

PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – CENTER ZA KREPITEV ZDRAVJA – ZDRAVSTVENI DOM ŽALEC

1. PREDMET NALOGE:

Predmet naloge je izdelava projektne dokumentacije za 2 sklopa gradnje »**Centra za krepitev zdravja – Zdravstveni dom Žalec**« s pripadajočo zunanjo ureditvijo«, in sicer:

- Za **sklop 1**: DGD in PZI za Center za krepitev zdravja s pripadajočimi 9 parkirnimi mesti;
- Za **sklop 2**: PZI za zunanjo ureditev parkirišč in pločnikov ob Zdravstvenem domu Žalec in Žalskih lekarn Žalec.

V okviru projekta gre za pripravo dokumentacije in pridobitev ustreznih prostorskih kapacitet za izvajanje nadgrajenih preventivnih pregledov v ZD Žalec. Gre za aktivnost izvajanja posegov fizične prenove objekta, ki je usmerjena v učinkovito rabo prostora.

Predmet projekta je dozidava in nadzidava Zdravstvenega doma Žalec v nivoju I. nadstropja nad obstoječo garažo. Z investicijo pridobimo dodatne prostore, namenjene izvajanju dodatnih dejavnosti Zdravstvenega doma. Ključni del predstavlja ureditev telovadnice; sestavni del projekta pa je tudi ureditev spremljajočih prostorov (garderobe, pisarne, shramba, pisarne, sanitarije), ki so funkcionalno povezani z izvajanjem medicinske dejavnosti. Izjemno pomemben del investicije predstavlja tudi ureditev klančine, ki omogoča lažji in prijazen dostop za vse gibalno in senzorno ovirane osebe (invalidne, poškodovane, starejše ljudi in starše z otroškimi vozički).



S projektom novogradnje na področju zdravstvene infrastrukture želi investitor vzpostaviti funkcionalne prostore za potrebe občanov vseh občin ustanoviteljic – Občine Žalec, Občine Braslovče, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Vransko in Občine Tabor. Nove

namembne površine bodo zadovoljile potrebe po tovrstnih prostorih za različne ciljne skupine, ki so: otroci, mladostniki in odrasli, ki bodo vključeni v preventivne programe; zdravstveni delavci in deležniki v lokalnih skupnostih ter osebe, ki tvegajo socialno izključenost, starejši iz socialno ogroženih okolij in skupine prebivalstva z večjim tveganjem za kronične bolezni. Izvedba programov pomembno vpliva na kvaliteto življenja vsakega posameznika ter na njegovo vključenost v širšo družbo.

S projektiranjem naj se skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 51/17) zagotavlja:

- doseganje visoke energijske učinkovitosti stavbe med uporabo in s tem povezanih nizkih emisij CO₂;
- vgradnja tehnologij za visoko učinkovito in obnovljivo energijo, ki izkoriščajo možnosti posamezne lokacije za zmanjšanje porabe energije in emisij CO₂;
- zmanjšanje odpadkov pri gradnji in rušenju;
- uporaba gradbenih proizvodov ali materialov z visoko vsebnostjo recikliranega ali ponovno uporabljenega materiala;
- uporaba lesa in gradbenih materialov z znakom okolja tipa I in III ter materialov s čim manjšo porabo virov in manjšimi emisijami, povezanimi s proizvodnjo in prevozom gradbenega materiala;
- zdravo in ugodno delovno okolje z uporabo gradbenih materialov s čim manjšimi emisijami hlapnih organskih spojin, vgradnjo tehnologij za ustrezno prezračevanje in klimatizacijo, zadostno naravno in umetno osvetlitvijo in omejitvijo bleščanja;
- vgradnja tehnologij za varčevanje z vodo;
- izvedba zelenih streh.

Prilagamo:

- Geodetski posnetek območja (priloga A),
- IDZ, št. 62/17 (Savinjaprojekt Žalec),
- Center zdravja – pregled faznosti gradnje

2. ZAKONSKA IZHODIŠČA

Naloga mora biti izdelana v skladu z naslednjimi predpisi:

- Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr);
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS št. 36/2018);
- Ureditveni načrt za prenovo starega mestnega jedra Žalec z ožjim vplivnim območjem s spremembami (Ur.l. RS, št. 45/96, 78/96-popr., 32/08, 90/11, 11/17, 37/18);
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 51/17);
- Projektna dokumentacija mora poleg zahtev, ki izhajajo iz gradbenih predpisov, vključevati tudi rešitve glede:
 - o učinkovite rabe vode,
 - o ravnanja z odpadki,
 - o zagotavljanja zdravih bivalnih in delovnih razmer ter
 - o rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov.

3. PROGRAMSKA IZHODIŠČA:

Lokacijski podatki:

Gradnja prizidka je predvidena na parceli št. 1060/1 k.o. Žalec.

Obravnavano območje zdravstvenega doma Žalec se ureja z Ureditvenim načrtom za prenovo starega mestnega jedra Žalec z ožjim vplivnim območjem, oziroma s spremembami in dopolnitvami ureditvenega načrta za prenovo SMJ z ožjim vplivnim območjem, (Uradni list

RS št. 37/18), in zajema južni del 9. ureditvene enote, katere del je tudi območje zdravstvenega doma.

Zasnova objekta:

Prizidek okvirnih tlorskih dimenzij 7,24 x 21,17 m + 4,52 x 7,75 m, višinsko navezan na obstoječ objekt, visoko pritličje +/- 0,00, severni del +4,80 m, južni del +3,80m.

Dostop do načrtovanega prizidka je predviden s severne, parkovne strani preko diferenčnega stopnišča in klančine.

Zunanja ureditev

- V DGD in PZI se vključi razširitev obstoječega severnega parkirišča proti vzhodu za dodatnih 9 parkirnih mest. Preureditev obstoječih dostopnih poti in ureditev dostopov do načrtovanega prizidka ZD Žalec (sklop 1 javnega naročila).
- V PZI zunanje ureditve se vključi preureditev severnega parkirišča, preureditev parkirišča ob Prešernovi ul., ureditev dostopov za dostavo, ureditev pločnika Ob Prešernovi ulici v dolžini cca 50 in pločnika ob Levstikovi ul. dolžine cca 25 m. Prestavitev obstoječih nadstrešnic za avtomobile (sklop 2 javnega naročila).

Tehnične rešitve

Obdelavo notranjih prostorov je potrebno uskladiti s tehnološkimi rešitvami in minimalnimi zahtevami za tovrstne prostore.

Fasado objekta uskladiti z obstoječim objektom, stavbno pohištvo naj bo iz aluminija z ustrezno zasteklitvijo. Predvidijo se zunanja senčila.

Instalacije:

1. Električne instalacije:

V projektni dokumentaciji je potrebno obdelati:

- Prestavitev kableske priključne omarice z merilnim mestom iz objekta. Na lokaciji obstoječega NN priključka se ob fasadi obstoječega objekta predvidi nova prosto stoječa priključno merilna omara PS-PMO za zdravstveni dom in lekarno. Obstoječi merilni mesti se prestavita v predvideno omaro.

V prizidku se načrtuje:

- Splošna in varnostna razsvetljava;
- Splošna in tehnološka moč;
- Električne inštalacije za strojne naprave;
- Ozemljitev, prenapetostna zaščita, izenačitev potencialov;
- Strelovodna instalacija;
- Univerzalno ožičenje (telefon, računalniška mreža, kableska televizija).
- Javljanje požara;
- Reklamni LCD v čakalnici, video nadzor in govorne naprave, kontrola dostopa, ...

2. Strojne inštalacije:

- Ogrevanje s povezavo na obstoječ sistem ogrevanja, obstoječ objekt se ogreva s sistemom radiatorskega ogrevanja, za prizidek naj se predlaga optimalna rešitev.
- Hlajenje, skladno s tehnično smernico TSG-12640-001:2008 se naj predvidi suho hlajenje prostorov.

- Vodovodne inštalacije in vertikalna kanalizacija, predvidijo se inštalacije za potrebe sanitarij. Za pripravo tople vode se preveri možnost uporabe obstoječega grelnika. Skladno s študijo požarne varnosti po potrebi predvideti hidrant.
- Prezračevanje, prezračevalna naprava za dovod in odvod zraka z grelnikom, hladilnikom in rekuperatorjem.

4. OBSEG DEL

Naloga obsega izdelavo izdelava projektne dokumentacije »Centra za krepitev zdravja – Zdravstveni dom Žalec« s pripadajočo zunanjo ureditvijo v dveh fazah:

Sklop 1: Faza obsega izdelavo **DGD in PZI** za dozidavo objekta v skupni površini cca. 250 m² in razširitev parkirišča na SV strani obstoječih parkirišč. Vsebina mora biti skladna s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov.

Sklop 2: Faza obsega izdelavo **PZI** projektne dokumentacije za gradnjo in preureditev obstoječih parkirišč na S strani zdravstvenega doma, preureditev – razširitev parkirišč ob lekarni in Prešernovi ulici z ureditvijo prostora za dostavo do lekarne, ureditev dela pločnika ob Prešernovi in Levstikovi ulici.

5. Čas izvajanja:

Za 1. fazo: izdelava popolne projektne dokumentacije najkasneje **do 31.10.2018**;

Za 2. fazo: izdelava popolne projektne dokumentacije najkasneje **do 30.11.2018**.

6. Predvideni stroški:

Projektna dokumentacija za 1. in 2. fazo se pripravita ločeno. Ponudba izvajalca mora zajemati vse stroške v zvezi z izdelavo zahtevane projektne dokumentacije z vsebino, kot jo določa veljavna zakonodaja in razpisna dokumentacija.

7. Naročnik zagotovi:

- Geodetski načrt območja ter vso potrebno obstoječo prostorsko dokumentacijo, ki jo je potrebno upoštevati pri pripravi dokumentacije.
- Idejna zasnova (IDZ), št. 62/17 (Savinjaprojekt Žalec): »Center za krepitev zdravja – Zdravstveni dom Žalec« s pripadajočo zunanjo ureditvijo;
- Center zdravja – pregled faznosti gradnje