

Na podlagi drugega odstavka 80.č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 4. junija 2007 sprejel

## **ODLOK O PROGRAMU PRODAJE OBČINSKEGA STVARNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2007**

### 1. člen

S tem odlokom se določi Program prodaje občinskega stvarnega premoženja, namenjenega prodaji ali drugim oblikam razpolaganja v letu 2007.

### 2. člen

Stvarno premoženje, namenjeno za prodajo ali druge oblike razpolaganja v letu 2007, je določeno v PRILOGI 1: »Program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Žalec za leto 2007.

### 3. člen

Posli prodaje ali drugih oblik razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki so bili začeti na podlagi programa prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2006, se nadaljujejo v letu 2007.

Posli prodaje ali drugih oblik razpolaganja s stvarnim premoženjem, katerih prodaja je bila načrtovana v letih 2004 in 2005, se lahko nadaljujejo v letu 2007.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 465-02-31/2007  
Žalec, 4. junija 2007

Župan Občine Žalec  
Lojze Posedel

**PROGRAM RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC V LETU 2007**

**STANOVANJSKA STAVBA**

ZŠ	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	del solastniškega deleža Občine Žalec v večstanovanjski stavbi, Čopova 2, Žalec	500,00 €	Prodaja se del solastniškega deleža skupnih prostorov, ki dejansko predstavlja del stanovanja v VII. Nadstropju stavbe Čopova 2, Žalec
<b>SKUPAJ STANOVANJSKA STAVBA</b>		<b>500,00 €</b>	

**POSLOVNI PROSTORI**

ZŠ	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	Poslovni prostori na naslovu Pečnikova 1, Žalec	160.000,00 €	Prodajajo se poslovni prostori, ki jih trenutno zaseda najemnik SIPRO d.o.o. ter prostori, ki jih je imel v najemu ZZS.
<b>SKUPAJ POSLOVNI PROSTORI</b>		<b>160.000,00 €</b>	

**STAVBNA ZEMLJIŠČA**

ZŠ	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	del parc.št. 396/8 k.o. Petrovče, v izmeri ca. 70m <sup>2</sup>	700,00 €	odkup dela stavbnega zemljišča med cesto in železnico, ki ga Občina Žalec ne potrebuje
2	parc.št. 209/7 in 209/8 k.o. Petrovče v izmeri 473 m <sup>2</sup>	2.100,00 €	del stavbnega zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča k stavbi Dobriša vas 44
3	pa.št. 731/2 k.o. Šempeter v izmeri 34 m <sup>2</sup>	680,00 €	stavbno zemljišče namenjeno za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča, Petrov trg 5, Šempeter
4	del parc.št. 121/1.S v izmeri ca. 50 m <sup>2</sup> , k.o. Velika Pirešica	1.000,00 €	Stranka bi želela povečati svoje zemljišče za uresničitev poslovnega namena in ureditve dostopa do zemljišča parc.št. 873/6 k.o. Velika Pirešica
5	del parc.št. 237/28 v izmeri ca. 10 m <sup>2</sup> , k.o. Gotovlje	300,00 €	prodaja dela funkcionalnega zemljišča k večstanovanjski stavbi Bevkova 9, Žalec. Zemljišče je poglobljeno in ograjeno, služi poslovnemu prostoru v kleti.
6	parc.št. 2128/3 in 2129/2 k.o. Zabukovica	3.800,00 €	prodaja stavbnega zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča, Zabukovica 53, Griže
7	parc.št. 828/33, 828/34, 828/35, 828/36, 828/37 k.o. Žalec	1.350,00 €	Lastništvo garaž na Velenjski 11 se ureja s sklenitvijo Listine o ureditvi zemljiškoknjižnega stanja, s plačilom odškodnine za zemljišče
8	del p.št. 31/5 v izmeri ca.200 m <sup>2</sup> , k.o. Žalec	2.000,00 €	prodaja dela zemljišča za funkcionalno zaokrožitev strankinega zemljišča (Deponija UN Ložnica)
9	del parc.št. 692/6 v izmeri ca. 10 m <sup>2</sup> , k.o. Šempeter	100,00 €	prodaja del zemljišča za Vrtem v Šempetru za ureditev dovozne ceste k novogradnji

ZŠ	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
10	parc.št. 269/5 in del p.št. 269/1 k.o. Žalec, v skupni izmeri ca. 3400 m <sup>2</sup> , k.o. Žalec	68.000,00 €	prodaja stavbnega zemljišča na javni dražbi. Zemljišče bo Občina Žalec pridobila od SKZG po Zakonu o javnih skladih.
11	parc.št. 1060/3 v izmeri 1035 m <sup>2</sup> k.o. Žalec	41.400,00 €	prodaja funkcionalnega zemljišča Republiki Sloveniji, Ministrstvu za pravosodje, ki je lastnik stavbe Okrajnega sodišča v Žalcu, Levstikova 14, Žalec
12	parc.št. 1304/2 k.o. Železno v izmeri 53 m <sup>2</sup>	530,00 €	prodaja opuščene poti za zaokrožitev funkcionalnih zemljišč
<b>SKUPAJ STAVBNA ZEMLJIŠČA</b>		<b>121.960,00 €</b>	

#### KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

ZŠ	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	del parc.št. 1717/1 k.o. Studence v izmeri ca. 500 m <sup>2</sup>	1.000,00 €	prodaja dela zemljišča, ki predstavlja opuščeno pot, na katerem bo stranka uredila kolovoz do svojih zemljišč, ki mejijo na to pot
<b>SKUPAJ KMETIJSKO ZEMLJIŠČE</b>		<b>1.000,00 €</b>	

#### MENJAVA ZEMLJIŠČ

ZŠ	OPIS STVARNEGA PREMOŽENJA	ORIENTACIJSKA VREDNOST *	OBRAZLOŽITEV
1	p.št. 1144/3 in 1144/4 v skupni izmeri 295 m <sup>2</sup>	5.900,00 €	Z zamenjavo zemljišč pridobi Občina Žalec zemljišča v Ribniku Vrbje
2	parc.št. 230/5 in 230/6 k.o. Petrovče, 973/10 in 1942/11 k.o. Žalec v skupni izmeri 542 m <sup>2</sup>	10.840,00 €	Z zamenjavo zemljišč znotraj zemljiškega kompleksa podjetij Aplast d.o.o. in Zagožen d.o.o. na območju ZN Zarja Petrovče ter zemljišč v k.o. Žalec, ki funkcionalno sodijo v kompleks zemljišč v lasti Zagožen d.o.o., bi Občina Žalec pridobila cesto v k.o. Petrovče, ki jo tamkajšnji krajanji uporabljajo za dovozno cesto k stanovanjskim objektom
3	parc.št. 302/2 pot v izmeri 135 m <sup>2</sup> k.o. Žalec	1.600,00 €	z zamenjavo zemljišča, ki v naravi predstavlja neutrjeno poljsko pot ob zahodnem delu industrijske žične ograje območja Juteks, bo Občina Žalec pridobila zemljišče za izgradnjo priključne ceste industrijskega območja Juteks.
4	parc.št. 1010/6 k.o. Liboje, v izmeri ca. 540 m <sup>2</sup>	1.080,00 €	z zamenjavo zemljišča, ki predstavlja opuščeno pot, občina pridobi zemljišče, ki je v naravi lokalna cesta LC 490091
<b>SKUPAJ MENJAVA ZEMLJIŠČ</b>		<b>19.420,00 €</b>	
<b>SKUPAJ PRIHODKI OD RAZPOLAGANJA S PREMOŽENJEM</b>		<b>302.880,00 €</b>	

\* Vse cene v programu prodaje stvarnega premoženja občine so informativne in bodo natančneje določene na podlagi cenitvenih poročil, ki bodo izdelana pred pričetkom posamezne prodaje.

## OBRAZLOŽITEV

Skupaj s proračunom se v skladu z 13. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) predloži občinskemu svetu tudi program prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja, ki je potreben za zagotovitev prejemkov proračuna. Prav tako občinski svet odloča o vseh spremembah in dopolnitvah programa prodaje stvarnega in finančnega premoženja v proračunskem letu.

V Odlok o programu prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto 2007 so uvrščeni predlogi, za katere ocenjujemo, da se bodo pričeli v proračunskem letu 2007, saj je sprejet program prodaje oziroma drugih oblik razpolaganja podlaga za začetek postopka razpolaganja s premoženjem občine.

Prodaja stvarnega premoženja v lasti občine se načrtuje v okvirni ocenjeni vrednosti za kmetijska zemljišča 1.000,00 €, za stavbna zemljišča 121.960,00 €, za stanovanjsko stavbo 500,00 € in za poslovne prostore 160.000,00 €. Z menjavami zemljišč pa naj bi Občina Žalec pridobila zemljišča v okvirni vrednosti 19.420,00 €.

Kot je bilo že zgoraj navedeno, se bodo v letošnjem letu začeli postopki prodaje stvarnega premoženja, ki je navedeno v priloženem seznamu z obrazložitvami. Vsi ti postopki pa ne bodo dokončani v letošnjem letu, saj so v večini ti postopki dolgotrajni zaradi predčasno potrebnih ureditev mej ter pridobitvijo soglasij krajevnih in mestne skupnosti, komisij, odborov ter nazadnje Občinskega sveta Občine Žalec. Poleg tega je potrebno zaključiti še postopke, ki smo jih pričeli izvajati v preteklih letih.

Zaradi zgoraj navedenega se v prihodkih proračuna za leto 2007 ne upošteva celotnih navedenih vrednosti iz priloge 1, ampak samo del teh zneskov, za katere se predvideva, da bodo plačani v letošnjem letu.

Večina predlogov prodaje stvarnega premoženja Občine Žalec zajema individualne vloge fizičnih oseb, ki želijo odkupiti oziroma menjati zemljišča, ki so last občine, zaradi zaokrožitve in boljše izkoriščenosti svojih funkcionalnih zemljišč. Posamezne obrazložitve so navedene v prilogi: Program razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Žalec v letu 2007.

Vsi postopki razpolaganja s stvarnim premoženjem občine se izvajajo skladno z Zakonom o javnih financah in Uredbo o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Uradni list RS št. 12/2003).