



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 4780-0017/2018

Datum: 19. 7. 2018

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18)

## 1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnine, ki bo v petek, 17.8. 2018 ob 9.00 uri

- I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**  
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 6414, fax 03/ 713 64 64.
- II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**  
**parcela v ureditvenem območju OPPN spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Arnovski gozd (Ur.I.RS št. 38/2017):**

parc.št. 1455/410 k.o. 1000- Levec, v izmeri 1.048 m<sup>2</sup>, ki v skladu s podatki o namenski rabi spada med stavbna zemljišča



### Izklicna cena:

Izklicna cena za parc.št. 1455/410 k.o. 1000- Levec znaša 34.301,04 EUR (32,73 EUR/m<sup>2</sup>).

2 % davek na promet nepremičnin bo po odmeri FURS poravnal kupec.

### Izklicna cena:

| Zemljišče                     | Površina v m <sup>2</sup> | Izklicna cena v € | Varščina v € |
|-------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|
| parc. št. 1455/410 k.o. Levec | 1.048                     | 34.301,04         | 3.430,10     |

III. **Pogoji javne dražbe :**

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najpozneje tri (3) dni pred javno dražbo ( do torika, **14.8.2018**) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«**. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. 2 % davek na promet nepremičnin bo poravnal kupec.

VII. **Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.**

VIII. Pravila javne dražbe:

- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
- b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 14.8.2018** vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
- g) Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
- h) Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18). Najugodnejši dražitelj

mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.

- XI. Javna dražba bo v **petek, 17.8.2018, ob 9.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
  
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 23, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec  
Župan  
Janko Kos