



OBCNA ZALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 465-02-0004/2015

Datum: 1. 8. 2016

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin, ki bo v četrtek, 18.8.2016 ob 13.00 uri

- I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.
- II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**
 1. **Zemljišči v industrijsko-obrtni coni Podlog:**
 - a) parc. št. 457/24 k.o. Zalog v izmeri 1.817 m² in
 - b) parc. št. 457/101 k.o. Zalog v izmeri 98 m².



Parceli se prodajata izključno v kompletu.

Izklicna cena:

Izklicna cena je **24,54 EUR/m²**. V ceni ni vključen DDV.

Izklicne cene:

	Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
a)	parc. št. 457/24 k.o. Zalog	1.817	44.589,18	4.458,92
b)	parc. št. 457/101 k.o. Zalog	98	2.404,92	240,50
SKUPAJ:		1.915	47.000,00	4.700,00

Prodajalec obvešča bodočega kupca, da parc.št. 457/24 in 457/101 k.o. Zalog nimata pravno urejenega dostopa preko parc.št. 457/93, 457/111 in 457/112 vse k.o. Zalog.

Kupec bo služnost dostopa preko teh parcel urejal s trenutnim zemljiškoknjižnim lastnikom.

2. Zemljišče v območju OPPN poslovne cone Arnovski gozd II:

parc. št. 2307 k.o. Žalec v izmeri 4.429 m

**Izklicna cena:**

Izklicna cena je **29 EUR/m²**. V ceni ni vključen DDV.

Izklicna cena:

	Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
	parc. št. 2307 k.o. Žalec	4.429	128.441,00	12.844,10

III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno srede, 17.8.2016) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. Kupca bremeni davek na dodano vrednost po splošni, 22% stopnji.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
- b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 17.8.2016 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.

Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

X. Javna dražba bo v **četrtek, 18.8.2016 ob 13.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.

- XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 22, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Žalec, 1.8.2016

Občina Žalec
Župan
Janko Kos