

**54. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 4**

Na podlagi 124. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06 UPB, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče na 1. dopisni seji dne 7. januarja 2019 sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje VP 25/1 Ločica – območje za proizvodne dejavnosti – 4**

**1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občina Velike Lašče št. 1/09, 3/09 – popravek odloka, 3/16, 3/17) se v prvem odstavku 12. člena (regulacijske omejitve) doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– V funkcionalnih enotah F1, F2, F3, F4, F6 in F7 je kartografsko prikazana zasnova, kjer so prikazane največje možne tlorisne velikosti objektov. Prikazani so načelni tlorisi stavb, možna je drugačna lega stavb, drugačnega tlorisa, oblike in velikosti, v okviru izvedbenih pogojev in v skladu z dopustnimi odstopanji, določenimi v tem odloku, kar se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. Glede na zasnovo pozidave in stavb se zarisana parcelacija spremeni in prilagodi zasnovi, opredeljeni v projektni dokumentaciji.«

**2. člen**

V 14. členu odloka (pogoji za oblikovanje objektov) se spremenijo prvi, peti in sedmi odstavek in se nadomestijo z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Stavbni niz znotraj posameznih funkcionalnih enot je dopustno graditi strnjeno ali z medsebojnimi odmiki, ki morajo znašati minimalno 3 m.

(5) Barve fasad morajo biti umirjene in oblikovane tako, da čim manj izstopajo iz krajinske slike širšega območja. Na fasadah obrnjenih proti notranji cestni mreži so možni barvni poudarki, ki lahko zasedejo največ 30 % fasadne površine orientirane proti cestni strani. Priporoča se enotno oblikovanje fasad objektov na JZ strani proizvodne cone (proti državni cesti). Fasade objektov, ki so daljše od 50 m, višje kot 7 m ali imajo površino večjo od 230 m<sup>2</sup> morajo biti arhitekturno ali vizuelno členjene.

(7) Priporočljivo je, da so objekti znotraj funkcionalnih enot oblikovani med seboj skladno.«

**3. člen**

V 16. členu odloka (lokacijski pogoji za projektiranje in gradnjo) se spremenita drugi in tretji odstavek in se po novem glasita:

»(2) Dopustna etažnost objektov je glede na funkcionalne enote (F) naslednja:

- F1, F 2: P+1+M (objekt na J robu območja F2: P+1);
- F3, F4, F5: Pp (proizvodna višina) oziroma P+1;
- F6: P+1 oziroma pP (proizvodna višina);
- F7: P.

(3) Znotraj funkcionalnih enot F1 in F2 so za objekte ali dele objektov dovoljene tudi nižje etažnosti od predpisanih. Višina pritlične etaže je odvisna od tehnološkega procesa v objektu. Dovoljena je izvedba medetaže.«

**4. člen**

V 19. členu odloka (splošne določbe) se spremenita drugi in tretji odstavek in se po novem glasita:

»(2) Objekti znotraj ureditvenega območja OPPN se priključujejo na prometno, komunalno in energetsko omrežje in naprave pod pogoji in s soglasjem upravljavca prizadete javne gospodarske infrastrukture.

(3) Dopustne so spremembe prometne ureditve, tras posameznih vodov in lokacij naprav ter mest priključevanja zaradi ustrežnejših rešitev ter ustrežnejše oskrbe in racionalnejše etapne izvedbe. S spremembami mora soglašati upravljavec prizadete javne gospodarske infrastrukture.«

**5. člen**

Spremeni se 37. člen odloka (etapnost gradnje) in se po novem glasi:

»(1) Ta podrobni prostorski načrt se lahko izvaja v poljubnih gradbenih etapah s tem, da je dovoljena izgradnja vsakega posameznega objekta, vključno s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo, ki je potrebna za funkcioniranje tega objekta in mora biti dokončana do pridobitve uporabnega dovoljenja tega objekta. Pred dokončno ureditvijo celotnega območja za proizvodnje dejavnosti je za funkcionalne enote F2, F5 in F6 dovoljena prometna navezava preko obstoječega priključka na državno cesto, zgrajenega na podlagi PZI (Optimizacija priključka nove industrijske cone Ločica na cesti G2-106/0261 Škofljica–Rašica, od km 13.705 do km 13.960; projekt št.: PZI-94/16).«

**6. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 0301-2/2019

Velike Lašče, dne 7. januarja 2019

Župan  
Občine Velike Lašče  
**dr. Tadej Malovrh l.r.**

**Ž A L E C**

**55. Sklep o javni razgrnitvi z javnim naznanilom**

Na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in v povezavi s 60. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A) ter 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) sprejemam

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi z javnim naznanilom**

**1. člen**

Župan Občine Žalec odreja, da se javno razgrne: dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta poslovne cone Arnovski gozd III za enoto urejanja z oznako LO 4/3, na območju naselja Ložnica pri Žalcu (v nadaljnjem besedilu: OPPN PC AG III), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center planiranje d.o.o., pod št. projekta 14/18 v decembru 2018.

**2. člen**

Gradivo iz prejšnje točke bo od 18. januarja do 18. februarja 2019 javno razgrnjeno:

- v prostorih Urada za prostor in gospodarstvo Občine Žalec, soba št. 53, Ulica Savinjske čete 5, Žalec,
- v prostorih Mestne skupnosti Žalec, Ulica Savinjske čete 6, Žalec.