



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35402-10/2017-29

Datum: 12. 9. 2017

Na podlagi 65. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZmetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16) Agencija Republike Slovenije za okolje objavlja naslednje

OBVESTILO
o izdanem okoljevarstvenem soglasju

Agencija Republike Slovenije za okolje je dne 7. 9. 2017, nosilcem nameravanega posega Toming inženiring d.o.o., Šaleška 21, 3320 Velenje; HETA Asset Resolution d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana; ERA d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje; PLS d.o.o., Prešernova cesta 10, 3320 Velenje, izdala okoljevarstveno soglasje številka 35402-10/2017-25 za poseg: gradnja logističnega centra Arja vas na zemljiščih v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/329, 1455/254, 1455/255, 1455/336, 1455/337, 1455/338, 1455/202, 1455/358, 1455/356, 1455/333, 1455/359, 1455/357, 1455/334, 1455/332, 1455/335.

Nosilcem nameravanega posega se daje okoljevarstveno soglasje pod naslednjimi pogoji:

1. Pogoji za varstvo zraka:
 - 1.1 Pogoji v času gradnje:
 - gradbena mehanizacija in tovorna vozila morajo imeti med postanki izklopljene motorje in ne smejo obratovati v t.i. prostem teku;
 - gradbiščne ceste na območju gradbišča morajo biti prevlečene z nosilno podlago in omočene z vodo, ki veže prah na površini cestišča.
 - 1.2 Pogoji v času obratovanja:
 - tovorna vozila, ki bodo čakala na raztovarjanje ali natovarjanje, morajo imeti med čakanjem izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij onesnaževal v zrak z izpušnimi plini.
2. Pogoji za varstvo tal in podzemne vode:
 - 2.1 Pogoji v času gradnje:
 - vsi izkopi morajo potekati pod stalnim nadzorom odgovornega vodje del ali druge pooblaščen osebe;
 - v primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, odpadke, ki vsebujejo azbest (npr. salonitne plošče) ali se opazi onesnaženost z mineralnimi olji in drugimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljinno na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v neprepustne zaprte posode ter jih predati v obdelavo pooblaščen osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov;
 - skladiščenje nevarnih snovi se mora urediti v zaprtem prostoru ali pod

- nadstrešnico, tako, da bo prostor zaščiten pred atmosferskimi vplivi, in na neprepustno utrjenih tleh, odpornih na skladiščene snovi;
- na gradbišču in pri gradbenem transportu se morajo uporabljati le tehnično brezhibni stroji in vozila, servisno vzdrževalna dela na gradbenih strojih pa se morajo izvajati izven območja gradbišča, v ustrezno opremljenih servisnih delavnicah;
 - prostor za oskrbo gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču se mora urediti tako, da je tudi pri morebitnem razlitju goriva omogočen zajem tega goriva in onemogočen izliv v tla;
 - parkirišče za delovne stroje in tovorna vozila na gradbišču je potrebno izvesti na neprepustno utrjeni površini, z možnostjo ukrepanja v primeru izlitja goriva ali olja;
 - vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih; vsako morebitno razlitje nevarnih snovi, ki predstavlja možnost za onesnaženje tal ali podzemne vode, je potrebno takoj sanirati;
 - za ves gradbeni material, ki bo uporabljen za nasipe in tampone in izvira od drugod, morajo biti narejene ustrezne fizikalno kemijske analize, iz katerih mora biti razvidno, da ne vsebuje snovi, ki bi lahko z izluževanjem povzročile onesnaženje podzemne vode;
 - pri uporabi tekočin za omočenje gradbiščnih cest za preprečevanje emisij delcev ni dovoljena uporaba snovi, škodljivih za vodo.

2.2 Pogoji v času obratovanja:

- upravljavec mora zagotavljati reden nadzor nad tesnostjo tlakov (voden dnevnik pregledov) v prostorih in na zunanjih površinah ob objektu, kjer so prisotne nevarne snovi, in zagotoviti takojšnjo sanacijo morebitnih poškodb;
- vsi sistemi za hlajenje se morajo redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane;
- v vseh prostorih, kjer obstaja možnost izlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti ustrezne zaščitne ukrepe za preprečitev onesnaženja tal in podzemne vode;
- vse stiskalnice za odpadke, ki vsebujejo hidravlično olje, morajo biti nameščene nad lovilno skledo ustreznega volumna, ki zagotavlja zajem celotne količine hidravličnega olja oz. vseh nevarnih tekočin v stroju, dno in stene lovilne sklede pa morajo biti izvedeni iz materialov (ali obdelani z materiali), ki so odporni na hidravlično olje;
- onesnažene požarne vode v primeru požara, ki se razlijejo na vodotesno manipulativno površino ob objektu je potrebno pred izpustom v meteorno kanalizacijo analizirati; območje zunanjih površin je potrebno redno pregledovati; vse poškodbe je potrebno evidentirati in takoj popraviti;
- v primeru izlitja kemikalij ali drugih onesnaževal na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema; vsak dogodek in čiščenje površin in sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik;
- prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali nevarnih odpadkov v tla in s tem posredno v podtalnico ali v odtok (kanalizacijski sistem).

3. Pogoji za varstvo pred hrupom:

3.1 Pogoji v času gradnje:

- tovorna vozila in gradbeni stroji se morajo ob neuporabi izklaplјati, s čimer bodo preprečene nepotrebne emisije hrupa v okolje;
- dela na gradbišču smejo potekati le v dnevnem času od ponedeljka do sobote med 6. in 18. uro.

3.2 Pogoji v času obratovanja:

- tovorna vozila, ki bodo čakala na uvoz v objekt za raztovarjanje ali natovarjanje, morajo med čakanjem imeti izklopljene motorje za preprečitev nepotrebnih emisij hrupa.

4. Pogoji za delo z odpadki:

4.1 Pogoji v času gradnje:

- začasno skladiščenje zemeljskega izkopa se mora urediti znotraj gradbene parcele na zemljišču v k.o. 1000 Levec s parc. št. 1455/254;
- za zemeljski izkop, ki bo nastajal ob izvajanju zemeljskih del na območju nameravanega posega, mora biti zagotovljeno nadaljnje ravnanje z vnosom v tla.

4.2 Pogoji v času obratovanja:

- pri ravnanju z odpadnimi prodajnimi artikli, ki so potencialno nevarni odpadki (kemikalije) in zaradi poškodbe embalaže ali pretečenega roka uporabe niso več primerni za prodajo, je treba upoštevati navodila iz varnostnih listov proizvodov.

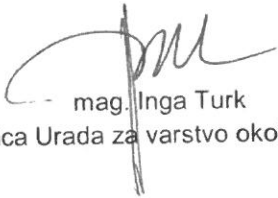
5. Pogoji v času opustitve nameravanega posega in po njem:

- v času opustitve nameravanega posega je potrebno zagotoviti, da med opustitvijo nameravanega posega ali po njej ne pride do poškodb objektov, naprav ali priključkov na komunalno in energetska infrastrukturo, ki bi lahko povzročile emisije nevarnih snovi v okolje, povečanje tveganja za okoljsko nesrečo, povečanje požarne nevarnosti ali neracionalno rabo naravnih virov;
- iz vseh prostorov in rezervoarjev je potrebno odstraniti vse nevarne snovi in v primeru, da predstavljajo odpadki, z njimi ravnati v skladu s predpisi, ki določajo ravnanje z (nevarnimi) odpadki.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da je nameravani poseg, ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, pogojev iz okoljevarstvenega soglasja in veljavnih predpisov, sprejemljiv.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe in mnenja javnosti. Agencija Republike Slovenije za okolje jih je preučila in ugotovila, da so bile pripombe upoštevane.




mag. Inga Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave