



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

Številka: 464-04-0008/2017

Datum: 09.02.2017

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA

ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM - CVETLIČARNA NA MESTNEM POKOPALIŠČU V ŽALCU



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

NAMERA O ODDAJI POSLOVNEGA PROSTORA – CVETLIČARNE V NAJEM

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo zastopa župan Janko Kos, zbira ponudbe za oddajo poslovnega prostora - cvetličarne, ki se nahaja na mestnem pokopališču v Žalcu, v najem.

Občina Žalec vabi zainteresirane ponudnike, da na podlagi tega povabila, razpisne dokumentacije in javnega razpisa, objavljenega dne, 10. 2. 2017 na spletni strani Občine Žalec www.zalec.si, predložijo svojo ponudbo.

*Rok za oddajo ponudb je **vključno do četrтка, 2. 3. 2017 do 09.00 ure**. Pisne ponudbe je potrebno v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem Cvetličarne na mestnem pokopališču v Žalcu« oddati v glavni pisarni Občine Žalec, Ul. Savinjske čete 5, Žalec ali poslati priporočeno na naslov: Občina Žalec, Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.*

S spoštovanjem,

ŽUPAN
Občine Žalec
Janko Kos



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

BESEDILO JAVNEGA RAZPISA

Občina Žalec na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnine v najem

1. Naziv in sedež najemodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 63 22, fax 03/ 713 64 64.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Oddaja v najem dela parc.št. 785/3 k.o. Žalec (stavba št. 1715): poslovni prostor – cvetličarna na mestnem pokopališču v Žalcu: Cvetličarna v izmeri 61,55 m² in skladiščni prostori v izmeri 39,10 m² in sanitarije v izmeri 8 m² (skupno 108,65 m²).

Izhodiščna (najnižja) ponudbena vrednost m² v najem vzete nepremičnine znaša za poslovne prostore (cvetličarna) 8,15 €/m² brez DDV in za pomožne prostore (skladišče in sanitarije) 4,07 €/m² brez DDV mesečno oziroma 693,33 € brez DDV mesečno za 108,65 m², brez vključenih obratovalnih stroškov, stroškov rednega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugih stroškov, ki se bodo dogovorili s pogodbo.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas, za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja.

Inventurni list št. 21 z dne 18.01.2017 opredeljuje opremo, ki se nahaja v cvetličarni in je last najemodajalca. Programsko opremo si najemnik zagotovi sam.

3. Način in rok plačila najemnine ter varščine:

Najemnina se zaračunava za pretekli mesec. Ponudnik je dolžan plačati najemnino na podračun Občine Žalec: 01390-0100004366 vsak mesec v roku 8 dni od izstavitve računa za pretekli mesec.

Najemnik mora plačati tudi varščino v višini dvojne najemnine v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po sklenitvi pogodbe, na račun Občine Žalec št. 01390-0100004366, odprt pri Banki Slovenije. Varščina se ob zaključku najemnega razmerja bodisi poračuna z najemnino ali vrne najemniku oz. se porabi za morebitne neplačane račune, ki prispejo po zaključku najemnega razmerja in se nanašajo na obdobje najema ali pa stroške popravil, ki so posledica nepravilne oz. malomarne rabe poslovnega prostora in opreme.

Plačilo varščine po prejšnjem odstavku je bistvena sestavina najemne pogodbe in v primeru neplačila predstavlja razvezni pogoj.



4. Vsebina ponudbe (pogoji):

4.1. Ponudnik mora v ponudbi navesti podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa;

4.2. Ponudnik mora predložiti ustrezno dokazilo o registraciji za opravljanje cvetličarske dejavnosti, ki ni starejše od 30 dni (izpisek iz sodnega registra) in izkazati 1 letno uspešno poslovanje pred oddajo prijave na ta razpis.

4.3. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da zoper njega ni uveden ali začet postopek stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja oziroma da poslovanja ponudnika ne vodi prisilna poravnava.

4.4. Ponudnik mora predložiti dokazilo o plačanih davkih in prispevkih iz poslovanja, ki ne sme biti starejše od 30 dni.

4.5. Ponudnik ne sme imeti na dan objave tega razpisa neporavnanih zapadlih, pogodbenih ali zakonskih obveznosti do Občine Žalec.

4.6. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev ter dokazilo, da zoper njega ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

4.7. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa.

4.8. Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti višino ponujene mesečne najemnine v EUR. Najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti najemnine, saj se bo takšna ponudba štela kot nesprejemljiva in se bo izločila iz izbora najugodnejšega ponudnika.

4.9. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji.

4.10. Ponudnik mora predložiti izjavo, da bo cvetličarna pričela poslovati s 1. aprilom 2017.

5. Izbrani ponudnik – najemnik bo moral:

- v najem vzeti poslovni prostor uporabljati kot dober gospodar,
- nositi vse obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo,
- strankam ponuditi primerno cvetličarsko ponudbo,
- strankam ter obiskovalcem pokopališča omogočiti dostop do sanitarij v poslovnem času cvetličarne,
- ravnati v skladu z veljavno zakonodajo.



6. Predložitev ponudbe

6.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 4. vključno do **2. marca 2017 do 9.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

6.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb.

6.3. Ponudniki so vezani na ponudbo 90 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.

6.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:

»Ne odpiraj – ponudba za najem Cvetličarne na mestnem pokopališču v Žalcu« na naslov: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec.

7. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi najemne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

V kolikor najugodnejši ponudnik v roku 15 dni po opravljenem izboru z najemodajalcem ne bo sklenil najemne pogodbe, se sklenitev najemnega razmerja ponudi naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne ponudbene cene ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, se ne bodo upoštevale. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od izhodiščne ponudbene cene. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

8. Občina Žalec ni zavezana k sklenitvi najemne pogodbe za nepremičnino z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

9. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh pogojev, je višina ponujene mesečne najemnine.

10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba št. 27, kontaktna oseba Špela Hribernik, tel. 03/713-63-22 v času uradnih ur ali na elektronski naslov spela.hribernik@zalec.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

11. Javno odpiranje ponudb bo v četrtek, 2. marca 2017, ob 10.00 uri v sejni sobi Občine Žalec.

Št.: 464-04-0008/2017

Datum: 09.02.2017

Občina Žalec
župan
Janko Kos



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64





OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

OBRAZEC 1:

**PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI ZA NAJEM CVETLIČARNE NA
MESTNEM POKOPALIŠČU V ŽALCU**

Ime in priimek oz. firma ponudnika		
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika		
EMŠO oz. matična številka ponudnika		
ID številka za DDV oz. davčna številka ponudnika		
Transakcijski račun ponudnika		
Zakoniti zastopnik ponudnika		
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)		
Telefon, telefaks, elektronska pošta		
Ponujena cena	Za poslovni prostor (cvetličarno)	
	Za pomožne prostore (skladišče in sanitarije)	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO Z VELIKI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

OBRAZEC 2:

I Z J A V A
PONUĐNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik

.....

naslov

.....

ki ga zastopa

.....

izjavljam:

- a) **da v celoti, brez zadržkov, sprejemam razpisne pogoje za oddajo cvetličarne v najem, na podlagi javnega razpisa, objavljenega na spletni strani Občine Žalec;**
- b) **da bom pričel s poslovanjem cvetličarne z dnem 1. 4. 2017;**
- c) **da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.**

Datum:

Žig:

Podpis: