

**Občina Žalec,**  
**Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec,**  
**ki jo zastopa župan Janko Kos**  
matična številka : 5881544  
ID številka za DDV : SI62546708  
(v nadaljevanju: naročnik)

In

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

matična številka:  
ID številka za DDV: SI  
(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta

**P O G O D B O št. \_\_\_\_\_**  
**za izdelavo Projektne dokumentacije za gradnjo Centra za krepitev zdravja**  
*(Pogodba bo prilagojena za posamezen sklop)*

**UVODNE DOLOČBE**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec izvedla javno naročilo »Izdelava projektne dokumentacije – Center za krepitev zdravja«, št. JN\_\_\_\_\_/2018, z dne \_\_\_\_\_.2018, kjer je bil za sklop 1 kot najugodnejši ponudnik izbran izvajalec po tej pogodbi;
- da je izvajalec po tej pogodbi izdelal ponudbo št.\_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ za izvedbo sklopa 1 – Izdelava projektne dokumentacije za gradnjo Centra za krepitev zdravja;
- da izbrani izvajalec pristopa k sklenitvi izvajalske pogodbe z naročnikom in
- *da se je naročnik prijavil na javni razpis Ministrstva za zdravje za izbor operacij »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih« za investicijo Center za krepitev zdravja – Zdravstveni dom Žalec in je bil na razpisu uspešen. (samo za sklop 1)*

**PREDMET POGODBE IN OBSEG**

2. člen

Predmet javnega naročila za sklop 1 je izdelava projektne dokumentacije za gradnjo Centra za krepitev zdravja – Zdravstveni dom Žalec (v nadaljevanju CKZ), skladno s/z:

- ponudbo izvajalca št. \_\_\_\_\_;
- razpisno dokumentacijo javnega naročila št. \_\_\_\_\_;
- projektno nalogo, ki je priloga pogodbe;
- Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr);
- Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018);
- Ureditvenim načrtom za prenovo starega mestnega jedra Žalec z ožjim vplivnim območjem s spremembami (Uradni list RS, št. 45/96, 78/96-popr., 32/08, 90/11, 11/17, 37/18);
- Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17);
- ostalimi zakoni, predpisi in obveznimi standardi, ki so predvideni za tovrstne dokumente.

Predmet javnega naročila za sklop 1 obsega:

- Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) s projektantsko oceno in
- Projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) s popisom del in materiala (s cenami in brez cen).

Skupaj s PZI projektno dokumentacijo mora izvajalec predati popis materiala in del s projektantsko oceno investicije ter popis opreme s projektantsko oceno vrednosti opreme (z natančnim opisom opreme in merami) v xls obliki. *Popis materiala in del mora biti ločen po vrstah stroškov na upravičene in neupravičene stroške skladno z vsakokratno veljavnimi Navodili organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014-2020 in vsakokratno veljavnimi Navodili organa upravljanja za izvajanje upravljalnih preverjanj po 125. členu Uredbe (EU) št. 1303/2013 programske obdobje 2014-2020 in drugim vsakokratno veljavnim navodilom Ministrstva za zdravje, ki je izvedlo razpis »Nadgradnja in razvoj preventivnih programov ter njihovo izvajanje v primarnem zdravstvenem varstvu in lokalnih skupnostih«.* (samo za sklop 1)

Vsi zapisi na CD-ju morajo biti shranjeni v obliki, ki naročniku omogoča nadaljnjo obdelavo, dodelavo, spreminjanje, shranjevanje in izpisovanje.

Izvajalec mora pri projektiranju upoštevati projektne pogoje mnenjedajalcev, izsledke raziskav in pogoje iz investitorjeve projektne naloge. Na lastne stroške si mora pridobiti vsa potrebna dokazila, izpise iz uradnih evidenc in druge podloge potrebne za projektiranje, ki niso sestavni del razpisne dokumentacije.

### 3. člen

Projektno nalogo, ki jo je pripravil naročnik in je osnova za izdelavo projektne dokumentacije, bo izvajalec pregledal in naročnika opozoril na morebitne pomanjkljivosti, ter jo v tem primeru skupaj z naročnikom po potrebi dopolnil. Le to dokončno potrdi naročnik najkasneje v roku osmih dni, sicer se po poteku tega roka šteje za potrjeno in kot taka postane sestavni del pogodbe.

## OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 4. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- pričel s pogodbenimi deli takoj po podpisu pogodbe;
- vsa pogodbeno dela opravil strokovno, vestno in kvalitetno v skladu z razpisno dokumentacijo, projektno nalogo in morebitno drugo prejeta dokumentacijo ter s skrbnostjo dobrega strokovnjaka in gospodarja ter v skladu s to pogodbo in ponudbo št. \_\_\_\_\_;
- vsa pogodbeno dela opravil skladno z veljavnimi zakoni, tehničnimi predpisi, standardi, normami in pravili stroke;
- sodeloval z naročnikom in uporabnikom CKZ ter pri izvedbi pogodbenih del upošteval njuna navodila in usmeritve;
- pri izdelavi projektne dokumentacije upošteval upravičene pripombe naročnika in njegovega pooblaščenca, revidentov in recenzentov ter jih tudi odpravil brez nadomestila stroškov;
- *izpolnjeval vse druge zahteve naročnika, ki izhajajo iz zakonodaje ali navodil, ki urejajo izvajanje kohezijske politike EU v Republiki Sloveniji, če je to potrebno; (samo za sklop 1)*
- upošteval naročnikove zahteve s področja informiranja in obveščanja javnosti, v skladu s predpisi Občine Žalec;
- naročnika sproti obveščal o poteku pogodbenih del;
- vsa pogodbeno dela opravil v roku, določenem s to pogodbo;
- pisno in pravočasno obvestil naročnika, če nastopijo okoliščine, ki utegnejo vplivati na vsebinsko in terminsko izvršitev pogodbenih del;
- za morebitne spremembe pri izvedbi pogodbenih del, ki jih predlaga in niso v skladu s projektno nalogo pridobil pisno soglasje naročnika;
- zagotovil sodelovanje vodje projekta na vseh morebitnih dogovorih in operativnih sestankih, na katere bo povabljen s strani naročnika.

Poleg tega se izvajalec zavezuje, da bo sodeloval pri:

- pridobivanje projektnih pogojev, mnenj in soglasij na projektne rešitve (DGD);
- dopolnitvah DGD in PZI in morebitni odpravi napak v postopku pridobivanja soglasij k DGD, ne glede na porabljen čas;
- pripravi gradiva za oddajo vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ter sodelovati pri dopolnitvah DGD in PZI in morebitni odpravi napak v projektni dokumentaciji v postopku gradbenega dovoljenja, ne glede na porabljen čas;

- odpravljanju napak in pomanjkljivosti v projektni dokumentaciji, ki se pokažejo pri izvajanju del;
- pripravi pisnih odgovorov na vprašanja mogočih ponudnikov, ko bo naročnik objavil razpis za izbor izvajalca gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del in opreme.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del po tej pogodbi.

## OBVEZNOSTI NAROČNIKA

### 5. člen

Naročnik se zavezuje, da bo:

- sodeloval z izvajalcem z namenom, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- pravočasno zagotovil in posredoval vso potrebno dokumentacijo, s katero razpolaga in ki je potrebna za izdelavo projektne dokumentacije;
- pravočasno obvestil izvajalca o vseh morebitnih spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev in realizacijo investicijskih del;
- uredil plačilne obveze, izhajajoče iz pogodbe.

## POGODBENI ROKI

### 6. člen

Izvajalec se zavezuje z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu te pogodbe. Končni rok za izdelavo projektne dokumentacije iz te pogodbe je 31.10.2018.

### 7. člen

Do podaljšanja rokov iz 6. člena te pogodbe brez posledic za izvajalca in naročnika lahko pride v naslednjih primerih:

- zaradi razlogov na strani naročnika;
- v primeru zamude plačil s strani naročnika za več kot 30 dni od zapadlosti plačila;
- v primerih nastopa višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa.

## PODIZVAJALCI

### 8. člen

Izvajalec bo pogodbena dela izvedel v sodelovanju s podizvajalci navedenimi v ponudbi:

	Podatki o podizvajalcu	Opis del, ki jih bo izvedel
1.	Firma: Naslov: Zakoniti zastopnik: ID za DDV: MŠ: TRR:	

Izvajalec se zavezuje, da bo svojemu računu oz. situaciji obvezno priložil račune oz. situacije svojih podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora naročniku izročiti pisno soglasje podizvajalca k neposrednim plačilom.

### 9. člen

Če se po sklenitvi pogodbe o izvedbi javnega naročila zamenja podizvajalec ali če ponudnik sklene pogodbo z novim podizvajalcem mora projektant, ki je sklenil pogodbo z naročnikom, le temu v 5 dneh po spremembi predložiti:

- Svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- Pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- Soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu
- Izpolnjevanje pogojev novega podizvajalca iz razpisne dokumentacije

## POGODBENA CENA

### 10. člen

Skupna pogodbenena cena za izdelavo projektne dokumentacije po tej pogodbi znaša:

	cena v EUR
Vrednost brez DDV	
DDV 22%	
<b>Skupaj z DDV</b>	

V navedeni pogodbeni vrednosti so zajeti:

- vsi materialni stroški izvajalca;
- 6 tiskanih izvodov projektov DGD;
- 8 tiskanih izvodov PZI s popisi (s cenami in brez cen);
- predaja vseh popisov (v xls tabeli) in projektov v elektronski obliki v 2 izvodih na CD-ju.

### 11. člen

Pogodbenena vrednost je fiksna in nespremenljiva do konca izvedbe del po tej pogodbi ter zajema vse elemente cene vključno s popusti, davkom na dodano vrednost in drugimi odvisnimi stroški do predaje vseh delov dokumentacije.

Pogodbenena cena se lahko spremeni le v primeru spremembe obsega dela iz utemeljenih in opravičljivih razlogov, kar naročnik in izvajalec pisno ugotovita.

## NAČIN PLAČILA

### 12. člen

Naročnik bo pogodbenena dela plačal na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_, odprt pri banki \_\_\_\_\_, v roku 30 dni po prejemu pravilno izstavljenega e-računa, ki ga izvajalec izstavi naročniku najkasneje 10 dni po roku za izvedbo pogodbenih del.

## ODGOVORNE OSEBE POGODBENIH STRANK

### 13. člen

Naročnika in izvajalca bodo pri izvajanju te pogodbe zastopali naslednji pooblaščen predstavniki:

- za naročnika: \_\_\_\_\_
- za izvajalca: \_\_\_\_\_

Vodja projekta s strani izvajalca bo: \_\_\_\_\_

## ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH DEL

### 14. člen

Izvajalec bo v roku 10 dni po sklenitvi pogodbe naročniku izročil brezpogojno in nepreklicno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti z DDV, unovčljivo na prvi poziv, z veljavnostjo še 30 dni po izteku roka za dokončanje del.

## ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI ZA ŠKODO

### 15. člen

Izvajalec mora imeti za opravljanje svoje dejavnosti sklenjeno zavarovanje odgovornosti za škodo skladno s 15. členom ZAVD (Uradni list RS, št. 61/17). Izvajalec mora naročniku predložiti kopijo zavarovalne police

## POGODBENE KAZNI

### 16. člen

V primeru, da izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svoje obveznosti v rokih, določenih s to pogodbo, je naročnik upravičen do pogodbene kazni v višini 5‰ (pet promilov) pogodbene vrednosti za vsak zamujeni dan, vendar največ 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV.

## **SPREMEBA POGODBE**

### 17. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, ki so določeni v 95. členu ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

## **ODSTOP OD POGODBE**

### 18. člen

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe:

- če izvajalec ne prične s pogodbenimi deli po sklenitvi pogodbe;
- če izvajalec ne izvede pogodbenih del v dogovorjenih rokih;
- če izvajalec ne izvaja pogodbenih del v dogovorjeni kvaliteti, potem, ko je predhodno določil izvajalcu primeren rok za vzpostavitev dogovorjene kvalitete;
- če izvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz te pogodbe.

V primeru, da naročnik odstopi od pogodbe, izvajalec obračuna do tedaj opravljena dela.

Izvajalec ima pravico od odstopa od pogodbe:

- če naročnik izvajalcu ne izroči podatkov, ki so nujni za izvedbo dela;
- če naročnik ne poravnava svojih obveznosti glede plačila po tej pogodbi.

## **PRENEHANJE VELJAVNOSTI POGODBE**

### 19. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca. Izvajalec je dolžan pisno obvestiti naročnika o ugotovljeni kršitvi najkasneje v roku 5 delovnih dneh od pravomočnosti odločitve državnega organa ali sodišča o kršitvah delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

## **AVTORSKE PRAVICE IN UPORABA DOKUMENTACIJE**

### 20. člen

Izvajalec jamči, da so vsi materiali in gradiva, izdelana za naročnika na podlagi te pogodbe, njegovo lastno avtorsko delo, prosto kakršnihkoli avtorskih pravic tretjih oseb, razen kadar gradiva posreduje naročnik. Izvajalec prevzema polno odškodninsko odgovornost zaradi škode, ki bi naročniku nastala zaradi avtorskih zahtevkov tretjih oseb v zvezi z izdelki po tej pogodbi.

Izvajalec je kolektivni avtor dokumentacije, ki je predmet te pogodbe in je dolžan hraniti svoj izvod.

Vse materialne avtorske pravice na nastalih gradivih ne glede na obliko (govorjena dela, pisana dela, fotografska dela, avdiovizualna dela, ipd.) preidejo v last naročnika z izročitvijo. Prenos materialnih avtorskih pravic vključuje prenos pravice do uporabe v telesni in netelesni obliki, spremenjeni obliki in uporabo primerkov avtorskega dela, kot jih določa zakon, ki ureja avtorske pravice. Prenos pravic po tem členu je vključen v pogodbeno ceno.

## **PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

### 21. člen

Vsaka pogodbeni stranka se zavezuje, da ne bo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da nedovoljene koristi za zgoraj navedena ravnanja, je nična.

## **KONČNE DOLOČBE**

22. člen

Pogodbeni stranki bosta morebitne spore, ki bi nastajali pri izvrševanju določil te pogodbe urejali sporazumno in z dogovarjanjem, v primeru, da sporazuma ne bi bilo možno doseči, bo spore reševalo pristojno sodišče.

23. člen

Pogodba je napisana v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih šteje vsak kot original. Naročnik in izvajalec prejmeta vsak po 2 (dva) izvoda. Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in izvajalec predloži finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Številka:

....., .....

Žalec, .....

**IZVAJALEC:**

**NAROČNIK:**

Občina Žalec  
župan  
Janko Kos