunati vsa vložena sredstva v postavitve in obratovanje sončne elektrarne.

V primeru, da služnostni upravičenec brez krivde služnostnega zavezanca odstopi od pogodbe, ni upravičen do povračila morebitnih stroškov. Služnostni upravičenec je dolžan strešne površine na objektu iz 1. člena te pogodbe povrniti v prvotno stanje.

V primeru nastopa višje sile, ki bi onemogočila daljše obdobje izvajanje pogodbenih storitev, lahko katerakoli pogodbeni stranka odstopi od pogodbe brez pravnih posledic.

12. člen

Skrbnik te pogodbe s strani služnostnega upravičenca je _____,
skrbnik služnostnega zavezanca pa: _____.

13. člen

Za vse medsebojne obveznosti, ki niso urejene s to pogodbo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika (Ur. list RS, št. 97/07 – UPB1) in drugih predpisov, ki urejajo področje, ki je predmet te pogodbe.

14. člen

Spremembe in dopolnitve te pogodbe bosta pogodbeni stranki urejali sporazumno z aneksom k tej pogodbi.

15. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore reševali sporazumno. V kolikor to ne bo mogoče, bo spore reševalo krajevno in stvarno pristojno sodišče.

16. člen

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

17. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka dva izvoda.

Služnostni zavezanec:
Občina Žalec
Janko Kos, župan

Žig:

Številka: _____
Datum: _____

Služnostni upravičenec:

Žig:

Številka: _____
Datum: _____

Naslov ponudnika:

Datum: _____

IZJAVA O VELJAVNOSTI PONUDBE

Z oddajo ponudbe potrjujemo, ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig:

Podpis: